



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 11 września 2025 r.
IN.I.7820.10.2024.KK

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 7 czerwca 2024 r. (uzupełnionego w dniach 22 listopada 2024 r., 17 lutego 2025 r., 31 marca 2025 r.) zmienionego wnioskiem z dnia 13 maja 2025 r. oraz 8 sierpnia 2025 r., Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Kędzierzyn-Koźle – ETAP I”.,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w m. Kędzierzyn-Koźle
na rzecz**

Zarządu Województwa Opolskiego na :

- **rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 423,**
- **rozbudowę drogi powiatowej nr DP 2050 O (ul. Ignacego Krasickiego),**
- **rozbudowę drogi powiatowej nr DP 2069 O (ul. Karola Szymanowskiego),**
- **rozbudowę drogi gminnej nr DG 107986 O
(ul. Xawerego Dunikowskiego),**
- **rozbudowę drogi gminnej nr DG 107792 O (ul. Kłósowa),**
- **rozbudowę drogi gminnej nr DG 107771 O (ul. Grzybowa),**

- rozbudowę drogi gminnej nr DG 107995 O (ul. Żabiniecka),
- rozbudowę drogi gminnej nr DG 107760 O (ul. Gminna),
- rozbudowę drogi gminnej nr DG 107805 O (ul. Kowalska)

zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do decyzji,
na niżej wymienionych nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych
w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 423:

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 423	Obręb / Gmina
1	678	678/1	678/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	599	599/1	599/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
3	600	600/1	600/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
4	601	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
5	745	745/1	745/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
6	683/4	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
7	574	574/1	574/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
8	575	575/1	575/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
9	798/4	798/11	798/12	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
10	821	821/1	821/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
11	819/1	819/3	819/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
12	1264/1	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
13	820	820/1	820/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
14	822/3	822/6	822/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
15	822/1	822/4	822/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
16	818	818/1	818/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
17	2804/1	2804/4	2804/5 2804/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
18	2804/3	2804/7	2804/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
19	1277	1277/1	1277/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 423	Obręb / Gmina
20	1278	1278/1	1278/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
21	1276/1	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
22	1199	1199/1	1199/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
23	1200/2	1200/3	1200/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
24	1275/4	1275/9	1275/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
25	1274/4	1274/5	1274/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
26	1273/1	1273/7	1273/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
27	1292	1292/1	1292/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
28	1223	1223/1	1223/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
29	1210/7	1210/8	1210/9, 1210/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
30	1265	1265/1	1265/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
31	1266/3	1266/8	1266/7 1266/9	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
32	1305/1	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
33	1309/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
34	1300/1	1300/2	1300/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
35	1230	1230/1	1230/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
36	1231/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
37	1233/1	1233/3	1233/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
38	1233/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
39	1232	1232/1	1232/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
40	1522/5	1522/9	1522/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
41	1353/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
42	1521/3	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
43	1521/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
44	1521/4	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
45	1352/5	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
46	1352/7	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
47	1351/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
48	1350/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 423	Obręb / Gmina
49	1349/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
50	1346/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
51	1347/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
52	1348/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
53	1579/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
54	1579/3	1579/4	1579/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
55	1523/1	1523/3	1524/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
56	1523/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
57	1522/6	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
58	1522/3	1522/7	1522/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
59	1263/1	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr DG 107986 O (ul. Xawerego Dunikowskiego):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 107986 O	Obręb / Gmina
1	1235/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	1236	1236/1	1236/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
3	1263/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
4	1527/17	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
5	1526/3	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
6	1526/4	1526/5	1526/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
7	1526/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
8	1525/1	1525/3	1525/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
9	1525/2	1525/5	1525/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
10	1524	1524/1	1524/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr DG 107792 O (ul. Kłosowa):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 107792 O	Obręb / Gmina
1	596/1	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	581	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
3	595/1	595/2	595/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr DG 107771 O (ul. Grzybowa):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 107771 O	Obręb / Gmina
1	745	745/2	745/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	680/1	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr DG 107995 O (ul. Żabiniecka):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 107995 O	Obręb / Gmina
1	683/3	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	683/2	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
3	798/4	798/12	798/11	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr DP 2069 O (ul. Karola Szymanowskiego):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DP 2069 O	Obręb / Gmina
1	1130	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr DG 107760 O (ul. Gminna):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 107760 O	Obręb / Gmina
1	1183	1183/1	1183/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	1191	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
3	2804/1	2804/5	2804/4 2804/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
4	1210/7	1210/9	1210/8 1210/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
5	1211	-	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr DP 2050 O (ul. Ignacego Krasickiego):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DP 2050 O	Obręb / Gmina
1	1265	1265/2	1265/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	1266/3	1266/9	1266/7, 1266/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr DG 107805 O (ul. Kowalska):

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 107805 O	Obręb / Gmina
1	1230	1230/2	1230/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
3	1231/1	1231/3	1231/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

- znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasów drogowych, ale stanowiące teren niezbędny dla przebudowy obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub melioracji wodnej, innych dróg publicznych i zjazdów z dróg:

L.P	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
-----	--	---	---------------

L.P	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
1	574	574/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
2	575	575/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
3	577/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
4	821	821/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
5	799	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
6	588/29	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
7	588/18	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
8	588/30	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
9	497/9	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
10	591/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
11	591/3	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
12	592	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
13	595/1	595/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
14	581	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
15	596/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
16	596/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
17	599	599/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
18	600	600/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
19	601	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
20	745	745/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
21	680/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
22	606	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
23	574	574/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
24	575	575/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
25	683/3	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
26	683/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
27	798/4	798/12	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
28	1130	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
29	577/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
30	613/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

L.P	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
31	614/5	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
32	614/6	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
33	615	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
34	616	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
35	677/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
36	821	821/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
37	683/5	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
38	1182	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
39	1206	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
40	1183	1183/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
41	1191		0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
42	819/1	819/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
43	820	820/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
44	822/3	822/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
45	822/1	822/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
46	818	818/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
47	1277	1277/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
48	2804/3	2804/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
49	1199	1199/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
50	1204/4	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
51	1204/5	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
52	1292	1292/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
53	1205	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
54	1210/7	1210/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
55	1211	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
56	1306/3	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
57	1266/3	1266/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
58	1223	1223/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
59	1267/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
60	1267/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

L.P	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
61	1300/1	1300/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
62	1218	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
63	1234/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
64	1521/4	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
65	1579/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
66	1579/3	1579/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
67	1582	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
68	1526/4	1526/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
69	1525/1	1525/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
70	1525/2	1525/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
71	1524	1524/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
72	1219/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
73	680/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
74	2804/1	2804/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
75	1278	1278/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
76	1200/2	1200/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
77	1276/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
78	1275/3	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
79	1274/3	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
80	1275/4	1275/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
81	1274/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
82	1274/4	1274/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
83	1213	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
84	1305/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
85	1214	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
86	1215/11	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
87	1221/3	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
88	1224	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
89	1231/1	1231/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
90	1225/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

L.P	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
91	1230	1230/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
92	1263/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
93	1235/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
94	1527/17	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
95	1523/1	1523/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
96	1522/3	1522/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
97	1522/5	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
98	1353/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
99	1236	1236/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
100	1237/1	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
101	1238	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle
102	1239/2	-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, na terenie powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego, w województwie opolskim.

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn-Koźle, nie zmienia powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, których kategorie i klasy nie ulegają zmianie zarówno w obręb planowanej inwestycji jak i w rejonie całej miejscowości.

