ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Zawarcie umowy nastąpi według wzoru umowy kompleksowej powszechnie stosowanej przez dostawców energii elektrycznej i podmioty świadczące usługi dystrybucji. Ponadto treść umowy musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa: Kodeks cywilny, Prawo energetyczne i obowiązującymi do niej rozporządzeniami, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami umowy a także z ofertą Wykonawcy wynikającą z Taryfy Energii Elektrycznej i Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że w treści umowy powinny znaleźć się istotne dla Stron postanowienia umowy:

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej.
2. Umowa zostanie zawarta na rzecz Zamawiającego: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II nr 70, 00 – 175 Warszawa, NIP 5261933940.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym (umowa najmu) do korzystania z obiektu tj. budynku Biura Powiatowego ARiMR w Bełchatowie przy ul. 1 Maja 9, 97 – 400 Bełchatów, do którego na podstawie umowy ma być sprzedawana energia elektryczna i świadczone usługi dystrybucji.
4. Klauzula w preambule umowy o treści: „Przy zawieraniu umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Praw zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793– dalej zwanej Pzp), gdyż wartość zamówienia jest niższa niż 170.000,00 złotych i zamówienie jest zamówieniem klasycznym, a na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp do zamówień klasycznych przepisy tej ustawy stosuje się wyłącznie, gdy ich wartość jest równa lub przekracza kwotę 170.000,00 złotych.”
5. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Łódzki Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, al. Piłsudskiego 84, 92 – 202 Łódź.
6. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe w zakresie dostawy i przesyłu energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
8. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji dla Usługi Kompleksowej z OSD lub posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej oraz że dokument ten obowiązywać będzie przez cały okres, na jaki zawarta zostanie Umowa. W przypadku utraty przez Wykonawcę ważności Generalnej Umowy Dystrybucyjnej wiążącejWykonawcę z OSD lub cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpićod umowy w trybie natychmiastowym, a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100).
9. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii jest wielkością szacunkową (orientacyjną) i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ewentualna zmiana zużycia energii nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla

Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii, według cen określonych w cenie Wykonawcy.

10. Rozliczanie za energię elektryczną oraz za świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie według cen i stawek opłat zgodnie z ofertą Wykonawcy na podstawie odczytów z układów pomiarowo – rozliczeniowych według odpowiadających im składników cenowych, z okresem rozliczeniowym stosownym przez Wykonawcę. Okres rozliczeniowy nie może być krótszy niż jeden miesiąc.
11. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen za energię elektryczną przez cały okres obowiązywania zawartej umowy, za wyjątkiem zmiany urzędowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego na energię elektryczną.
12. Zamawiający dopuszcza zmiany cen jednostkowych z tytułu usług dystrybucji w przypadku zmiany Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wprowadzonej zgodnie z przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek zmiany stawek cen jednostkowych za usługi dystrybucyjne dla danej grupy taryfowej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
14. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia.
15. Faktura VAT będzie wystawiona na: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, 00 - 175 Warszawa, al. Jana Pawła II nr 70, REGON 010613083. W przypadku, gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania na fakturach wystawianych Zamawiającemu w KSeF dodatkowego pola „Identyfikator wewnętrzny" poprzez wprowadzenie tam wartości nr 5261933940-05007, aby faktura skutecznie dotarła do płatnika faktury tj. Łódzkiego Oddziału Regionalnego ARiMR.
16. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, lub w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur przy zastosowaniu KSeF i dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-23989-69492-HITGE-16 lub mailowo na adres:lodzki@arimr.gov.pl w przypadku gdy podmiot wystawiający fakturę nie jest zobowiązany do korzystania z e-Doręczeń w chwili wystawiania faktury.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur przy zastosowaniu KSeF, Zamawiający uzna fakturę za prawidłowo doręczoną wyłącznie, jeżeli zostanie dostarczona na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Piłsudskiego 84, 92-202 Łódź, lub w przypadku wystawienia faktury w postaci dokumentu elektronicznego, jeśli Wykonawca dostarczy ją na adres: lodzki@arimr.gov.pl lub poprzez e-Doręczenia na adres: AE:PL-23989-69492-HITGE-16.
18. Jeśli Strony umowy ustaliły, że podstawą wystawienie faktury Zamawiającemu będzie każdorazowo konieczność sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dodatkowego dokumentu przez Wykonawcę, wymaganego zapisami umowy, to zostanie on przesłany przez Wykonawcę w postaci elektronicznej na adres lodzki@arimr.gov.pl lub adres e-Doręczenia: AE:PL-23989-69492-HITGE-16, najpóźniej w dniu przesłania faktury do Zamawiającego oraz dodatkowo dostarczony w oryginale na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, al. Piłsudskiego 84, 92-202 Łódź.
19. Wykonawca wskazuje adres e-mail, z którego wysyłane będą faktury elektroniczne: ……., w przypadkach, o których mowa w pkt 18. Zmiana tego adresu e-mail następuje w formie

dokumentowej z adresu e-mail wskazanego przez Wykonawcę do kontaktu w umowie i nie wymaga to zmiany umowy.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment").
21. W przypadku błędnie wystawionej faktury zostanie wystawiona faktura korygująca, co nie wpływa na termin płatności faktury pierwotnej.
22. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
23. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnej ceny i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki i uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
24. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z pomocy pracowników zatrudnionych u Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR wyrażonej na piśmie, pod rygorem rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł.
25. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy, zaniechania wykonywania umowy lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia oraz obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 1 500,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100).