

SANDER Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 78 – 300 Świdwin
NIP 672 – 209 – 42 - 90
tel. kom.: +48 501 060 973

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE WEWNĘTRZNEGO PLACU MANEWROWEGO Kategoria obiektu - XXII

LOKALIZACJA: Świdwin [dz. nr 55/42 obr. nr 007], ul. Armii Krajowej 23

INWESTOR: Komenda Powiatowej Straży Pożarnej w Świdwinie
ul. Armii Krajowej 23; 78 – 300 Świdwin

	Autor	
ARCHITEKTURA BHP BIOZ	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruda upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	]

Świdwin, Marzec 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Autorzy opracowania oświadczają, że sporządzona dokumentacja techniczna - projekt zagospodarowanie placu wewnętrznego Komendy Powiatowej PSP w Świdwinie działka nr 55/42 obręb nr 0007 przy ul. Armii Krajowej 23 w Świdwinie opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 3 pkt. 4 P.B).

	Autor	
ARCHITEKTURA BHP BIOZ	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	

Świdwin, Marzec 2021 r.

I	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
1.	Dane ogólne.....	2
1.1	Inwestor	2
1.2	Inwestycja.....	2
1.3	Podstawa opracowania	2
1.4	Stan istniejący	2
2.	Przedmiot i zakres opracowania	2
3.	Dojazd. Dojścia. Parkowanie pojazdów.....	2
4.	Instalacje zewnętrzne.....	2
5.	Bezpieczeństwo i higiena.....	2
6.	Ochrona konserwatorska i strefy ochronne.....	2
7.	Dostęp dla niepełnosprawnych.....	3
8.	Składowanie odpadków.....	3
9.	Ochrona środowiska.....	3
10.	Oświetlenie.....	3
11.	Obszar oddziaływania obiektu.....	3
12.	Bilans terenu. Dane liczbowe:	3
13.	Materiały.....	3
I.13.1	Drogi i dojazdy.....	3
I.13.2	Plac apelowy.....	3
II	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	6
•	Strefy niebezpieczne.....	6
•	Roboty ziemne.....	6
•	Roboty betonowe i żelbetowe.....	6
•	Obsługa maszyn i urządzeń.....	6
•	Montaż z elementów wielkowymiarowych.....	7
VII	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	28
VIII	RYSUNKI	

Numer	Tytuł rysunku	Skala
-	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-
A1	Projekt zagospodarowania terenu.	1:500
A2	Zagospodarowanie terenu Etap I	1:100
A3	Zagospodarowanie terenu Etap II	1:100
A4	Przekrój A1 – A1	1:50

I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor

Komenda Powiatowej Straży Pożarnej w Świdwinie
ul. Armii Krajowej 23
78 – 300 Świdwin

1.2 Inwestycja

Zagospodarowanie placu wewnętrznego Komendy Powiatowej PSP w Świdwinie działka nr 55/42 obręb nr 0007 przy ul. Armii Krajowej 23 w Świdwinie

1.3 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina dla obszaru położonego przy ul. Armii Krajowej.

1.4 Stan istniejący

Teren płaski, zabudowany. Od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z istniejącymi budynkami PSP. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi - ul. Armii Krajowej od strony wschodniej.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt zagospodarowania placu wewnętrznego - ustalenie planu zabudowy, układu dróg, dojeżdżających pieszych, zieleni, wyznaczenia placu apelowego i miejsca splukiwania wozów bojowych PSP.

Inwestycja została podzielona na dwa etapy. W pierwszym etapie planowane jest wykonanie dróg dojazdowych i placu apelowego z kostki brukowej, wyznaczenie i wykonanie miejsca do splukiwania wozów bojowych PSP wraz odwodnieniem liniowym (płyta betonowa wylewana), posadowienie separatora substancji ropopochodnych, odwodnienia liniowego przed bramami wjazdowymi do garaży wraz z ich podłączeniem, wykonanie oświetlenia terenu dla Etapu I oraz posadowienie masztów flagowych (3 szt.) na placu apelowym oraz wykonanie nasadzeń zieleni.

