

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rybniku przy ul. Mościckiego.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 10.04.2025r. o godz. 12⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-28/2025 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 333/2 o powierzchni 0,5085 ha, położonej w Rybniku, obręb Niewiadom Górny przy ul. Mościckiego, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

Cena wywoławcza (netto):	440.000,00 zł
Wysokość wadium:	44.000,00 zł
Minimalne postąpienie:	5.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, oznaczona użytkiem RIVa – grunty orne, kształt jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki nachylony w stronę ulicy Bolesława Śmiałego, teren działki płaski częściowo zadrzewiony, w środkowej części znajdują się dwie drewniane szopy będące własnością osób trzecich. W części wschodniej działka porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: przewód wodociagowy, kanalizacyjny i elektroenergetyczny, które biegną wzdłuż drogi publicznej ul. Mościckiego i ul. Bolesława Śmiałego.

Teren w większości nieogrodzony, ogrodzenie z siatki od strony południowej. Nieruchomość przylega do drogi publicznej – ul. Mościckiego od północnego zachodu oraz od strony południowo – wschodniej do ul. Bolesława Śmiałego, jednak nie posiada do nich bezpośredniego zjazdu.

Sąsiedztwo bezpośrednie od wschodu stanowi droga publiczna i zabudowa jednorodzinna. Od południa działka graniczy z nowo wybudowanym budynkiem OSP, od północnego zachodu graniczy z drogą ul. Mościckiego, za którą znajduje się teren Zabytkowej Kopalni „Ignacy”, od północy graniczy z działką niezabudowaną, w dalszej odległości na północny zachód zlokalizowane jest zwładowisko.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera jeden wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 1032/LVIII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 15.12.2022r. działka w dominującej części leży na terenie objętym jednostką planu **2U – tereny zabudowy usługowej**, w części **2KDD – tereny dróg dojazdowych**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.04.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-14**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **08.04.2025r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.04.2025r.**, do godz. 12⁰⁰, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.04.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.