

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Rzeszowie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewodą Podkarpackim, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, reprezentowanym przez zwanego dalej „Zamawiającym”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego dla m. pod numerem KRS / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.,
2.

Niniejsza umowa jest konsekwencją procedury udzielonego zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 132/16 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro oraz zamówień publicznych na usługi publiczne i inne szczególne usługi o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. **„Budowa garażu na sprzęt komunalny w drogowym przejściu granicznym w Krościenku”** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia podzielona jest na dwa etapy:
 - 1) Etap I – wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 2) Etap II – sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych **(planowana realizacja robót budowlanych – 2021 r.)** zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Etap I obejmuje:
 - 1) Projekt budowlany (PB) – **4 egz.** w wersji tekstowej (papierowej);
 - 2) Projekty wykonawcze (PW) – **4 egz.** w wersji tekstowej (papierowej);
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR – **3 egz.** w wersji tekstowej (papierowej);

- 4) Kosztorys inwestorski – **2 egz.** w wersji tekstowej (papierowej);
- 5) Przedmiary robót – **2 egz.** w wersji tekstowej (papierowej);
- 6) Płyta CD (**2 egz.**) z zapisami elektronicznymi w/w opracowań w następujących formatach:
 - **pdf** - całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - część opisową w formie aktywnego dokumentu tekstowego - **Microsoft Office Word**,
 - **dwg** - rysunki i opracowania graficzne,
 - **ath** - kosztorysy w wersji edytowalnej.
4. Zakres przedmiotu zamówienia musi odpowiadać wymaganiom zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkie opracowania powinny być sporządzone w zgodności z aktualnie obowiązującym prawem i przepisami, zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz normami państwowymi i branżowymi.
6. Projekt budowlany musi zawierać niezbędne uzgodnienia rzeczoznawców.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na zapytania oferentów w sprawach opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego później postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, będących w jego posiadaniu, wszelkich dokumentów i danych związanych z przedmiotem zamówienia i mogących mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych;
- 2) upoważnienia Wykonawcy na piśmie, o ile okaże się to niezbędne do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej;
- 3) złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- 4) poinformowania Wykonawcy o zawarciu umowy na roboty budowlane dot. realizacji zamówienia pn. „Budowa garażu na sprzęt komunalny w drogowym przejściu granicznym w Krościenku”.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. **W zakresie wykonania Etapu I** Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej, normami oraz zapewnienia jego sprawdzenia w wymienionym wyżej zakresie;
 - 2) uzgodnienia projektów: budowlanego i wykonawczego z Zamawiającym, przyszłym użytkownikiem obiektu (Zakład Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej) oraz służbami granicznymi (Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej i Krajowa Administracja Skarbowa);
 - 3) opracowania kosztorysu inwestorskiego przyjmując za podstawę wyceny w

następującej kolejności:

- a) zeszyty SEKOCENBUD (podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y lub KSNR-y),
- b) wycena indywidualna

(Do kosztorysu inwestorskiego należy przyjmować średnie ceny czynników produkcji dla województwa podkarpackiego);

- 4) przekazania Zamawiającemu dokumentacji ze szczegółowym spisem zawartości dla każdego egzemplarza, w wersjach i ilościach wskazanych § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
- 5) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w oświadczenie, że:
 - a) została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - b) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez Zamawiającego inwestycji.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do opisanie w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń, materiałów oraz pierwszego wyposażenia za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu referencyjnego).
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wzięcia udziału w spotkaniu koordynacyjnym, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w celu zaopiniowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej przez Zamawiającego, Zakład Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej i Krajową Administrację Skarbową.
- 4. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadane przez potencjalnych wykonawców, w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy garażu na sprzęt komunalny w drogowym przejściu granicznym w Krościenku, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze (dzień roboczy: od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- 5. **W zakresie Etapu II** Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 2) uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych oraz wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie wykonywania robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 3) udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 4) udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 5) poprawienia dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego.