Istniejący przebieg drogi wojewódzkiej nr 423 powiązany jest przez skrzyżowania w jednym poziomie z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Kłosowa (droga gminna nr 1077792 O), klasa drogi D, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe,
- ul. Grzybowa (droga gminna nr 107771 O) w km 0+132,72, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe,
- ul. Grzybowa (droga gminna nr 107771 O), klasa drogi L, w km 0+172,55, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe,
- ul. Żabiniecka (droga gminna nr 107995 O), klasa drogi L, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe,

- ul. Szymanowskiego (droga powiatowa nr 2069 O), klasa drogi Z, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe,
- ul. Gminna (droga Gminna nr 107760 O) w km 0+314,59, klasa drogi L, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe,
- ul. Gminna (droga Gminna nr 107760 O) w km 0+524,75, klasa drogi L, oraz z ul. Ignacego Krasickiego (droga powiatową nr 2050 O) poprzez skrzyżowanie zwykłe, czterowlotowe,
- ul. Kowalska (droga Gminna nr 107805 O), klasa drogi D, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe,
- ul. Xawerego Dunikowskiego (droga Gminna nr 107986 O), klasa drogi Z, poprzez skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe z sygnalizacją świetlną,

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 423 zostały oznaczone **linią przerywaną koloru czerwonego** na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg powiatowych nr 2069 O oraz 2050 O zostały oznaczone **linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego** na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg gminnych nr 107986 O, 107792 O, 107771 O, 107995 O, 107760 O, 107805 O - zostały oznaczone **linią przerywaną koloru pomarańczowego** na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz dla przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu przedstawiono **linią przerywaną koloru granatowego** na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- w zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła z dnia 25 lipca 2023 r. znak sprawy: OSR-OS.6220.8.2023.KK.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W miejscu planowanej inwestycji nie znajdują się znane stanowiska archeologiczne, natomiast w pobliżu położone są stanowiska archeologiczne nr 13 i 24.

Ponadto w rejonie inwestycji zlokalizowane są następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego:

- Kanał Kłodnicki – nr rejestru 2194/89,
- kapliczka ul. Wyspiańskiego z wyposażeniem – nr rejestru 167/2011,
- kościół Matki Boskiej Bolesnej przy ul. Kłodnickiej – nr rejestru 22/2003.

Prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru należy prowadzić zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.52.023 z dnia 19 grudnia 2023 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjętych w dniu 17 stycznia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami 5 – 47.

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
1	678	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	678/1	0,0094	Tp
			678/2	0,0386	B
2	599	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	599/1	0,0008	Tp
			599/2	0,0492	Br RV
3	600	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	600/1	0,0055	Tp
			600/2	0,0987	B
4	745	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	745/1	0,0019	dr
			745/2	0,6923	dr
5	574	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	574/1	0,0015	Tp
			574/2	1,1886	RIVa, dr
6	575	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	575/1	0,0001	Tp
			575/2	0,2722	Ł
7	798/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	798/11	0,0015	dr
			798/12	0,8510	dr
8	821	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	821/1	0,0084	Tp
			821/2	0,1170	PsV
9	819/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	819/3	0,0096	Tp
			819/4	0,1504	B
10	820	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	820/1	0,0074	Tp
			820/2	0,0857	B
11	822/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	822/6	0,0011	dr
			822/7	0,0096	dr
12	822/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	822/4	0,0053	Tp
			822/5	0,0399	B
13	818	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	818/1	0,0008	Tp
			818/2	0,0328	B
14	2804/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	2804/4	0,0017	Tp
			2804/5	0,0011	Tp
			2804/6	0,0427	BRVIa
15	2804/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	2804/7	0,0023	Tp
			2804/8	0,0358	Bi
16	1277	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1277/1	0,0025	Tp
			1277/2	0,0475	B
17	1278	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1278/1	0,0011	Tp
			1278/2	0,4221	RV, WRV, B

