

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki 180 o powierzchni 1,0463 ha, symbol: RIVb, RV - grunty orne, PSIV, PsV - pastwiska oraz W - grunty pod rowami, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00047129/4.

Powierzchnia do wydzierżawienia: 0,1000 ha

Cel dzierżawy: teren zielony z możliwością przystosowania dla potrzeb szkolenia psów

Termin dzierżawy: do 3 lat

Termin wnoszenia opłat: 15-go każdego miesiąca

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości oznaczonej numerem działki 180 wynosi 100,00 zł netto (słownie: sto złotych 00/100). Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard obszar, w zakres którego wchodzi w/w nieruchomość określany jest jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczone symbolem UT.11a1., położone na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, częściowo użytkowana pod garaże blaszane. Pozostała część działki porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew liściastych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki owalny, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie posiada przyłączy do technicznego uzbrojenia terenu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzeka Ina.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 14 lipca (wtorek) 2026 r. o godzinie 9⁰⁰**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **10 lipca 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę 180 obr. 3 miasta Stargard”.

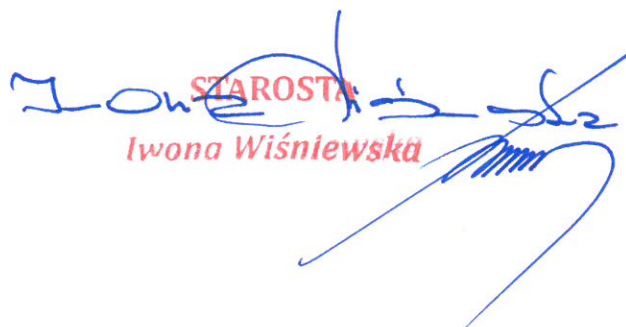
2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
 5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
 7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
 8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.
 9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205 lub nr 206, tel. 91/48 04 929; 91/48 04 834, e-mail: kkudla@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska