

Istotne postanowienia umowy

§ 1.

Podstawa prawna

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy (w zakresie wymaganym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej: „SIWZ” i w ogłoszeniu o zamówieniu).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również „przedmiotem Zamówienia” albo „Zamówieniem” jest realizacja zadania inwestycyjnego polegająca na *„Przebudowie parkingu z jednoczesną rozbudową systemu kontroli dostępu” na terenie Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.*
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Zamówienie zgodnie z:
 - 2.1. Dokumentacją techniczną na którą składa się:
 - 2.1.1. Projekt budowlany – **załącznik nr 1** do umowy;
 - 2.1.2. Projekt wykonawczy – **załącznik nr 2** do umowy;
 - 2.1.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STD – **załącznik nr 3** do umowy;
 - 2.1.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STE – **załącznik nr 4** do umowy;
 - 2.2. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr: W/2070/2018 z dn. 13 czerwca 2018 r. - **załącznik nr 5** do umowy;
 - 2.3. Decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 340/ŚRD/2018 z dn. 23 października 2018 r., - **załącznik nr 6** do umowy;
 - 2.4. Decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr: 1140/2018 z dn. 17 sierpnia 2018 r., - **załącznik nr 7** do umowy;
 - 2.5. Umowa użyczenia nr 55/2018 - **załącznik nr 8** do umowy;
 - 2.6. Oferta wykonawcy – **załącznik nr 9** do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8:
 - 3.1. okresowych przeglądów do czasu zakończenia okresu gwarancji i rękojmi określonych w § 10 umowy, a także konserwacji urządzeń łącznie z zakupami i wymianą materiałów eksploatacyjnych z nią związanych;
 - 3.2. wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska
4. Przedmiot Zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę – i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego jak również przekazać w dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Zamówienia, w zakresie ustalonym w § 2, w terminie ... dni od protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy i protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót.
3. Za dzień wykonania Zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i przekazania dokumentacji powykonawczej.
4. Termin realizacji Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec przesunięciu:
 - 4.1. z powodu siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia, rozumianej jako zdarzenie nagle, poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków, zwanej dalej Siłą Wyższą. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu Siły Wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania Siły Wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie oraz w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia Siły Wyższej. Niedopełnienie powyższego wymogu powiadomienia powoduje utratę prawa do powoływania się na zaistnienie Siły Wyższej.
 - 4.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 4.3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na zasadach, o których mowa w ust. 8.
5. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 lub 4.2 przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania Zamówienia o zasadny czas uzgodniony przez obie Strony.
6. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia przesunięcia terminu wykonania Zamówienia sporządzony zostanie aneks do umowy zmieniający termin wykonania Zamówienia.
7. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 lub 4.2 nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem, w formie pisemnej, do zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia, określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji. W takim przypadku sporządzony zostanie aneks do umowy zmieniający termin wykonania Zamówienia.
9. Przerwę w realizacji przedmiotu umowy w danym dniu dłuższą niż 4 godziny, z przyczyn określonych w ust. 8 uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień kalendarzowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 2 i uznaje ją za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. przekazanie, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla Zamówienia, uwzględniającego termin rozpoczęcia i zakończenia prac z podziałem na poszczególne elementy robót.
- 2.2. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w związku z realizacją niniejszej umowy, przez czas nieoznaczony. Za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 9.
- 2.3. zorganizowanie robót przy założeniu, że prace głośne, generujące nadmierny hałas, uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego, uwzględniając ciszę nocną, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu Zamawiającego;
- 2.4. przed przystąpieniem do robót wyznaczenie, zabezpieczenie i oznaczenie terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 2.5. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych*;
- 2.6. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji Zamówienia dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.4;
- 2.7. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a także zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 2.8. zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
- 2.9. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
- 2.10. w czasie realizacji prac Wykonawcy:
 - 2.10.1. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 6 ust. 3 umowy;
 - 2.10.2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, określonym w ust. 2 pkt 2.1.
 - 2.10.3. usuwanie na bieżąco z terenu objętego robotami wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci oraz miejscowe odkurzanie;
 - 2.10.4. bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z terenu robót, w tym z rozbiórki;
 - 2.10.5. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
 - 2.10.6. wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2.11. umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, przeprowadzenia odbiorów robót;
- 2.12. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
- 2.13. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz udostępnianie wszelkich danych i dokumentacji związanej z realizacją Zamówienia;
- 2.14. uporządkowanie terenu robót każdorazowo po ich zakończeniu;