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
18	1199	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1199/1	0,0020	Tp
			1199/2	0,0180	Bi
19	1200/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1200/3	0,0051	Tp
			1200/4	0,1151	B, RIVb
20	1275/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1275/9	0,0004	Tp
			1275/10	0,0055	Bp
21	1274/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1274/5	0,0037	Tp
			1274/6	0,0256	B
22	1273/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1273/7	0,0048	TP
			1273/8	0,1101	B, RV
23	1292	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1292/1	0,0023	Tp
			1292/2	0,1261	RIVb, Br, RIVb
24	1223	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1223/1	0,0007	Tp
			1223/2	0,1307	Br RIVb
25	1210/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1210/8	0,0086	Tp
			1210/9	0,0349	Tp
			1210/10	0,2430	Bi
26	1265	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1265/1	0,0071	dr
			1265/2	0,4985	dr
27	1266/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1266/8	0,0018	dr
			1266/7	0,0222	dr
			1266/9	0,0121	dr
28	1300/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1300/2	0,0098	Tp
			1300/3	0,8702	Br RIVa, SRIVa
29	1230	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1230/1	0,0019	dr
			1230/2	0,1038	dr
30	1233/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1233/3	0,0011	Tp
			1233/4	0,4173	Br, R, W (RIVa)
31	1232	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1232/1	0,0017	Tp
			1232/2	0,0583	B
32	1236	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1236/1	0,0024	Tp
			1236/2	0,0960	R IVa
33	1526/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1526/5	0,0042	Tp
			1526/6	0,0682	RIVa
34	1525/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1525/3	0,0023	Tp
			1525/4	0,0167	B
35	1525/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1525/5	0,0020	Tp
			1525/6	0,0170	B

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
36	1524	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1524/1	0,0003	Tp
			1524/2	0,0361	B
37	1523/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1523/3	0,0024	Tp
			1523/4	0,0725	B
38	1522/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1522/7	0,0007	Tp
			1522/8	0,0457	B
39	1522/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1522/9	0,0001	Tp
			1522/10	0,0029	Bp
40	1579/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1579/4	0,0057	Tp
			1579/5	5,3750	RIII, RIVa, RIVb, RVa, ŁIV, ŁV, PsV, WŁIV, BrRIIIa, N
41	595/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	595/2	0,0003	Tp
			595/3	0,0444	B
42	1183	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1183/1	0,0004	Tp
			1183/2	0,0684	B
43	1231/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1231/3	0,0036	Tp
			1231/4	0,0427	Ti

VI. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczaj ących	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
1	678	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0480	678/1	0,0094
2	599	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0500	599/1	0,0008
3	600	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1042	600/1	0,0055
4	745	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,6942	745/1	0,0019
5	683/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0083	nabywana w całości	0,0083
6	574	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	1,1901	574/1	0,0015
7	575	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,2723	575/1	0,0001

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczaj ących	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numer działek po podziale podlegające nabytcu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
8	798/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,8525	798/11	0,0015
9	821	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1254	821/1	0,0084
10	819/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1600	819/3	0,0096
11	820	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0931	820/1	0,0074
12	822/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0107	822/6	0,0011
13	822/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0452	822/4	0,0053
14	818	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0336	818/1	0,0008
15	2804/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0560	2804/4	0,0017
16	2804/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0381	2804/7	0,0023
17	1277	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0500	1277/1	0,0025
18	1278	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,4232	1278/1	0,0011
19	1199	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0200	1199/1	0,0020
20	1200/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1202	1200/3	0,0051
21	1275/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0059	1275/9	0,0004
22	1274/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0293	1274/5	0,0037
23	1273/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1149	1273/7	0,0048
24	1292	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1284	1292/1	0,0023
25	1223	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1314	1223/1	0,0007
26	1210/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,2685	1210/8	0,0086
27	1265	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,5056	1265/1	0,0071
28	1266/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0361	1266/8	0,0018
29	1309/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0349	nabywana w całości	0,0349
30	1300/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,8800	1300/2	0,0098
31	1230	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,1057	1230/1	0,0019
32	1231/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0151	nabywana w całości	0,0151
33	1233/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,4184	1233/3	0,0011
34	1233/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0026	nabywana w całości	0,0026
35	1232	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0600	1232/1	0,0017

