Kaletnik, dn.: 02-11-2026

Znak spr.: SA.2217.6.2026

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości „Baru Paprotnia” w miejscowości Paprotnia nr 51, 95-060 Brzeziny.

Charakterystyka nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część działki – **nr 240** o powierzchni 0,0300 ha położonej w powiecie brzezińskim, gmina Brzeziny, obręb ewidencyjny Paprotnia.
2. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr LD1B/00031822/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach – bez obciążeń na dzierżawionej nieruchomości.
3. Powierzchnia nieruchomości wynosi **300,00 m².**
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi krajowej nr 72.
5. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.
6. Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia:
   a) Budynek niemieszkalny – nr inw. 291/015 o pow. użytkowej 66,15 m², budynek o konstrukcji murowanej, parterowy, wyposażony w inst. elektryczną (do uruchomienia przez potencjalnego najemcę), wod.-kan. (do uruchomienia przez potencjalnego najemcę),
7. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w/w działka położona jest na terenie zieleni leśnej oznaczona symbolem 10SN (teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu).
8. Według rejestru gruntów nieruchomość opisana jest symbolem Ls, rodzaj pow. – parking leśny.
9. Nieruchomość nie może być wydzierżawiona, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej.

10. **Nadleśnictwo planuje wydzierżawić nieruchomość do prowadzenia działalności wyszczególnionej w pkt 7 niniejszego ogłoszenia na czas nieokreślony.**
11. Nieruchomość jest pozbawiona obciążeń i innych zobowiązań, nie jest również wpisana do rejestru zabytków.
12. Miesięczny czynsz wywoławczy **468,77 zł netto** + podatek VAT (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt siedem groszy netto).
13. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek zapłaty podatku leśnego, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia, ponoszenia kosztów związanych z dostawą energii, wywozem nieczystości stałych i ciekłych oraz ewentualnie innych kosztów, jeżeli takowe wystąpią.
14. Dodatkowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu (44) 714 15 51 lub w biurze nadleśnictwa w godz. 7^{00} – 15^{00}. Osoba do kontaktu – Emilia Przyborowska. Istnieje możliwość lustracji nieruchomości z udziałem przedstawiciela Nadleśnictwa.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium.
16. Wadium wnoszone w pieniądzu w kwocie **100 zł**.
17. Wadium w formie pieniężnej będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie składania ofert, jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym Nadleśnictwa Brzeziny.
    a) Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa: **56 1020 3352 0000 1602 0298 0175** z dopiskiem „Wadium – Bar Paprotnia”. Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do oferty.
    b) Oferent, który nie wniesie wadium, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
18. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
19. Wadium pozostałych uczestników zostaną zwrócone w terminie do 14 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
20. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Brzeziny w zaklejonej kopercie z nazwą i adresem składającego oraz dopiskiem

„Dzierżawa – bar Paprotnia” na adres: Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki. **Termin składania ofert do 16.11.2026 roku do godz. 12^{00}**. Oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
b) nr PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
c) nr rachunku bankowego oferenta,
d) datę sporządzenia oferty,
e) ofertowany czynsz miesięczny (oferowany czynsz miesięczny musi być większy od ceny wywoławczej),
f) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i warunki te przyjmuje bez zastrzeżeń,
h) dowód wniesienia wadium.

21. Otwarcie ofert nastąpi 16.11.2026 roku o godz. 13^{00} w siedzibie nadleśnictwa.
22. Przy wyborze ofert Nadleśnictwo będzie się kierowało wyłącznie kryterium ceny – 100%.
23. W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert nastąpi kontynuacja przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty. Nadleśnictwo zawiadomi o miejscu i terminie licytacji oferentów wraz z podaniem zasad obowiązujących na licytacji.
24. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
25. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn w całości, informując o tym oferentów oraz zamieszczając informację na stronie nadleśnictwa.
26. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu zawiadomi pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.
27. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta.

28. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie, bezpośrednio do nadleśnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
29. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Nadleśnictwo wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
30. Nadleśnictwo rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
31. Nadleśnictwo zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
32. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Nadleśnictwo podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu.
33. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie dzierżawcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

ZATWIERDZAM
Sławomir Lipski
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeziny
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:
1. Nr 1 – formularz ofertowy