Drugi etap przewiduje wykonanie pozostałych dróg dojazdowych i miejsc parkingowych (11 miejsc) z kostki brukowej. Wykonanie na centralnym placu zieleni - ścianki wspinaczkowej wraz z bieżnią dobiegową i poduszką amortyzacyjną wg odrębnego opracowania (projekt typowy) oraz boiska wielofunkcyjnego. Natomiast na najdalej położonym od wjazdu placu zieleni – zbiornika retencyjnego, do którego podłączone zostaną rury odprowadzające wodę deszczową z połączy dachowych budynków garażowych. W dalszej kolejności przewiduje się wykonanie pozostałej części oświetlenia terenu i nasadzeń zielonych.

Odprowadzenie wód deszczowych z dróg dojazdowych placów przewiduje się bezpośrednio na tereny zielone.

3. Dojazd. Dojścia. Parkowanie pojazdów.

Działka budowlana 55/42 obręb nr 0007 posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Armii Krajowej. Na terenie parceli zlokalizowano 11 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4. Instalacje zewnętrzne.

Nie dotyczy.

5. Bezpieczeństwo i higiena.

Nawierzchnie projektuje się z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

6. Ochrona konserwatorska i strefy ochronne.

Obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

7. Dostęp dla niepełnosprawnych.

Teren posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych.

8. Składowanie odpadków.

Składowanie odpadków – istniejący śmietnik na terenie działki. Usuwanie – wywóz odpadków wyłącznie przez wyspecjalizowane jednostki.

9. Ochrona środowiska.

Inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko.

10. Oświetlenie.

Wszystkie przestrzenie ogólnodostępne będą posiadały niezbędne oświetlenie umożliwiające ich bezpieczną penetrację zarówno w dzień jak i w nocy.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397).

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektów budowlanych. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Miejskowy plan zagospodarowania miasta ŚWIDWIN DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ARMII KRAJOWEJ

12. Bilans terenu. Dane liczbowe:

Pow. terenu inwestycji: 3 900,23 m²

Pow. utwardzone (polbruk): 2 375,60 m² (60,90 %)

Pow. dojeżdż.: 10,04 m² (0,25 %)

Pow. biologicznie czynna: 1 409,34 m² (36,13 %)

Ilość miejsc parkingowych: 11

13. Materiały

I.13.1 Drogi i dojazdy

DROGA WEWNĘTRZNA

- kostka brukowa - 8,0 cm
- podsypka cem. piaskowa 1:4 - 5,0 cm
- chudy beton C8/10 o zakładanej nośności
- w poziomie podbudowy Ev2> 90 MPa - 20,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, zagęszczona mechanicznie - 30,0 cm
- wzmocnienie geosyntetykami
- grunt rodzimy

OPORNIK DROGOWY BETONOWY 15 x 30 cm

- kostka brukowa - 8,0 cm
- podkład - chudy beton C8/10

I.13.2 Plac apelowy

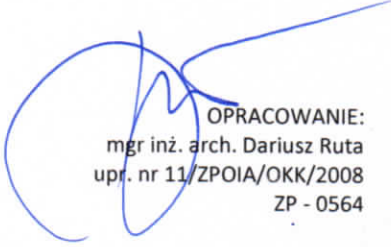
PLAC APELOWY

- kostka brukowa - 8,0 cm

- podsypka cem. piaskowa 1:4 - 5,0 cm
- chudy beton C8/10 o zakładanej nośności w poziomie podbudowy $E_{v2} > 90 \text{ MPa}$ - 20,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, zagęszczona mechanicznie - 30,0 cm
- wzmocnienie geosyntetykami
- grunt rodzimy

OPORNIK DROGOWY BETONOWY 15 x 30 cm

- kostka brukowa - 8,0 cm
- podkład - chudy beton C8/10



OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Dariusz Ruta
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008
ZP - 0564