- 2.15. zgłoszenie w formie pisemnej Zamawiającemu gotowości do odbioru pogwarancyjnego na trzydzieści (30) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
 - 2.16. przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 2.17. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 2.18. ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przebiegów instalacji w trakcie realizacji prac;
 - 2.19. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji umowy.
 4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę.
 5. Wykonawca będzie się stosował i przestrzegał obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego oraz ruchu pojazdów.
 6. Wykonawca do realizacji Zamówienia skieruje:
 - 1) Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 2) Kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej.
 - 3) Do prac w zakresie instalacji, konfiguracji, testowania, montażu i uruchomienia systemu kontroli dostępu osobę posiadającą certyfikat do rozbudowywanego systemu.
 7. Wykaz osób z kopiami potwierdzającymi kwalifikacje, zaświadczenia, certyfikaty o, których mowa w ust. 6, stanowi **załącznik nr 10** do umowy.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania terenu robót, w terminie wskazanym w § 3 ust. 2.
 - 1.2. wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne pisemne wystąpienia w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.5. dokonywania odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót Wykonawcy.

§ 6.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1.1..... nr tel. kom: e-mail:
 - 1.2..... nr tel. kom: e-mail:

2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 umowy.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 3.1 Kierownika budowy - posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym,
 - 3.2 Kierownika robót - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba, wymieniona w ust. 3.1 i 3.2, będzie wpisana na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Zmiany kierownika budowy lub kierownika robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego, co wymaga jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu danych nowej osoby wraz z kopiami jej uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej nowej osoby będą nie mniejsze niż doświadczenie osoby zamienianej wskazanej w ofercie Wykonawcy.
8. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik budowy/robót będzie nieobecny na budowie, Wykonawca wskaże niezwłocznie, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika budowy/robót.
9. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1, z późn. zm.), wobec osób wskazanych w § 4 ust. 7 oraz § 6 ust. 1 i 3 dokonuje ich pracodawca.

§ 7.

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru Zamówienia według następujących zasad:
 - 1.1. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru;
 - 1.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający rozpocznie w ciągu 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru bezzwłocznie;
 - 1.3. Podstawą do pisemnego zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w pkt 1.1.i 1.2. jest:
 - 1.3.1. dokonanie przez Strony bez uwag odbioru robót, o których mowa w ust. 1.2;

- 1.3.2. wykonanie wszystkich prac zgodnie z umową;
, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez kierownika budowy;
- 1.4. Najpóźniej w dniu zgłoszenia Zamówienia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą wszelkie certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów podczas realizacji robót w tym, o których mowa w § 2 ust. 5 – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na płytach CD w wersji elektronicznej, oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
- 1.5. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 11** do umowy.
2. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.
3. Jeśli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, sporządzony zostanie protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
- 3.1 Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo:
- naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1.2, albo
 - odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kar umownych na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1.3.
- 3.2 Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie Zamówienia, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
- 3.3 Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- 3.3.1 Odstąpić od umowy lub jej części, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami, z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 1.3;
- 3.3.2 Żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 1.1;
- 3.3.3 Zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający może ponadto naliczyć kary określone w § 13 ust. 1 pkt 1.3.
4. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1., zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. W przypadku braku możliwości odbioru końcowego Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego

zgodnie z ust. 3 pkt 3.2 i pkt 3.3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację Zamówienia.

