

UMOWA NR/Z-12/2025 (wzór)

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk.

Zawarta w dniu 2025 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. – Dyrektor
2. – Z-ca Dyrektora

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W
GDAŃSKU**

80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru
przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym
PLN*

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z
siedzibą w, adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej NIP, REGON*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- 1) P.
- 2) P.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zamówienie o wartości mniejszej niż 130 000 zł, do którego zastosowanie ma wyłączenie uregulowane w przepisie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

**„Stworzenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Obwodu
Drogowego w Dworku oraz wykonanie przeglądu i napraw urządzeń
przeciwpożarowych w budynkach administrowanych przez Rejon w Gdańsku”**

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i w Opisie Przedmiotu
Zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością adekwatną do zawodowego charakteru prowadzonej działalności przy udziale osób posiadających aktualne wymagane uprawnienia i/lub kwalifikacje i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa będzie obowiązywała do 31.10.2025 r. z uwzględnieniem terminów wykonania poszczególnych czynności wymienionych w ust.2
2. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustalają w następujący sposób:
 - Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic nastąpi w okresie od 01.06.2025 r. do 30.06.2025 r. w następujących lokalizacjach:
 - Obwód Drogowy Dworek
 - Obwód Drogowy Kiezmark
 - Obwód Drogowy Luzino
 - Obwód Drogowy Matarnia
 - Rejon w Gdańsku
 - Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic nastąpi w okresie od 01.10.2025 r. do 31.10.2025 r. w następujących lokalizacjach:
 - Obwód Drogowy Kościerzyna
 - Ośrodek Wypoczynkowy Koszarka
 - Wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Obwodu Drogowego Dworek nastąpi w okresie od 01.06.2025 r. do 31.07.2025 r.
 - Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w Obwodzie Drogowym Luzino nastąpi w okresie od 01.06.2025 r. do 30.06.2025 r.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z Ofertą **w łącznej kwocie:** złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie złotych:), tj.: złotych netto oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości% kwoty netto.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy jest płatne za faktycznie wykonane prace w ramach zadania.

3. Wykonanie dodatkowych czynności jak naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów przedmiotu zamówienia, nastąpić może tylko za zgodą Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu na wykonanie usługi.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, zmiana ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. Wykazane przez Wykonawcę w Ofercie ceny jednostkowe netto są niezmiennie, obowiązują w okresie realizacji Umowy i nie będą podlegały zmianom.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do **28 dni** licząc od daty jej doręczenia do jednostki Zamawiającego: **GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70**, z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.
10. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 4.

OBOWIAZKI STRON

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami ochrony przeciwpożarowej i aktualnie obowiązującymi przepisami oraz odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp
2. Koszt usuwania szkód wyrządzonych stronie trzeciej przez Wykonawcę i osoby którymi posługiwał się będzie do realizacji zadania poniesie Wykonawca. Konieczność usuwania takich szkód nie spowoduje przedłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru końcowego zadania na podstawie przedstawionych protokołów (pod warunkiem braku wad istotnych);
 - 2) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 5.
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad wykonaniem Umowy z ramienia Zamawiającego sprawował będzie:
Pan/Pani.....; tel.
2. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu:
Pani/Pana.....; tel.

§ 6.
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto - w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione;
 - 2) zwłoki w wykonaniu Umowy w ustalonym terminie – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy **30%** wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7.
ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zleconego Wykonawcy zakresu prac w ramach zadania, w tym do zmniejszenia ilości jednostek elementów rozliczeniowych podanych w Ofercie Wykonawcy. Ostatecznie rozliczenie prac nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych elementów rozliczeniowych.

§ 8.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu dla wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy o więcej niż 3 dni robocze, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy jeśli jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku

może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadku zwłoki Wykonawcy z realizacją Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadnienia. Zamawiający może odstąpić od umowy na skutek okoliczności wymienionych w niniejszej umowie nie później, niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej zawarcia.
5. Odstąpienie od Umowy, wedle wskazania Zamawiającego, ma skutek ex tunc lub ex nunc i może nastąpić w całości lub w części.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 2) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w wypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odebraniu prac;

§ 9.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją Umowy i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia przy realizacji Umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z zadaniem, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższa odpowiedzialność obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 10.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest.....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11.

SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy, na którą składają się: Formularz cenowy (Załącznik 1) i Formularz ofertowy (Załącznik 2);
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3);
- 3) Klauzula informacyjna dla Wykonawcy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Gdańsku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA