

UMOWA NR

W dniu 2022 r. w Pniewach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy,
NIP 787-00-07-159, REGON 630011480,
reprezentowanym przez:

Pana dra inż. Kwiryna Napartego – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy , kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie planowanych remontów w Nadleśnictwie Pniewy w 2022 r. - II postępowanie” – **CZĘŚĆ** (nr postępowania: SA.270.4.10.2022) przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu na terenie obiektu należącego do Nadleśnictwa Pniewy zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia SA.270.4.10.2022 wraz z załącznikami (dalej SWZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Do zakresu umowy należy przeprowadzenie remontu, polegającego w szczególności na czynnościach opisanych SWZ.
3. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 70 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 7 ust 1.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z SWZ oraz Formularzem ofertowym Wykonawcy (Załącznik nr 2), ofertą wykonawcy, obowiązującymi przepisami, polskimi normami budowlanymi, sztuką budowlaną, Ustawą - Prawo Budowlane i zasadami wiedzy technicznej

oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w celu weryfikacji spełnienia wymagań w zakresie kruszywa o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, przeprowadzenia badań próbek wbudowanego kruszywa przez uprawnione laboratorium. Nie spełnienie wymagań dla kruszyw będzie podstawą do nie zapłacenia za wykonaną usługę.

§ 3. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, wobec osób trzecich, za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca prac.
 - 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - 4) Zgłoszenie prac do odbioru.
 - 5) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 6) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami.
 - 7) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 8) Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji.
 - 10) Przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oryginału polisy lub poświadczonej przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej:
 - Dla Zadania 1 – 30 000 zł
 - Dla Zadania 2 – 275 000 zł.
 - Dla Zadania 3 – 47 000 zł.
 - 11) Zapewnienia ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w pkt 10), przez cały okres realizacji zamówienia.
 - 12) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, tj.: operatorów sprzętu oraz osób wykonujących prace ręczne polegające na wykonywaniu wykopów, zasypywaniu, rozgarnianiu oraz prace pomocnicze,
 - 13) Dokumentowania zatrudnienia poprzez dostarczenie Zamawiającemu na jego wezwanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy:
... **dni od dnia zawarcia umowy.**
Wykonawca przystąpi do realizacji prac w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień:
 - a) zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemia, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wynikających z wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie lub e-mailowo

- Zamawiającemu zawierając wskazanie warunków atmosferycznych, które są przyczyną opóźnienia prac i ich wpływ na realizację umowy,
- d) konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia,
 - e) wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi trwania przeszkody.

§ 5. Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości do odbioru w formie pisemnej Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy i przedstawić kosztorys powykonawczy wykonanych robót (dopuszcza się zawiadomienie za pomocą poczty elektronicznej, za potwierdzeniem dostarczenia i odczytania wiadomości przez Zamawiającego, jednak oryginał pisma musi zostać dostarczony do Zamawiającego pocztą tradycyjną).
3. Roboty uznaje się za wykonane i nadające się do odbioru jeśli:
 - a) zakres robót wykonanych zgodny jest z ilością planowaną
 - b) wszystkie pomiary w/w wymienione dały pozytywne wyniki, co oznacza, że dopuszczalne tolerancje odchyłek nie zostały przekroczone.
4. Odbiór robót odbywa się w obecności przedstawiciela Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego, na zasadach określonych w SWZ (załącznik nr 1).
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 5 dni od daty ich rozpoczęcia.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie;
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie.

§ 6 Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli:
Pan Sebastian Rosik - Sekretarz
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych prac będzie:
.....

§ 7. Wynagrodzenie

1. Kosztorysową wartość całego zakresu robót za przedmiot umowy strony ustalają na:

cenę brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości odpowiednio:

..... **złoty**ch (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości złotych.

2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi robotami, udokumentowanymi i potwierdzonymi przez Zamawiającego. Wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym wykonawcy są stałe przez okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie w przypadku wykonania przez Wykonawcę grubszej lub szerszej podbudowy.

§ 8. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe, fakturą końcową. Zamawiający nie udziela zaliczek.
2. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 5 dni licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ureguluje fakturę, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia dokumentu.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
6. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Pniewy.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 16 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
12. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Zapłata każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną

przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 17 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) za zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie określonym w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie realizacji określonym w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa § 3 ust. 2 pkt 13) Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł;
 - 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 12 ust. 2 i ust. 12, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 12 ust. 6, ust. 9 i ust. 12, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 9) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 pkt 1) prawa zamówień publicznych.
 4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
 6. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności mu przysługującej na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez konieczności uzyskania zgody Sądu, wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z faktury.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu realizacji prac w sytuacjach o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
 - 2) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 12) Umowy lub zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, na inne osoby pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowe osoby spełniają wymagania w tym warunki udziału, określone w Umowie i SWZ,
 - 3) zmiany podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w SWZ,

- 4) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych prac i jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 5) zmiany wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT,
 - 6) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Odstąpienie od umowy

Z wyłączeniem przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania danego odcinka drogi będącego przedmiotem zamówienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Zamawiający naliczył karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac i brak postępu prac w okresie dłuższym niż 3 dni robocze, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności nie wykonał prac istotnych ze względu na przedmiot zamówienia, określony w SWZ (załącznik nr 1) .
 - 6) W przypadku powtarzającego się naruszenia obowiązku o którym mowa § 3 ust. 2 pkt 13) Umowy.
 - 7) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 8) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania danego odcinka remontowanej drogi. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia prac i obciąży kosztami Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane prace, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane prace.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenie.

- 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru danego odcinka drogi, wg stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i in. dokumenty określone w ppkt 3. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu prac, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru prac o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp.
Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
- 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru prac.
- 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały protokolarnie odebrane.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia w szczególności specyfikacji warunków zamówienia;
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 2) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1,
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

- o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 14. Przepisy § 8 i 12 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
 15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru odczytania wiadomości e-mail podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony. Powyższe nie zwalnia Strony z obowiązku przekazania oświadczeń i zawiadomień pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:.....,

Zamawiającego: Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 1)
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy (Załącznik nr 2)

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....