

Łódź, 25 kwietnia 2025 r.

PNIK-I.4131.330.2025

**Rada Gminy
Rząśnia**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XII/86/2025 Rady Gminy Rząśnia z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Suchowola, Gawłów, gmina Rząśnia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wraz z dokumentacją planistyczną w dniu 9 kwietnia 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Przeznaczenie terenów o symbolach: 63MN, 67MN, 68MN, 69MN, 41RM, 46RM i fragmentów terenów o symbolach: 58 MN, 60MN, 61MN, 62MN, 65MN, 42RM, 46RM pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową, stanowi naruszenie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). W przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, (...) na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów. Powyższe tereny i ww. fragmenty terenów, na których umożliwiono lokalizację m.in. budynków mieszkalnych i innych o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

mieszkaniowa, znajdują się w odległości mniejszej niż 700 m od elektrowni wiatrowej na terenie o symbolu 3EW. Od powyższej elektrowni na rysunku graficznym wyznaczono strefę ochronną w odległości mniejszej niż 700 m.

Naruszenie ww. przepisu prawa stanowi również treść § 19 pkt 5 uchwały, wskazując na brak obowiązywania zakazów lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, w granicach stref ochronnych od elektrowni wiatrowych, dla terenów zabudowy zagrodowej (7RM i 8RM). Analiza załącznika graficznego do uchwały wskazuje na położenie tych terenów w powyższej strefie, a ustalenia szczegółowe dla nich, nie wykluczają możliwości lokalizacji nowej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych i innych o funkcji mieszanej. Na konieczność wyznaczenia minimalnej odległości elektrowni wiatrowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwrócił także uwagę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w opinii z 16 października 2024 r. znak:WOOS.410.229.2024.AJa.

- 2) Przepis art. 87⁷ ust. 3 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z późn. zm.) wskazuje że „Zgodnie z właściwością określoną w ust. 1 organy wydają odpowiednio opinie inne niż opinie, o których mowa w ust. 2, dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy”. Natomiast treść § 17 pkt 1 przedmiotowej uchwały w zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa brzmi „zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem pozwolenia na budowę właściwym organom nadzoru nad lotnictwem obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, w celu uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego”, co stanowi modyfikację przepisów ww. ustawy Prawo lotnicze. Organy gminy wprowadzając ww. zapis nie tylko dokonują modyfikacji regulacji ustawowej, ale też wykraczają poza delegację ustawową co do określenia ustaleń planu miejscowego w powyższym zakresie.
- 3) Wątpliwość budzi wprowadzenie w § 40 ust. 2 pkt 1 uchwały, zakazu lokalizacji budynków na terenie komunikacji kolejowej o symbolu KKK, biorąc pod uwagę iż jest to fragment linii kolejowej nr 146 Wyczerpy - Chorzew Siemkowice, stanowiącej linię o znaczeniu państwowym. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697), obszar kolejowy obejmuje powierzchnię gruntu określoną działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji

i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Powyższy pogląd podzielił organ opiniujący projekt planu – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w piśmie z 17.10.2024 r. znak: IOS5.2111.656.2024.KCS.2, wnosząc o nadanie następującego brzmienia w uchwale „zakaz lokalizacji budynków innych niż przeznaczonych do obsługi ruchu kolejowego oraz przewozu osób i rzeczy”.

- 4) Brak załączonego do dokumentacji protokołu z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pajęcznie, stanowiącego integralną część opinii, uniemożliwia weryfikację, czy uwagi i wnioski komisji zostały uwzględnione w przedmiotowym planie.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 5 maja br. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rzęśnia

(podpisano elektronicznie)