6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru końcowego.
7. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, Zamawiający może w terminie 14 dni od upływu tego terminu od umowy odstąpić lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu odbioru końcowego za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia wynosi:
netto: zł (słownie:)
tj. brutto zł (słownie:).
2. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie brutto zawiera już w sobie nową stawkę VAT, co skutkuje odpowiednią zmianą wyżej wskazanego wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, łącznie z wszelkimi kosztami w tym konserwacyjnymi i serwisowymi w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu umowy będzie rozliczane na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej. Faktura VAT zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury.mpit@mpit.gov.pl.
7. Wykonawca umieści w fakturze numer niniejszej umowy oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury VAT, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

13. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT.
14. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag w formie pisemnej, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 15.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający ma prawo:
 - 17.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 17.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadności wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 17.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
20. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia, o którym mowa w § 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 9.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że przed podpisaniem umowy – najpóźniej w dniu podpisania, Wykonawca złoży Zamawiającemu do wglądu polisę oraz przekaże poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 12** do umowy. Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1.1. przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia;
 - 1.2. zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą umową;
 - 1.3. ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:

- 1.3.1. wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 1.3.2. powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, konserwacji, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót i usług prowadzonych przez Wykonawcę;
 - 1.3.3. wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych;
 - 1.3.4. powstałych po odbiorze przez Zamawiającego wykonanych robót, jeżeli szkody powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.
- 1.4. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia;
- 1.5. Suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 60% kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia;
- 1.6. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego Zamówienia.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek z zapewnieniem ciągłości ubezpieczenia, wraz z oryginałem polisy do wglądu.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia; w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu.
 4. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
 5. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie niespełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą składki.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie, w tym na użyte materiały i sprzęt na okres 36 miesięcy oraz rękojmi za wady zgodnie z art 568 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem umowy rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, natomiast okres gwarancji kończy się wraz z upływem 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy, do momentu odbioru pogwarancyjnego, do wykonywania w ramach gwarancji i rękojmi za wady, konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które wynikną w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, części, materiałów i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Usługi konserwacji i serwisu gwarancyjnego będą świadczone zgodnie z poniższymi zasadami:

- 5.1. Przeglądy konserwacyjne świadczone będą w dni robocze¹ w godzinach od 8.00 do 18.00.
- 5.2 Naprawy wykonywane będą na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres poczty e-mail:!
- 5.3 Naprawy wykonywane będą na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 24 godziny w dni robocze licząc od chwili otrzymania zgłoszenia. W przypadku otrzymania zgłoszenia w dni wolne od pracy w ciągu 24 godzin od dnia roboczego następującego po dniu wolnym.
6. W przypadku niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 5 pkt 5.3 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1.2.
7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy z usług zastępczych świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezzwłocznym upływem terminu, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.3 w celu wykonania lub należytego wykonania robót lub usług objętych gwarancją i rękojnią.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady. Strony zgodnie postanawiają, że przez wadę istotną rozumie się brak możliwości korzystania z przedmiotu Zamówienia oraz jego funkcjonalności do, których został zaprojektowany.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 10.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1.2;
- 10.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
- 10.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
- 10.2.2. Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 11.

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odbiozem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad, i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.14.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

¹ Przez „dni robocze” należy rozumieć wszystkie dni powszednie z pominięciem sobót, niedziel i świąt, które uznaje się za dni wolne od pracy

4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy pisemnie termin na ich usunięcie.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 1.2. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.3. Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.4. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.5. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokołarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy w okresie do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy Pzp – w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.

§ 13.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 3.1 oraz w dokonaniu napraw w ramach gwarancji i rękojmi, o których mowa § 10 ust. 4 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc odpowiednio od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub od upływu terminu wskazanego w § 10 ust. 5 pkt 5.3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

- 1.3 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.4 z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru końcowego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% wartości wystawionej faktury brutto Wykonawcy, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 11, jednak nie dłużej niż przez 14 dni.
 3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 11 – w wysokości 1% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 14 ust. 3 pkt 3.6 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset) za każdy taki przypadek.
 5. Za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 6. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 14 ust. 7 i 10, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany tej umowy, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
 7. Zamawiający naliczy karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 3.5 ppkt 3.5.3.
 8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek.
 9. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
 11. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

§ 14. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 3.2. zakres zleczanych robót;
 - 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym ewentualne terminy odbioru prac ulegających zakryciu i odbioru końcowego, itp.) stanowiących podstawę wystawienia faktury, zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie (harmonogramem rzeczowo - finansowym);
 - 3.4. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 3.5.1 zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 3.5.2 przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
 - 3.5.3 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3.6. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 3.7. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
 - 3.8. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego w ww. terminie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 3 i 4.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.

8. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 50.000 zł.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów, których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 15.

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania umowy w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek, w wysokości PLN (słownie złotych:), co stanowi 10% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 13** do umowy. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostaje na cały ten okres.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 2, 4 i 5, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16.
Poufność

1. Strony zobowiązują się:

- 1) zachowywać w tajemnicy następujące informacje nie zamieszczone w treści mowy:
 - a) plany obiektu, w tym rozmieszczenie pomieszczeń i innych elementów infrastruktury obiektu;
 - b) rozmieszczenie urządzeń i dróg kablowych;
 - c) rodzaje i typy urządzeń technicznych Wykonawcy;
 - d) parametry urządzeń;
 - e) schemat główny zasilania energetycznego w obiekcie Zamawiającego,
 - f) dane pracowników Zamawiającego prowadzących bezpośrednio nadzór i kontrolę nad obsługą systemów podlegających rozbudowie;
 - g) zasady i procedury ochrony obiektu Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
- 2) Wykorzystywać informacje, o których mowa w pkt 1, jedynie w celach realizacji umowy lub innych umów, które zostaną przez Strony zawarte w związku z umową.
- 3) Ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1, wyłącznie pracownikom i podwykonawcom Stron i osobom, którymi Strony się posługują, tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów określonych w pkt 2. Innym osobom informacje, o których mowa w pkt 1, mogą być ujawniane tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
- 4) Podejmować niezbędne działania dla zapewnienia, żeby żadna z osób określonych w pkt 3, otrzymujących informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła tych informacji zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnego upoważnienia od Strony, której informacja dotyczy.
- 5) Nie nabywać informacji, o których mowa w pkt 1 od osoby nieuprawnionej.

2. Wymogi zawarte w ust. 1 nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:

- 1) Zostały opublikowane, powszechnie i są znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
- 2) Zostaną ujawnione przez Strony na żądanie ustawowo uprawnionych podmiotów.
- 3) Zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez zastrzeżenia ich poufności.
- 4) Zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
- 5) Podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami.
- 6) Przekazywane są podmiotom zależnym lub podmiotom, wobec których Strona jest podmiotem zależnym lub udziałowcom albo akcjonariuszom posiadającym co najmniej 5% udziałów lub akcji, w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami prawa. Przez podmiot zależny Strony rozumieją podmiot, w którym posiadają, co najmniej 50% udziałów lub głosów w jego władzach.
- 7) Przekazywane są osobom świadczącym usługi doradcze, adwokatom lub radcom prawnym pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust.1 pkt 1.

3. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą każdą ze Stron przez czas nieokreślony .

4. Powyższe postanowienia nie uchybiają przepisom o ochronie tajemnicy przedsiębiorstwa zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 17.
Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy o której mowa w § 1 ust.1 umowy, w tym art. 144 ust. 1 ustawy, oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wraz z niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18.
Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany;
Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy;
Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STD;
Załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STE;
Załącznik nr 5 - Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr: W/2070/2018 z dn. 13.06.2018 r
Załącznik nr 6 - Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 340/ŚRD/2018 z dn. 23.10.2018 r.;
Załącznik nr 7 - Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr: 1140/2018 z dn. 17.08.2018 r.;
Załącznik nr 8 - Umowa użyczenia nr 55/2018,
Załącznik nr 9 - Kopia oferty Wykonawcy
Załącznik nr 10 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy
Załącznik nr 11 - Wzór protokołu odbioru
Załącznik nr 12 - Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
Załącznik nr 13 - Potwierdzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Załącznik nr 14 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Klauzula obowiązku informacyjnego

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Przedsiębiorczości i Technologii, z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, tel.: 22 262 98 99, 22 262 98 55.

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@mpit.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA