

- WZÓR -

UMOWA nr WT.2371.....2021

Zawarta dnia we Wrocławiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej
we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

reprezentowanym przez,
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....,
zarejestrowanym w, NIP....., REGON:
reprezentowanym przez,
zwanym dalej WYKONAWCĄ

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U.2019.1843 ze zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem Województwa Dolnośląskiego”, które realizowane będzie na działce 22, AM -3; obręb: Gaj.
2. W ramach opracowania dokumentacji inwestycji należy wykonać:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany / projekt budowlany,
 - 2) projekt techniczny w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - 3) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.Projekt i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609), oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz.U.2013.1129 ze zm.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z jego zakresem zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2 Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją projektową”) dla potrzeb zadania inwestycyjnego z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, normami branżowymi, w oparciu: o założenia wstępne zawarte w załączniku nr 1 do umowy, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną, bieżące konsultacje z Zamawiającym oraz na warunkach wskazanych w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oferty Wykonawcy – stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także złożenie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenie na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych w opracowywanej dokumentacji projektowej muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych Wykonawca nie może powoływać się na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych – w sposób zgodny z przepisami ustawy Pzp.
4. Do wykonanych w ramach niniejszej umowy opracowań dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy ich wykaz oraz oświadczenie, iż są wykonane zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a zaproponowane materiały i urządzenia są opisywane z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Pzp.
5. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim.
6. Opracowana dokumentacja projektowa winna być zgodna z przepisami prawa, a jej treść winna być dostosowana do charakteru i specyfiki obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
7. Wszystkie dokumenty opracowane dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego w wersji elektronicznej muszą być kompletne i tożsame z wersją papierową.
8. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy opisywać proponowane materiały i urządzenia z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Pzp, tj. za pomocą parametrów technicznych (tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia). Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.
9. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych zawartych w zał. nr 1 do umowy - koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy, oraz doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
10. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, przedstawi jeden egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu.
11. Dokumentację projektową niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
12. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady, w tym wady prawne dokumentacji projektowej opracowanej dla zadania inwestycyjnego będącej przedmiotem umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto opracowanie mapy do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszt uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
17. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
18. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego przekazania na wniosek Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 4) zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości wskazanej w §1 niniejszej umowy w godzinach pracy Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień oraz informacji, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonania umowy.

§ 4 Terminy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 ustala się na 31.10.2021 r., zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty.
3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie.
5. Zamawiający dokonując odbioru potwierdza jedynie kompletność złożonej dokumentacji projektowej, nie zaś jej należyte i poprawne wykonanie.
6. Protokół z odbioru Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.

§ 5 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, przysługujące mu w niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej umowy, w tym do dokumentacji technicznej i projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych
- 2) korzystanie z utworu w celu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
- 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
- 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
- 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.
- 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co do celów promocyjnych i reklamy,
- 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
- 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
- 9) utrwalanie i zwielokrotnianie różnymi technikami.
- 10) wprowadzanie do obrotu.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.1.

2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w zakresie określonym w ust.1. Wykonawca wyraża także nieograniczoną w czasie i nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach określonych w ust.1.
3. Jeżeli utwory zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich autorskich praw osobistych.
4. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych, w tym stwierdzonych prawomocnymi orzeczeniami sądowymi lub ugodami sądowymi, kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi naruszeniami praw autorskich, o ile naruszenia te powstały z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
5. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na których poszczególne Utwory zostały utrwalone i wydane.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres niniejszej umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli ktokolwiek wystąpi z roszczeniem do którejkolwiek stron umowy, podnosząc, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt podjąć wszelkie działania niezbędne dla odparcia roszczenia, a w razie wytoczenia powództwa z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do

postępowania i zwrócenia Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów procesu.

§ 6 Wynagrodzenie, sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy usług ustala się na podstawie złożonej oferty w kwocie ryczałtowej: złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy usług na podstawie faktury VAT.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Zapłata faktury VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 7 Koordynacja prac

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac związanych z właściwą realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....,
adres e-mail:
tel.....,
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac związanych z właściwą realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1), tel.,
adres e-mail:.....
 - 2), tel.,
adres e-mail:.....
 - 3), tel.,
adres e-mail:.....
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie stanowi zmiany umowy.

§ 8 Gwarancja, rękojmia za wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy.
3. Na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu **60-miesięcznej** gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
6. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi **60 miesięcy**, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę w dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

§ 9 Zmiana umowy, odstąpienie od umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu zapłaty za przedmiot umowy – w przypadku, gdy nie może on być dochowany z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy zmiana taka wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Pozostałe okoliczności mogące powodować ewentualne zmiany niniejszej umowy określone są w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
4. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 2 i 3 wymagają zgody obu Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, w szczególności niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka przekracza 10 dni.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż do 20.12.2021r.
10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 20 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę;
 - 2) 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od terminu wskazanego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 3) 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 8 ust. 4 umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3, nie dokonał ich zapłaty.
4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości.
8. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od kwot niezapłaconych w terminie, za każdy dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej podanej w ofercie.
2. Wniesione zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Strony postanawiają, iż na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie pozostawiona kwota w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.

§ 12 Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji umowy, strony zgodnie oświadczają, że poddadzą go rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieobjętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. O ile w umowie jest mowa o dniach, bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (j.t. Dz. U. 2020.1920).
4. Wskazane na wstępie umowy adresy stron stanowią adresy do korespondencji. W przypadku ich zmiany strona właściwa zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o takiej zmianie, listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana do strony na ostatni znany drugiej stronie adres uważana jest za skutecznie doręczoną.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 2 - oferta wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