§ 4

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następującym terminie:
 - 1) Etap I – do dnia 23 grudnia 2020 r.;
 - 2) Etap II – od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Za datę wykonania Etapu I Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, potwierdzoną protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 7.
3. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Infrastruktury Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.
4. Przed dokonaniem odbioru opracowań Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (PDF+DWG), Projekt budowlany i Projekty wykonawcze.
5. Przedłożona, w/w dokumentacja budowlana i wykonawcza, podlegać będzie opiniowaniu na spotkaniu koordynacyjnym, zwołanym w PUW w Rzeszowie, w przeciągu 7 dni od dnia jej złożenia u Zamawiającego. Uczestnikami spotkania będą także przedstawiciele Zakładu Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej i Krajowej Administracji Skarbowej.
6. W przypadku konieczności korekt dokumentacji, uzupełnień lub usunięcia jej wadliwości, w ciągu kolejnych 5 dni, od odbycia spotkania koordynacyjnego, Wykonawca naniesie poprawki, dokona uzupełnień lub usunie wady i przekaże skorygowane opracowania Zamawiającemu.
7. Po złożeniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oświadczenia o braku uwag do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest w trakcie odbioru przekazać Zamawiającemu dokumentację w formie i liczbie określonej w niniejszej umowie, po czym Strony podpiszą protokół odbioru Etapu I zawierający oświadczenia Wykonawcy wymienione w § 3 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:), podatek VAT w ... %; w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I zamówienia: brutto zł (słownie:);
 - 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap II) w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, tj. wynagrodzenie ryczałtowe jednostkowe za jeden pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w celu wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego, wynosi brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i wydaniem go Zamawiającemu, w tym również koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, wyjaśnień i opinii, w zakresie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 3 ust. 4, koszty związane z dojazdem, oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i za korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. Ostateczne wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobyków na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w celu wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego, oraz jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2. Ilość pobyków na budowie uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, terminów posiedzeń komisji i narad technicznych oraz odbiorów istotnych części robót, jak również odbioru końcowego.
4. W przypadku zaniechania realizacji robót budowlanych (brak zabezpieczenia środków na realizację robót), Strony dokonają zmiany niniejszej umowy, poprzez wyłączenie z jej zakresu usługi nadzoru autorskiego, co dotyczy także wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie umowy nastąpi:
 - 1) dla Etapu I fakturą VAT, wystawioną po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w formie i liczbie określonej w niniejszej umowie;
 - 2) dla Etapu II na podstawie faktur VAT wystawionych za każdy miesiąc pełnienia usługi nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:
 - 1) dla Etapu I – protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 2) dla Etapu II – potwierdzony przez Zamawiającego pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w celu wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego.
7. W przypadku udziału podwykonawców warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców. Podstawą do przyjęcia faktury od Wykonawcy, a następnie zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia będzie udowodnienie zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z załączonych do faktury dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ona wypłacona (przelew bankowy wraz z oświadczeniem podwykonawcy).
8. Faktura VAT będzie wystawiona na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, NIP: 813-17-21-402.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu faktur do Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6 Podwykonawcy

1. Zamówienie realizowane będzie z udziałem podwykonawców, tj.:
2. Zakres podwykonawstwa obejmuje:
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, a także projektów ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany w terminie 5 dni roboczych od daty jej zawarcia.
4. Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, wymaga zgody Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu takiej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od

wypowiedzenia umowy dotychczasowemu podwykonawcy. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę nie będzie dłuższy niż 21 dni od daty wpływu faktury do Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Etapu I za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Etapów: I i II;
 - 3) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Etapu I;
 - 4) jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego w tym zakresie, zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Etapu I;
 - 5) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
 - 6) za niewypełnienie obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego – w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia wskazanego w § 5 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i nie jest prawdopodobne, żeby zdążył je wykonać w wyznaczonym niniejszą umową terminie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, co Zamawiający udokumentuje, a pomimo jego wezwania nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;

- 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, ustanowionym do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy jest, tel., e'mail:
2. Ze strony Wykonawcy realizację niniejszej umowy nadzorować będzie: tel., e'mail:
3. Zmiana osób do współpracy wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 10

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu – nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiejkolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami, nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy wraz z załącznikami i każda jego część, z chwilą wydania Zamawiającemu stanowi jego własność. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w całości autorskie prawa majątkowe związane z przekazanym przedmiotem umowy, objęte następującymi polami eksploatacji:
 - 1) korzystanie, utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci;
 - 2) zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy;
 - 3) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz zwielokrotnionych nośników do obrotu;
 - 4) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do komputera;

- 5) używanie i rozpowszechnianie przedmiotu umowy oraz jego elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub w części;
 - 6) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
 - 7) wykorzystywanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej lub realizacji inwestycji;
 - 8) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z zaprojektowaniem i realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 9) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 10) wykorzystanie przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego był opracowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do przedmiotu umowy, w tym jego przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jego przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w przedmiocie umowy dokonywane przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
 5. Wynagrodzenie na wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego i korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 6. Postanowienie niniejszego paragrafu ma zastosowanie do autorskich praw majątkowych do dokumentacji, która powstanie w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 12

Rękojmia

Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru Etapu I przedmiotu zamówienia a kończy się wraz upływem okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonanych w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą Stron z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 9 ust. 3.

2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14 **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: