



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.13.2021

Rzeszów, 2021-12-27

D E C Y Z J A NR 1/13/21

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12 października 2021 r. przez **Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25A**, reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Piotra Borutę, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji technologicznych, przesyłowych i obiektów pomocniczych niezbędnych do eksploatacji gazu z odwiertów Nowe Sioło-1 i Mielniki-1 dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Nowe Sioło-1, Mielniki-1, KGZ Lubaczów”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa instalacji technologicznych, przesyłowych i obiektów pomocniczych niezbędnych do eksploatacji gazu z odwiertów Nowe Sioło-1 i Mielniki-1 dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Nowe Sioło-1, Mielniki-1, KGZ Lubaczów”

na rzecz:

**Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa,
ul. M. Kasprzaka 25A.**

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0009 Stary Lubliniec

320/106, 598, 423/15, 423/7, 423/8, 597, 423/9, 423/22, 423/21, 424/2, 425/2, 426/2, 424/1, 425/4, 426/4, 427/4, 428/4, 554/110, 429/4, 430/4, 561/1, 431/4, 432/4, 433/4, 557/1, 434/4, 435/4, 436/4, 437/4, 439/3, 605, 447/3, 448/2, 554/93, 510/2, 510/3, 509/2, 554/91, 583/4, 499/2,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0006 Niemstów

152/4, 164, 163/1, 163/2, 162, 314, 166, 168/1, 214/1, 168/2, 184, 286, 304, 305, 357, 1173, 359, 358, 1174, 502/1, 1175/1, 1181, 1180, 1185, 1182, 1211, 1212, 985/2, 1248, 1247, 1249, 1267, 1250, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1166,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0003 Folwarki

175, 176, 177, 180, 183, 184, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 515, 516, 514, 535, 519, 517, 534, 518, 530, 529,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów, obręb 0011 Cieszanów

4520, 4516, 4515, 4514, 4513, 4512, 4511, 4510, 4508, 4521, 4507/4, 4507/2, 4507/3, 4506, 4502, 4501/6, 4501/5, 4501/3, 4501/2, 4501/1, 4500, 4499, 4498, 4489, 4497, 4496, 4495, 4494, 4493, 4438, 4490, 4491, 4460, 4440/2, 4459, 4458, 4457, 4454/1, 4453, 4439, 4440/1, 4429, 4349, 4896, 4407, 4390/4, 4390/5, 4389/1, 4389/2, 4387, 4386, 4385, 4384, 4383, 4382, 4381,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0007 Nowe Siolo

770, 771, 772, 773, 774, 775/1, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783/2, 784, 785, 786/1, 786/2, 787, 788/1, 789/1, 790, 792, 793, 794, 795/2, 796/1, 796/2, 797, 798, 1285, 799, 800, 801/1, 1288, 801/2, 803, 804, 805/1, 1261, 806, 807, 808/2, 809, 1289, 810, 811, 812, 813, 814, 1292, 815, 816, 817, 818, 821/1, 821/2, 822, 823, 1290, 824, 825, 826/2, 826/1, 827, 828, 829/1, 830, 1293, 846, 1276, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 1314, 853, 854/2, 855, 856, 857, 858/2, 858/3, 554/1, 555/1, 1078/1, 1318, 1278, 556/3, 1294, 859, 860, 541, 556/4, 1250, 556/1, 482, 861, 862, 863, 864/6, 1315, 1078/2, 1320, 1319, 1102, 1106/3,

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0021 Załuże

166/1, 166/2, 233, 222, 232, 223/1, 223/5, 223/2, 223/4, 223/6, 223/3, 287/2, 1471, 1600/3, 1600/1, 1600/2, 1629, 1630, 1637, 835/2, 832/1, 832/3, 831/4, 831/3, 826;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną „kreska kropka” koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto granice strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – linią przerywaną koloru czerwonego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 150 o długości ok. 14 km wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, na terenie miasta i gminy Cieszanów oraz gminy Lubaczów, w powiecie lubaczowskim, na terenie województwa podkarpackiego – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) ustala się lokalizację gazociągu DN 100 o długości ok. 4,1 km wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, na terenie miasta i gminy Cieszanów oraz gminy Lubaczów – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 3) ustala się lokalizację gazociągu DN 100 o długości ok. 4,7 km wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, na terenie miasta i gminy Cieszanów oraz gminy Lubaczów – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 4) ustala się lokalizację Ośrodka Zbioru Gazu Nowe Sióło wraz z granicą tzw. odległości bezpiecznej, na terenie miasta i gminy Cieszanów – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 5) ustala się lokalizację Stacji Regulacyjno-Pomiarowej Załuże wraz z granicą tzw. odległości bezpiecznej, na terenie gminy Lubaczów – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 6) ustala się lokalizację wyposażenia odwiertu Mielniki-1 wraz z granicą tzw. odległości bezpiecznej, na terenie gminy Lubaczów – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 7) w związku z lokalizacją obiektów wskazanych w ust. 2 pkt 4, 5 i 6 niniejszej decyzji, ustala się również lokalizację obiektów budowlanych i infrastruktury niezbędnej do ich obsługi, w tym:
 - a) przyłączy wodociągowych,
 - b) przyłączy elektroenergetycznych,
 - c) dróg dojazdowych, parkingów i placów manewrowych,
 - d) gazociągów kopalnianych,
 - e) węzłów redukcyjno-pomiarowych,
 - f) zbiorników,
 - g) kontenerów,

- h) budynku administracyjno-technicznego,
- i) masztów antenowych;
- 8) w związku z lokalizacją odcinków gazociągów ustala się również lokalizację infrastruktury niezbędnej do ich obsługi, w tym:
 - a) urządzeń ochrony katodowej,
 - b) słupków znacznikowych i pomiarowych;
- 9) odcinki gazociągów wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 11) po wykonaniu robót związanych z przeprowadzeniem odcinków gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie objętym inwestycją, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.9.1.2020.PW.29, z dnia 11 sierpnia 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym:
 - a) zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca przechowywania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca przechowywania odpadów, materiałów budowlanych itp. należy uszczelnić tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) przejście gazociągami pod rzekami: Wirowa, Niemstówka, Dopływ spod Folwarków (rów szczegółowy R-N-8), Dopływ spod Dachnowa (rów szczegółowy R-nr 2) oraz pod potokiem Świdnica należy wykonać metodą bezwykopową, bez ingerencji w ich skarpy i dno,
 - c) w przypadku wykonania przejścia metodą przekopu pod rowami: R-B-I, R-B-2-1, R-BI-1, R-B-2.2, R-B-2, R-N-5, R-N-5, R-N-7 i R-N-8-6 – do stanu pierwotnego należy przywrócić brzegi i dno rowu, a jeżeli zostaną zniszczone umocnienia brzegów rowów – należy je odbudować,

- d) w przypadku uszkodzenia systemów drenarskich podczas prowadzonych prac – należy je odbudować oraz przywrócić ich sprawność,
- e) przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby (humus), a po zakończeniu prac budowlanych wykorzystać ją podczas rekultywacji terenu. W trakcie robót budowlanych humus będzie składowany oddzielnie i zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych,
- f) prace przygotowawcze obejmujące zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, należy przeprowadzić poza głównym sezonem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszczalne jest rozpoczęcie tych prac w innym terminie pod warunkiem, że poprzedzone one będą kontrolą nadzoru przyrodniczego, czy teren objęty pracami nie stanowi miejsca lęgu, rozrodu lub schronienia chronionych gatunków zwierząt. Kontrole te powinny się odbyć w terminie 1 – 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
- g) wycinka drzew i krzewów będzie wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia i zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez nadzór przyrodniczy (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 -3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,
- h) wycinka drzew, w szczególności starych, dziuplastych, zostanie poprzedzona kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). Po przeprowadzeniu wycinki ścięte pnie drzew dziuplastych w wieku powyżej 10 lat, zostaną ponownie poddane szczegółowym oględzinom i pozostawione w miejscu ich ścięcia na 24 godziny, z uwagi na potencjalne kryjówki nietoperzy (działanie to umożliwi wylot nietoperzy, w przypadku ich ewentualnej obecności). W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu

opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,

i) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:

- pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez owinięcie pnia matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach ok. 1,70 x 1,50 m), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości ok. 1,5 – 2,0 m (do wysokości pierwszych gałęzi, w zależności od wysokości drzewa),

- grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem lub obudową z desek, o minimalnej wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor w wielkości 1 – 2 m,

- nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu,

- wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew, w odległości równej zasięgowi korony, prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami,

- pozostawianie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny, wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin, do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą,

- przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych, nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa,

- w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni należy podjąć działania ochronne: uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń, pielęgnować należy wyłącznie rany świeże, w przypadku ran stycznych pielęgnacja sprowadza się wyłącznie do wyrównania brzegu rany ostrym narzędziem (należy przy tym uważać, aby nadmiernie nie poszerzać i nie pogłębiać rany), w przypadku ran poprzecznych – gałąź należy przyciąć „na obrączkę”, ran nie należy powlekać impregnatami i preparatami różnego rodzaju, dopuszczalnym nietoksycznym środkiem, którym można zabezpieczyć odkrytą miazgę przed wyschnięciem, jest preparat pełniący funkcję tzw. sztucznej kory (pokrywa się nim wyłącznie brzeg rany stycznej/poprzecznej), glebę w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić glebą bardziej zasobną w składniki odżywcze (torfową),

- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,
 - w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach;
- j) znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe), niezasypane w danym dniu roboczym i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń z siatki lub folii) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska;
- k) w przypadku stwierdzenia migracji płazów na teren prowadzonych prac, np. w sąsiedztwie cieków lub rowów, zastosowane zostaną bariery ochronne dla płazów (ogrodzenia herpetologiczne), zlokalizowane w miejscach napływu płazów na teren wykonywanych wykopów i budowy gazociągu;
- l) przed likwidacją (zasypaniem) wykopów należy sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku obecności w nich zwierząt, przenieść je z wykopu we właściwe dla nich siedliska;
- m) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzić uporządkowanie terenu. Należy zapewnić możliwość uruchomienia procesów życia biologicznego na terenach o naruszonej strukturze. Nadmiar mas ziemnych zostanie usunięty z miejsc czasowego magazynowania, a teren uprzątnięty, aby zapobiec spontanicznemu rozwojowi roślinności gatunków inwazyjnych, łatwo zajmujących odkryte powierzchnie;
- n) prace budowlane oraz prace przygotowawcze będą prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Nadzór będzie obejmować kontrolę wdrażania wskazanych działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, aktualizację stanu i zasięgu występowania chronionych gatunków, celem wykazania możliwości realizacji prac, wstrzymania prac w uzasadnionych przypadkach, wskazania ewentualnych dodatkowych działań minimalizujących na etapie budowy (niezbędnych do wdrożenia):
- zakres zadań członków nadzoru przyrodniczego obejmować będzie w szczególności:
 - przeprowadzenie szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę,

- nadzorowanie prac przygotowawczych, w szczególności wycinki drzew i krzewów, odhumusowania terenu, lokalizacji zaplecza budowy, itd.,
- nadzorowanie wykonywania zabezpieczania drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, a narażonych na uszkodzenia ze strony prac budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowego zamierzenia,
- wydostawanie (odławianie) i przenoszenie zwierząt (w którymkolwiek stadium rozwoju) z obrębu placu budowy poza zasięg oddziaływania robót budowlanych, w odpowiadające danemu gatunkowi siedlisko (prace te mogą być również prowadzone przez przeszkolonych pracowników),
- sprawdzanie podczas budowy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, pod kątem ewentualnego występowania w nich uwięzionych zwierząt (prace te mogą być również prowadzone przez przeszkolonych pracowników),

- czas trwania nadzoru przyrodniczego i jego skład osobowy należy dostosowywać do lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, terminu i rodzaju prowadzonych prac budowlanych. Nadzór przyrodniczy powinien prowadzić rekonesans terenowy minimum 2 razy dziennie (rano i wieczorem). Z każdego dnia należy wykonać notatkę zawierającą: datę, czas trwania wizyty, lokalizację, stwierdzone zagrożenia, wprowadzone działania oraz dokumentację fotograficzną,

- o) w trakcie prac budowlanych należy prowadzić nadzór archeologiczny wzdłuż trasy gazociągów, o długości min. 10 m, przy stanowiskach archeologicznych nr 27, 31, 53 oraz o długości min. 100 m wzdłuż stanowiska nr 55. Prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-I.5151.93.2020.ES, z dnia 29 września 2020 r., z warunkiem powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty lub zabytki o charakterze archeologicznym;

3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:

- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
- b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
- c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) wszystkie urządzenia związane z gazociągami należy objąć ochroną od elektryczności statycznej,
- 2) należy zastosować monitoring szybko wykrywający stany zagrożenia alarmowego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w ust. 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0007 Nowe Sióło

działka nr ewid. 1078/2 dzieli się na działki nr ewid.: 1078/3 i 1078/4,

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0021 Załuże

działka nr ewid. 1600/3 dzieli się na działki nr ewid.: 1600/4, 1600/5 i 1600/6,

działka nr ewid. 831/4 dzieli się na działki nr ewid.: 831/5 i 831/6;

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0021 Załuże

1600/4 (1600/3), 1600/5 (1600/3), 831/5 (831/4);

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 1) powyższe działki, powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią przerywaną koloru zielonego na załączniku nr 1 do decyzji, podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;
- 2) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych powyżej, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach;
- 3) jeżeli powyższe nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

**powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0007 Nowe Sióło
1078/3 (1078/2), 1078/1;**

** wyłuszczonej czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych powyżej, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0009 Stary Lubliniec

320/106, 598, 423/15, 423/7, 423/8, 597, 423/9, 423/22, 423/21, 424/2, 425/2, 425/4, 426/4, 427/4, 428/4, 554/110, 429/4, 430/4, 561/1, 431/4, 432/4, 433/4, 557/1, 434/4, 435/4, 436/4, 437/4, 439/3, 605, 447/3, 448/2, 554/93, 510/3, 509/2, 554/91, 583/4, 499/2,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0006 Niemstów

152/4, 164, 163/1, 162, 314, 166, 168/1, 214/1, 168/2, 184, 286, 304, 357, 1173, 358, 1174, 502/1, 1175/1, 1181, 1180, 1185, 1182, 1211, 1212, 985/2, 1248, 1249, 1267, 1250, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1166,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0003 Folwarki

175, 176, 177, 180, 183, 184, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 515, 516, 535, 519, 517, 534, 529,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów, obręb 0011 Cieszanów

4520, 4516, 4515, 4514, 4513, 4512, 4511, 4510, 4508, 4507/4, 4507/2, 4507/3, 4506, 4502, 4501/6, 4501/5, 4501/3, 4501/2, 4501/1, 4500, 4499, 4498, 4497, 4496, 4495, 4494, 4493, 4438, 4490, 4491, 4460, 4440/2, 4459, 4458, 4457, 4454/1, 4453, 4439, 4440/1, 4429, 4349, 4896, 4407, 4390/4, 4390/5, 4389/1, 4389/2, 4387, 4386, 4385, 4384, 4383, 4382, 4381,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0007 Nowe Siolo

770, 771, 772, 773, 774, 775/1, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783/2, 784, 785, 786/1, 786/2, 787, 788/1, 789/1, 790, 792, 793, 794, 795/2, 796/1, 796/2, 797, 798, 1285, 799, 800, 801/1, 1288, 801/2, 803, 804, 805/1, 1261, 806, 807, 808/2, 809, 1289, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 821/1, 821/2, 822, 823, 1290, 824, 825, 826/2, 826/1, 827, 828, 829/1, 830, 1293, 846, 1276, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 1314, 853, 854/2, 855, 856, 857, 858/2, 858/3, 554/1, 555/1, 1318, 1278, 556/3, 1294, 859, 860, 556/4, 1250, 556/1, 482, 861, 862, 863, 864/6, 1315, 1078/4 (1078/2), 1320, 1319, 1102, 1106/3,

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0021 Załuże

233, 222, 232, 223/1, 223/2, 223/4, 223/3, 287/2, 1471, 1600/6 (1600/3), 1600/1, 1600/2, 1629, 1637, 835/2, 832/1, 832/3, 832/6 (831/4), 831/3, 826;

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią ciągłą koloru żółtego (z wyłączeniem obszaru ograniczanego trwale, oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0009 Stary Lubliniec

320/106, 598, 423/15, 423/7, 423/8, 597, 423/9, 423/22, 423/21, 424/2, 425/2, 426/2, 424/1, 425/4, 426/4, 427/4, 428/4, 554/110, 429/4, 430/4, 561/1, 431/4, 432/4, 433/4, 557/1, 434/4, 435/4, 436/4, 437/4, 439/3, 605, 447/3, 448/2, 554/93, 510/2, 510/3, 509/2, 554/91, 583/4, 499/2,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0006 Niemstów

152/4, 164, 163/1, 163/2, 162, 314, 166, 168/1, 214/1, 168/2, 184, 286, 304, 305, 357, 1173, 359, 358, 1174, 502/1, 1175/1, 1181, 1180, 1185, 1182, 1211, 1212, 985/2, 1248, 1247, 1249, 1267, 1250, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1166,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0003 Folwarki

175, 176, 177, 180, 183, 184, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 515, 516, 514, 535, 519, 517, 534, 518, 530, 529,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów, obręb 0011 Cieszanów

4520, 4516, 4515, 4514, 4513, 4512, 4511, 4510, 4508, 4521, 4507/4, 4507/2, 4507/3, 4506, 4502, 4501/6, 4501/5, 4501/3, 4501/2, 4501/1, 4500, 4499, 4498, 4489, 4497, 4496, 4495, 4494, 4493, 4438, 4490, 4491, 4460, 4440/2, 4459, 4458, 4457, 4454/1, 4453, 4439, 4440/1, 4429, 4349, 4896, 4407, 4390/4, 4390/5, 4389/1, 4389/2, 4387, 4386, 4385, 4384, 4383, 4382, 4381,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0007 Nowe Siolo

770, 771, 772, 773, 774, 775/1, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783/2, 784, 785, 786/1, 786/2, 787, 788/1, 789/1, 790, 792, 793, 794, 795/2, 796/1, 796/2, 797, 798, 1285, 799, 800, 801/1, 1288, 801/2, 803, 804, 805/1, 806, 807, 808/2, 809, 1289, 810, 811, 812, 813, 814,

1292, 815, 816, 817, 818, 821/1, 821/2, 822, 823, 1290, 824, 825, 826/2, 826/1, 827, 828, 829/1, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 1314, 853, 854/2, 855, 856, 857, 858/2, 858/3, 554/1, 555/1, 1278, 556/3, 1294, 859, 860, 541, 556/4, 1250, 482, 1315, 1078/4 (1078/2), 1320, 1319, 1102, 1106/3,

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0021 Załuże

166/1, 166/2, 233, 222, 232, 223/1, 223/5, 223/2, 223/4, 223/6, 223/3, 287/2, 1471, 1600/6 (1600/3), 1600/1, 1600/2, 1629, 1630, 1637, 831/6 (831/4);

- 3) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz nieruchomości stanowiące pasy drogowe, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0009 Stary Lubliniec

554/110,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0006 Niemstów

502/1, 985/2,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów, obręb 0011 Cieszanów

4896,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0007 Nowe Siolo

1250,

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0021 Załuże

1471, 287/2;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz na nieruchomościach stanowiących pasy drogowe, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid.: 554/110 i 1471, stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie cieku należy wykonać metodą bezwykopową,
- głębokość posadowienia gazociągu pod dnem cieku winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury ochronnej do stabilnego dna,

- ustala się lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 4896, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej wojewódzkiej DW 865, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
 - przekroczenie drogi wojewódzkiej należy wykonać metodą bezwykopową,
 - głębokość posadowienia gazociągu pod drogą winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury ochronnej do dna rowu przydrożnego,
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
-
- ustala się lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości: nr ewid. 985/2, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1648R i nr ewid. 287/2, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1664R, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
 - przekroczenie dróg powiatowych należy wykonać metodą bezwykopową,
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
-
- ustala się lokalizację przyłącza wodociągowego na terenie nieruchomości nr ewid. 1250, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1656R, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
 - przekroczenie drogi powiatowej należy wykonać metodą bezwykopową,
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
-
- ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie nieruchomości nr ewid. 502/1, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej gminnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
 - przekroczenie drogi gminnej należy wykonać metodą bezwykopową,
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- ustala się lokalizację zjazdów tymczasowych z drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- szerokość zjazdu winna wynosić nie więcej niż szerokość jezdni drogi publicznej,
- nawierzchnię zjazdu należy wykonać z płyt drogowych lub kruszywa kamiennego,
- łuki łączące krawędź jezdni z krawędzią zjazdu winny wynosić min. 5,0 m;

6) grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji pn.: „Budowa instalacji technologicznych, przesyłowych i obiektów pomocniczych niezbędnych do eksploatacji gazu z odwiertów Nowe Sioło-1 i Mielniki-1 dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Nowe Sioło-1, Mielniki-1, KGZ Lubaczów”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

- 9) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.9.1.2020.PW.29, z dnia 11 sierpnia 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 10) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanych gazociągów DN 150 i DN 100 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. W przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości min. po 2,0 m od osi gazociągu. Ponadto wyznacza się odległości bezpieczne (obszar oddziaływania) od instalacji technologicznych służących do wydobywania i obróbki gazu ziemnego. Granice stref kontrolowanych oraz odległości bezpiecznych zostały określone linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 11) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, dla zagospodarowania odwiertu Mielniki-1 oraz dla lokalizacji i rozbudowy obiektów i instalacji niezbędnych do eksploatacji gazu, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu oraz obszaru niezbędnego dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości została określona linią ciągłą koloru żółtego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią ciągłą koloru fioletowego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 12) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

13) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pasy drogowe, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a także do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 20 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, składający się z 3 map z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 12 października 2021 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25A, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Piotra Borutę, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji technologicznych, przesyłowych i obiektów pomocniczych niezbędnych do eksploatacji gazu z odwiertów Nowe Sioło-1 i Mielniki-1 dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Nowe Sioło-1, Mielniki-1, KGZ Lubaczów”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836), organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 13 października 2021 r. zawiadomił Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, będącego w tym okresie organem właściwym wyższego stopnia, o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 2 grudnia 2021 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie miasta i gminy Cieszanów oraz gminy Lubaczów w powiecie lubaczowskim. Planowana inwestycja polega na budowie odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 i DN 100, a także na budowie Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Nowe Sioło, rozbudowie instalacji technologicznych OZG Lubliniec, budowie stacji regulacyjno-pomiarowej oraz budowie wyposażenia odwiertu Mielniki-1.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów i stref kontrolowanych oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem i linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.9.1.2020.PW.29, z dnia 11 sierpnia 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem, znak: WOOŚ.420.9.1.2020.PW.43, z dnia 1 grudnia 2020 r., prostującym oczywistą omyłkę;
- 3) wypisy z rejestru gruntów;
- 4) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:

- a) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-I.5151.93.2020.ES, z dnia 29 września 2020 r.,
- b) opinię Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, znak: GPiMK.6524.1.2021, z dnia 29 kwietnia 2021 r.,
- c) opinię Starosty Lubaczowskiego, znak: R.I.033.21.2020, z dnia 5 stycznia 2021 r.,
- d) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.4.522.690m.2020.ST, z dnia 3 września 2020 r.,
- e) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.4.430.3.2020.ID, z dnia 24 maja 2021 r.,
- f) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.3.430.4.2021, z dnia 24 maja 2021 r.,
- g) opinię Starosty Lubaczowskiego, znak: LŚT-Ś.6123.156.2021, z dnia 4 maja 2021 r.,
- h) opinię Wójta Gminy Lubaczów, znak: IZP.7226.13.2.2021, z dnia 13 lipca 2021 r.,
- i) opinię Wójta Gminy Lubaczów, znak: GPS.030.2.2021, z dnia 20 maja 2021 r.,
- j) opinię Zarządu Dróg Gminnych w Cieszanowie, znak: ZDG.6853.17.1.2021, z dnia 21 czerwca 2021 r.,
- k) postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaczowie, znak: PZD.443.101.2020, z dnia 9 października 2020 r.,
- l) postanowienie Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, znak: PZDW-RDW-IIIa-5154/46/20, z dnia 25 września 2020 r.,
- m) opinię Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejonu Dróg Wojewódzkich w Lubaczowie, znak: PZDW-RDW-IIIa/5154/41/19, z dnia 7 października 2019 r.,
- n) opinię Zarządu Powiatu Lubaczowskiego, znak: GP.644.4.2021, z dnia 20 maja 2021 r.,
- o) uchwałę Nr 239/4733/20 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 23 grudnia 2020 r.,
- p) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 3551/DI, z dnia 14 sierpnia 2021 r.,
- q) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.RPU.502.87.2019, z dnia 4 listopada 2019 r.,
- r) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.RPP.603.228.2021.MB, z dnia 2 czerwca 2021 r.,
- s) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.256.2021.GK, z dnia 15 lipca 2021 r.

Ponadto dołączono pisma:

- a) Ministra Zdrowia, znak: SZDL.510.33.2020.AM, z dnia 10 sierpnia 2020 r.,

- b) Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DOP-WOŚ.055.23.2021.IŁ, z dnia 29 kwietnia 2021 r.,
- c) Ministra Klimatu, znak: DOZE-II.434.1.2020.MP, z dnia 26 sierpnia 2020 r.,
- d) Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, znak: DOZ-OAiK.650.920.2020.AR.08.01, z dnia 2 września 2020 r.,
- e) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, znak: DAiPM-WPG-451-5/2020, z dnia 10 sierpnia 2020 r.,
- f) Starosty Lubaczowskiego, znak: GP.644.11.2020, z dnia 11 stycznia 2021 r.,
- g) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.42.2020, z dnia 21 września 2020 r.,
- h) PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., znak: IZDK5-505-259/20, z dnia 15 września 2020 r.,
- i) Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, znak: PP.754.102.20.mb, z dnia 24 września 2020 r.,

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, Ministra Aktywów Państwowych, Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miasta i Gminy Cieszanów, w Urzędzie Gminy Lubaczów, właściwych ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 9 grudnia 2021 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z dnia 11 sierpnia 2020 r. znak: WOOS.420.9.1.2020.PW.29, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Nowe Sioło-1, Mielniki-1, KGZ Lubaczów”, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000. Wpływ przedsięwzięcia na Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, na terenie którego częściowo położone jest zamierzenie, związany będzie z koniecznością wycinki drzew i krzewów na trasie pasa montażowego oraz pozostawieniem terenu niezadrzewionego w obrębie strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu, jednak ze względu na zakres zamierzenia na terenie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczonego do terenów rolnych, położonych poza zwartymi kompleksami leśnymi oraz przedstawione w powyższej decyzji działania minimalizujące wpływ zamierzenia na środowisko przyrodnicze, uznano, że przedsięwzięcie nie będzie generowało znaczących negatywnych oddziaływań na przyrodę Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym na cele jego ochrony oraz nie doprowadzi do naruszenia zakazów obowiązujących w jego granicach.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska. Przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

W decyzji nie określono lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów, ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 06.10.2021 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Piotr Boruta – pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.,
2. Minister Rozwoju i Technologii, poprzez zawiadomienie (za pośrednictwem platformy ePUAP),
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4,
4. Starosta Lubaczowski, 37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1,
5. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, 37-611 Cieszanów, Rynek 1,
6. Wójt Gminy Lubaczów, 37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1,
7. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych decyzją wg odrębnego wykazu, poprzez zawiadomienie,
8. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie,
9. aa.