



Olsztyn, 19 listopada 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-VIII.803.3.4.2025

Szanowna Pani
Bożena Szelągowska
Prezes Zarządu
„Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o.

**INFORMACJA POKONTROLNA
Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI EX-POST
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 1. Numer i tytuł projektu:** LTPL00022 – Zapewnienie wysokiej jakości usług medycznych na pograniczu polsko-litewskim dotyczących leczenia chirurgicznego i zapobieganiu chorobom zagrażającym życiu
- 2. Numer i tytuł postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:** 1345/2025 Remont instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji sal operacyjnych nr 2 i nr 3 wraz z pomieszczeniami czystymi Bloku Operacyjnego w Szpitalu „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o.
- 3. Tryb postępowania:** tryb podstawowy z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.
- 4. Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane
- 5. Ustalenia:**

Przeanalizowano prawidłowość przeprowadzenia przez „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Remont instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji sal operacyjnych nr 2 i nr 3 wraz z pomieszczeniami czystymi Bloku Operacyjnego w Szpitalu ‘Pro-Medica’ w Ełku Sp. z o.o.” w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605, z późn. zm.), dalej zwanej ustawą Pzp.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekroczyła progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp. Przed rozpoczęciem wykonywania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, osoby wymienione w art. 56 ust. 3 złożyły stosowne oświadczenia o braku istnienia okoliczności, o których mowa w ww. ustępie skutkujących wyłączeniem z dokonywania czynności w postępowaniu.

Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (dalej zwanym BZP) 23.05.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00246230. Treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (https://platformazakupowa.pl/pn/promedica_elk) od 23.05.2025 r. Zamówienie zostało podzielone na części.



Zamawiający zastrzegł w dokumentach zamówienia, że zaprosi do negocjacji maksymalnie trzech wykonawców, których oferty zawierają najniższą cenę.

W trakcie postępowania 6.06.2025 oraz 11.06.2025 Zamawiający udzielił na ww. stronie internetowej prowadzonego postępowania odpowiedzi na 2 zapytania wykonawców oraz wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

Zamawiający dokonał modyfikacji treści SWZ wraz z załącznikami oraz zamieścić ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w BZP: 6.06.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00265740, 10.06.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00271968 oraz 11.06.2025 pod numerem 2025/BZP 00273090.

Zamawiający, przed otwarciem ofert, 16.06.2025 r. udostępnił na ww. stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp. W terminie wyznaczonym na składanie ofert, tj. do 16.06.2025 r. do godz. 9:00, do Zamawiającego wpłynęła jedna oferta, która była zabezpieczona wadium. Oferent wpłacił wadium przed terminem zgłaszania ofert, tj. 6.06.2025 r. (data zaksięgowania na koncie Zamawiającego) w formie przelewu na rachunek Zamawiającego.

Informacja z otwarcia ofert została opublikowana 18.06.2025 r., zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Osoby wymienione w art. 56 ust. 1 ustawy Pzp złożyły stosowne oświadczenia o braku istnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 skutkujących wyłączeniem z dokonywania czynności w postępowaniu.

Zamawiający dokonał oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SWZ. Zamawiający nie podjął decyzji o przeprowadzeniu negocjacji.

Informacja o wyborze oferty została przekazana 18.06.2025 r., zgodnie z art. 253 ustawy Pzp.

Umowę nr 48/Z/2025 zawarto 24.06.2025 r. z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu, tj. SUWAR Sadowska Spółka Jawna, ul. 1 Maja 24, 16-400 Suwałki, NIP: 8442353277 Regon: 200871310, KRS: 0000517859. Zamawiający wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania w łącznej wysokości 5% wartości zawieranej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy, tj. 23.06.2025 r. na ww. stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieścić informację o wniesieniu przedmiotowego zabezpieczenia w formie pieniądza (z przekształceniem wadium) oraz 23.06.2025 r. (data zaksięgowania na koncie Zamawiającego) dokonał przelewu na rachunek zamawiającego.

Ogłoszenie o wyniku postępowania zostało opublikowane w BZP 27.06.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00298126. Nie zmieniano treści ogłoszenia o wyniku postępowania.

Ogłoszenie o wykonaniu umowy nie zostało jeszcze opublikowane w BZP, gdyż zamówienie nie zostało jeszcze zrealizowane.



Zamawiający zastosował tryb podstawowy udzielania zamówienia z możliwością negocjacji. Kryterium oceny ofert było określone prawidłowo i nie zostało zmienione na etapie oceny ofert. Krajowy Kontroler nie ma zastrzeżeń do sposobu przekazywania przez Zamawiającego kluczowych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, jak również z jego rozstrzygnięciem.

Krajowy Kontroler pismami znak WIN-VIII.803.3.4.2025 z 23.10.2025 r. oraz z 6.11.2025 r. zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji.

Zamawiający pismem znak P-M/DZZP/2811/3968/25 z 28.10.2025 r. oraz pismem znak P-M/DZZP/4153/2905/25 z 10.11.2025 r. uzupełnił dokumenty, które Krajowy Kontroler uwzględnił.

Zamawiający zastosował tryb podstawowy udzielania zamówienia z możliwością prowadzenia negocjacji, zapewnił jednakowe traktowanie potencjalnych Wykonawców poprzez opublikowanie zamówienia zgodnie z warunkami ustawy Pzp. Zamawiający nie określił warunków udziału w postępowaniu.

Krajowy Kontroler stwierdził, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiot zamówienia nie został opisany w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję. Krajowy Kontroler nie ma zastrzeżeń do sposobu komunikacji przez Zamawiającego kluczowych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, jak również z jego rozstrzygnięciem. Kryteria oceny ofert były określone prawidłowo i nie zostały zmienione na etapie oceny ofert. Zakres żądanych od wykonawców oświadczeń i dokumentów był zgodny z zapisami SWZ. Nie dopatrzono się także naruszeń w zakresie wyznaczania terminów przez Zamawiającego.

Krajowy Kontroler potwierdził zachowanie przejrzystości w wyżej wymienionym postępowaniu. Dokumentacja przetargowa przekazana przez Zamawiającego zawiera pełen ślad rewizyjny.

6. Ocena: pozytywna.

7. Metoda ustalenia wydatków niekwalifikowalnych¹: nie dotyczy

¹ W przypadku negatywnej oceny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego



WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W OLSZTYNIE

Zgodnie z art 27 ust. 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, Pro-Medica w Ełku Sp. z o.o. ma prawo do zgłoszenia Krajowemu Kontrolerowi na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej lub w postaci papierowej, podpisanych, umotywowanych zastrzeżeń do treści informacji pokontrolnej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.

z poważaniem,

z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
Izabela Sielicka-Werner
/podpisano elektronicznie/

Osoba do kontaktu w sprawie: Agnieszka Pyzel, Starszy inspektor wojewódzki, samodzielne wieloosobowe stanowisko pracy ds. obsługi Programów Współpracy Interreg, tel. 89 523 22 61, e-mail: agnieszka.pyzel@uw.olsztyn.pl

Interreg



Co-funded by
the European Union

Lithuania – Poland

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

tel. 89 523 24 44, 89 523 23 33, fax 89 527 74 47

www.olsztyn.uw.gov.pl

info@uw.olsztyn.pl

Skrzynka ESP na ePUAP /WMURZADWOJ/SkrytkaESP