

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 179/27, położona w Pelplinie przy ul. Mickiewicza, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00030664/6, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku.

W dziale III księgi wieczystej brak wpisów, w dziale IV księgi wieczystej jest wpisana hipoteka.

Powierzchnia nieruchomości:

0,1056 ha.

Opis nieruchomości:

nieruchomość położona jest w Pelplinie przy ul. Mickiewicza; zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo-usługowe; położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami handlowo – usługowymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

dla działki nr 179/27 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin przyjętym Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 roku (wraz ze zmianami) przedmiotowa działka położona jest w obszarze urbanizacji oznaczonym jako istniejące zainwestowanie terenu; Gmina Pelplin nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji dla ww. działki. celu publicznego.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

Cena nieruchomości:

33.080,40 zł (trzydzieści trzy tysiące osiemdziesiąt złotych czterdzieści groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

roszczenie o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn.

Pozostałe informacje:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 851.

z up. STAROSTY

Dyrektor

Wydziału Skarbu Państwa

wywieszono dnia

zdjęto dnia