



Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Departament Ochrony Zabytków
Dyrektor
Jakub Makowski

DOZ-OAiK.050.3.2026.UB
Warszawa, 25 maja 2026 r.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na petycję z 20 kwietnia 2026 r., dotyczącą utrzymania w mocy decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10 października 2025 r., wpisującej do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego budynek dawnego Hotelu Forum przy ul. Konopnickiej 28 w Krakowie, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Postępowanie organów administracji publicznej w zakresie wpisywania obiektów do rejestru zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy przy tym wyjaśnić, że zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Przy czym zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 2 w zw. z art. 3 pkt 1 ww. ustawy zabytek nieruchomy to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, będąca dziełem człowieka lub związana z jego działalnością i stanowiąca świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, której zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na zachowaną wartość artystyczną, historyczną lub naukową. Procedura wpisania zabytku do rejestru zabytków to działanie prowadzone na podstawie ww. przepisów prawa materialnego oraz przepisów prawa procesowego, tj. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Organy ochrony zabytków, wydając decyzję administracyjną w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków, obowiązane są do rzetelnego spełnienia wymogów prawa materialnego i procesowego, co przekłada się na osiągnięcie celów ww. działań rozumianych, jako zapewnienie warunków skutecznej ochrony dziedzictwa narodowego. Należy w związku z tym podkreślić, że decyzje dotyczące wpisania obiektu do rejestru zabytków podejmowane są każdorazowo indywidualnie, po przeprowadzeniu pełnego postępowania dowodowego.

Decyzją z 10 października 2025 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wpisał do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego budynek dawnego Hotelu Forum przy ul. Konopnickiej 28 w Krakowie. W wyniku odwołania wniesionego przez właściciela obiektu Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, decyzją z 13 maja 2026 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie www.gov.pl/kultura/bip w zakładce Polityka przetwarzania danych osobowych.

Identyfikator dokumentu: 2469149.11085316.10448745

+48 22 21 21 102
esp@kultura.gov.pl
www.gov.pl/kultura

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
ul. Krakowskie Przedmieście 15
00-071 Warszawa

przez organ pierwszej instancji – tj. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego została wydana z uwagi na naruszenie przepisów postępowania zakończonego rozpatrywaną decyzją, dotyczących m.in. niejednoznacznego określenia przedmiotu ochrony konserwatorskiej oraz jego wartości, a także niewystarczającego ustalenia stanu faktycznego sprawy oraz niejednoznacznej procedury wszczęcia postępowania.

Wyjaśnić trzeba w tym miejscu, że celem decyzji wpisującej nieruchomość do rejestru zabytków, jest objęcie danego obiektu prawną ochroną konserwatorską, a wykonanie takiej decyzji polega na podejmowaniu przez właściwe podmioty szeregu działań, które składają się zarówno na opiekę nad zabytkami, jak i na ich ochronę. Warunkiem wykonalności decyzji wpisującej obiekt do rejestru zabytków będzie zatem zarówno możliwość precyzyjnego określenia przedmiotu decyzji administracyjnej jak i wartości zabytku objętego ochroną prawną na mocy wpisu do rejestru, a także zidentyfikowania nośników tych wartości. Podkreślenia wymaga, że orzeczenie organu ochrony zabytków nie może pozostawiać wątpliwości co do wartości obiektu zabytkowego i zakresu ochrony prawnej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków, a decyzja administracyjna w tej sprawie winna być spójna we wszystkich swoich częściach.

W drodze dalszych wyjaśnień trzeba zaznaczyć, że organy ochrony zabytków zobowiązane są strzec dziedzictwa narodowego, wypełniając tym samym konstytucyjny obowiązek, zawarty w preambule oraz przepisie art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2.04.1997 r. Organy te działają zgodnie z dyspozycją przepisu art. 4 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wedle którego organy administracji publicznej sprawują ochronę zabytków poprzez m.in. zapewnienie warunków prawnych organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie (pkt 1), zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków (pkt 2) oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (pkt 3). Jednocześnie, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 5, jednoznacznie określa sposób sprawowania opieki przez właścicieli nad zabytkiem, jako zapewnienie warunków m.in. prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku (pkt 2); do zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie (pkt 3) oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (pkt 4).

W związku z powyższym, postulowane przez Państwa utrzymanie w mocy decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10 października 2025 r., wpisującej do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego budynek dawnego Hotelu Forum przy ul. Konopnickiej 28 w Krakowie, w świetle wyżej przytoczonych przepisów oraz stwierdzonych uchybień, nie znajduje uzasadnienia.

Z uwagi na powyższe petycję należy uznać za bezzasadną.

Z poważaniem

Jakub Makowski

[podpisano elektronicznie, podpisem elektronicznym]

Pouczenie:

1. zgodnie z przepisem art. 8 ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) petycja została zamieszczona na stronie internetowej Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego;

2. zgodnie z art. 13 ust. 2 ww. ustawy, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Otrzymują:

1. [REDACTED]

2. BIP MKiDN

3. a/a