



3033-7.262.16.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł zapraszam do złożenia oferty na:

**sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej
dla budynku położonego w Zielonej Górze przy ul. Partyzantów 42.**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z rejestracją w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
Kody CPV:
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71300000-1 Usługi inżynieryjne
2. Przedmiotowy budynek stanowi siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze, położony jest przy ul. Partyzantów 42, 65-332 Zielona Góra.
3. Budynek użyteczności publicznej, całkowicie podpiwniczony, cztery kondygnacje nadziemne, powierzchnia użytkowa 3 449,05 m², dach płaski kryty papą. Remont elewacji budynku przeprowadzony był w 2008 r. Budynek wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania - ciepło na cele grzewcze oraz ciepłej wody użytkowej dostarczane sieciowo.
4. Budynek aktualnie posiada świadectwo nr 12/2015 ważne do 12 lutego 2025 r., sporządzone przez Pana Adama Włodarskiego nr wpisu do rejestru 8815.
5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t. j. z dnia 2024.01.26), zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie oraz musi spełniać wszelkie wymagania formalne wynikające z obowiązujących przepisów.
6. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany zamawiającemu w postaci papierowej, opatrzony numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej do jego sporządzenia
7. Wykonawca przedmiotu zamówienia musi być wpisany do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków na wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
8. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną obiektu.
9. Wykonawca przedstawi ofertę na załączonym formularzu ofertowym (*załącznik nr 1*).

10. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena	95 %
2.	Zatrudnienie osób niepełnosprawnych	5 %
RAZEM		100 %

Oferta najkorzystniejsza otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Sposób obliczenia wartości punktowej (P):**Kryterium: cena brutto oferty (P1) – 95 %**

Za spełnienie tego kryterium zamawiający może przyznać maksymalnie 95 punktów. Wartość punktowa tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 95$$

Do obliczeń uwzględniona będzie całkowita wartość brutto zgodna z wypełnionym przez wykonawcę formularzem ofertowym (zał. nr 1).

Kryterium: zatrudnienie osób niepełnosprawnych (P2) – 5 %

Jeżeli wykonawca zatrudnia co najmniej 1 osobę niepełnosprawną, o której mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych i powierzy jej czynności związane z faktyczną realizacją zamówienia oraz złoży takie oświadczenie w formularzu ofertowym (zał. nr 1), otrzyma z tego tytułu 5 pkt podczas oceny oferty (P2) – 5 %.

Wykonawca łącznie otrzyma punktów P = P1 + P2.

- Termin ważności oferty: 30 dni.
- Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Strony za wykonanie całości przedmiotu zamówienia przyjmują rozliczenie ryczałtowe. Oferowana cena jednostkowa jest ostateczna i nie może ulec zmianie oraz musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 14 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.
- Potwierdzenie wykonania usługi zostanie sporządzone pisemnie w formie protokołu, według wzoru uzgodnionego przez Strony.

16. Termin płatności faktury: 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół potwierdzający wykonanie usługi.
17. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości punktowej, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
18. Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje na prośbę wykonawcy, po udostępnieniu informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, zawierającej zestawienie wszystkich ofert złożonych w postępowaniu. W ramach wszczętych negocjacji każdy z wykonawców może złożyć maksymalnie 2 oferty.
19. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
20. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w sprawach związanych z prowadzonym postępowaniem są:
 - > w zakresie przedmiotu zamówienia:

Funkcja	Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego
Imię i nazwisko	Małgorzata Jasińska
tel. 510 245 458 lub 68 329 18 60	e-mail: malgorzata.jasinska2@prokuratura.gov.pl
 - > w zakresie procedury zamówienia:

Stanowisko	Specjalista ds. zamówień publicznych
Imię i nazwisko	Anna Szechowska
tel. 68 329 17 14	e-mail: anna.szechowska@prokuratura.gov.pl
21. Ofertę należy przesłać **w terminie do 29 stycznia 2025 r.**, wyłącznie drogą elektroniczną na adres: **biuro.podawcze.pozgo@prokuratura.gov.pl**, powołując się na numer niniejszego postępowania.

Załączniki:

- 1/ formularz ofertowy
- 2/ wzór umowy
- 3/ klauzula informacyjna RODO

Zastępca
Prokuratora Okręgowego

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego nr 3033-7.262.16.2025

- w z ó r u m o w y -

UMOWA Nr 3033-7.262.16.2025

Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Partyzantów 42, 65-332 Zielona Góra, REGON 000000448, NIP 929-14-56-582, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... –,

a

..... z siedzibą w przy ul.,
KRS, NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

..... –,

zwanymi dalej łącznie Stronami, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jednorazową usługę sporządzenia dokumentu świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze, przy ul. Partyzantów 42, 65-332 Zielona Góra.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym nr 3033-7.262.16.2025 z dnia ... r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że

- 1) posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) znane są mu wszystkie przepisy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia opisany w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie 14 dni kalendarzowych, liczonych od daty zawarcia umowy.
2. Za termin wywiązania się Wykonawcy z wykonania przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje się datę podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia o kompletności przekazanej dokumentacji.

3. W razie ujawnienia jakichkolwiek wad lub błędów w przygotowanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wystąpienia wad.

§ 4

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, jednorazowe, które zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jej integralną część, wynosi zł netto, tj. ... zł brutto (słownie.....).
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest faktura i protokół potwierdzający całkowite wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie podlega zmianie oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - 2) wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) przeniesienie na rzecz Zamawiającego wszystkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i upoważnia do wykorzystywania tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności do jej powielania, publikowania, kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

§ 5

1. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów wskazanych w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca nie może cedować należności za wykonanie przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonanej od daty odstąpienia.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – kwotę równą 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego – 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku niedotrzymania warunków dotyczących zatrudnienia osób niepełnosprawnych, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia takiej osoby (*zapis dotyczy wykonawców, którzy złożą deklarację o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w formularzu ofertowym*).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie mającej wpływ na realizację niniejszej umowy, w tym również adresu lub numeru telefonu.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. (w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej § 8 otrzyma brzmienie: „Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.”)

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego nr 3033-7.262.16.2025

Klauzula informacyjna (RODO)
związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz art.19 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Partyzantów 42 w Zielonej Górze tel. 683291700, e-mail: biuro.podawcze.pozgo@prokuratura.gov.pl reprezentowana przez Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze
- inspektorem ochrony danych jest Joanna Częstochowska, tel. 683291737, e-mail: biuro.podawcze.pozgo@prokuratura.gov.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 c oraz art. 6 ust. 1 b RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku położonego w Zielonej Górze przy ul. Partyzantów 42, sygn. 3033-7.262.16.2025, prowadzonym w trybie procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem (art. 19 ust. 5 ustawy Pzp);
- dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu***:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

- * **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp, skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. Zgodnie z art. 76 ustawy Pzp skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- ** **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
- *** **Wyjaśnienie:** Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679, o których mowa w ust. 2 i 3, w ogłoszeniu o zamówieniu, w dokumentach zamówienia lub winny sposób dostępny dla osoby, której dane osobowe dotyczą.