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
36	1522/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0030	1522/9	0,0001
37	1353/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0040	nabywana w całości	0,0040
38	1352/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0012	nabywana w całości	0,0012
39	1351/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0079	nabywana w całości	0,0079
40	1579/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	5,3807	1579/4	0,0057
41	1523/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0749	1523/3	0,0024
42	1523/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0010	nabywana w całości	0,0010
43	1522/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0464	1522/7	0,0007

VII. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Gminy	Powierzchnia działki nabywana (ha)
1	1236	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0984	1236/1	0,0024
2	1525/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0190	1525/3	0,0023
3	1525/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0190	1525/5	0,0020
4	1524	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0364	1524/1	0,0003
5	595/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0447	595/2	0,0003
6	1183	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0688	1183/1	0,0004
7	2804/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0560	2804/5	0,0011
8	1210/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,2865	1210/9	0,0349

VIII. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością stają się własnością Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Powiatu	Powierzchnia działki nabywana (ha)
1	1266/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	0,0361	1266/9	0,0121

IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zadania: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Kędzierzyn- Koźle – ETAP I”**, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki formalno-prawne.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI , XXVIII

opracowany przez zespół autorski w składzie:

mgr inż. Marcin Solis – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. PL/BM/0024/09),

mgr inż. Andżelika Ertel – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. OPL/2325/PBD/23, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0025/24),

dr inż. Mariusz Pustelnik – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej – nr upr. bud. OPL/0504/PWOM/09, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0087/09),

mgr inż. Przemysław Wąs – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej – nr upr. bud. OPL/1677/PBM/19, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0069/19),

mgr inż. Ireneusz Kędzia - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr upr. OPL/2337/PBE/23, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0005/24).

mgr inż. Paweł Dobranowski - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń - nr upr. MAP/0248/PWOT/06, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BT/0077/07).

mgr inż. Urszula Tomana - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr upr. SLK/6347/PBS/19, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/1320/20).

mgr inż. Agnieszka Boczkowska – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/3731/POOS/11, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/7666/12),

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 25 lipca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy OSR-OS.6220.8.2023.KK);
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 17 stycznia 2024 r. pozwolenie wodnoprawne, znak

sprawy GL.ZUZ.1.4210.514.2023.AK oraz w postanowieniu o sprostowywaniu oczywistej omyłki z dnia 1 lutego 2024 r. znak sprawy GL.ZUZ.1.4210.514.2023.AK;

- postanowieniu Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.12.2024.GG) z 12 grudnia 2024 r. w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów § w § 15 ust. 1 pkt 3, § 16 ust. 1 pkt 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b i d, § 44 ust. 2, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- postanowieniu Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.6.3.2025.GG) z 7 sierpnia 2025 r. – odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 1 i ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- decyzji Ministra Cyfryzacji z dnia 23 maja 2024 r. znak DT.WUKE.420.205.2024(5) zwalniającą Zarząd Województwa Opolskiego z budowy kanału technologicznego;
- pismach Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 sierpnia 2022 r. znak sprawy: ZA.5135.37.2022.MN;
- piśmie Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie ochrony zabytków z dnia 9 lutego 2022 r. znak sprawy: GNP-PP.4120.1.2022.WK;
- protokole z narady koordynacyjnej Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 11 lipca 2024 r. znak sprawy: G.6630.49.2024;
- decyzji Zarządu Powiatu z dnia 26 czerwca 2023 r. znak sprawy: ID.7130.106.2023 w zakresie budowy kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej nr 2050 O;
- uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa Sp z o.o. z dnia 25 sierpnia 2022 r. znak sprawy: PSGOP.ZMDZ.763.388.22 oraz z 3 kwietnia 2024 r. znak sprawy: PSGOP.ZMDZ.763.105.24;

- piśmie Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka Sp. z o.o. z dnia 12 września 2022 r. znak sprawy: TT.311.AR.120-139/22-1/1303/KW/2022;
- uzgodnieniu TAORON Dystrybucja S.A. z dnia 30 sierpnia 2022 r. znak sprawy TD/OOP/OMD3/2022-08-30/0000006;
- zgodzie TAORON Dystrybucja S.A. z dnia 9 września 2022 r. znak sprawy TD/OOP/OME/2022-09-09/000006 na usunięcie kolizji;
- zgodzie TAORON Dystrybucja S.A. z dnia 13 czerwca 2023 r. znak sprawy TNT/NMD/209/2023 na usunięcie kolizji;
- opinii nr S/34/2024 Polskie Koleje Państwowe S.A. z dnia 27 maja 2025 r. znak sprawy KNWr1.6512.202.2025.KM/2;
- opinii PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 17 stycznia 2025 r. znak sprawy: IZ09IN.2133.230.2024.KD;
- uzgodnieniu z PGE Energetyka Kolejowa z dnia 10 czerwca 2024 r. znak sprawy OS3-Os3f-5501/305-2/24;
- uzgodnieniu TK Telekom z dnia 28 maja 2024 r. znak sprawy: LBPSu-508-0477/24;
- uzgodnieniu z PKPTELKOL z dnia 7 listopada 2024 r. znak sprawy: RU4-504-401/2024;
- opinii PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. z 27 maja 2025 r. znak sprawy: KNWr1.6512.202.2025.KM/2;
- opinii Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25 stycznia 2023 r. znak sprawy DIG.RI.8022.446.2022.MK oraz z dnia 26 maja 2025 r. znak sprawy DIG-RI.8022.186.2025.MK;
- piśmie z firmy EXATEL z dnia 30 stycznia 2023 r. znak KW/2023/01/00376 dotyczącego warunków usunięcia kolizji;
- piśmie MULTIPLAY CZARNET K. Szymura, A. Owczarek Spółka Jawna z dnia 29 marca 2023 r.;
- piśmie Netia S.A. z dnia 19 października 2023 r. znak NTTG-508-5689/22 w sprawie warunków zabezpieczenia sieci;
- piśmie ORANGE Polska z dnia 29 grudnia 2023 r. znak 24977/TTDSIKU/P/2023/TK w sprawie warunków technicznych przełożenia sieci;
- decyzji umarzającej Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2025 r. znak ZN.5142.337.2025.WI.

- warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, obejmująca między innymi rozbiórkę istniejącego mostu nad Kanałem Kłodnickim
2. Rozbiórka obiektów zgodnie z pkt. 1 winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. zezwalam na wykonanie tego obowiązku zgodnie z pkt. 1 i 2.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIII. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt X niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudową urządzeń melioracji wodnych, przebudową innych dróg publicznych i przebudową zjazdów, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowa, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa innych dróg

publicznych i przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę zjazdów, budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, wymienione w tabeli zawartej w pkt XIV decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru granatowego:
 - na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIV. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów.

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	obręb	Ograniczenia - zakres prac
1	574	574/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	przebudowa obiektu mostowego
2	575	575/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	przebudowa obiektu mostowego
3	-	577/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	przebudowa obiektu mostowego, skarpy

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	obręb	Ograniczenia - zakres prac
4	821	821/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	przebudowa obiektu mostowego
5	-	799	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	przebudowa obiektu mostowego
6	-	588/29	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
7	-	588/18	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
8	-	588/30	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
9	-	497/9	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
10	-	591/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, - remont nawierzchni chodników i zjazdów, - remont nawierzchni jezdni,
11	-	591/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
12	-	592	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - remont nawierzchni chodników i zjazdów,
13	595/1	595/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- remont nawierzchni chodników i zjazdów,
14	-	581	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
15	-	596/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
16	-	596/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa drogi, chodników i zjazdów,
17	599	599/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - budowa zjazdu,
18	600	600/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - budowa zjazdu,
19	-	601-	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, - przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, - budowa kanalizacji deszczowej, - budowa oświetlenia,
20	745	745/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia - przebudowa sieci gazowej - przebudowa sieci wodociągowej
21	-	680/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej
22	-	606	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, - budowa oświetlenia,

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	obręb	Ograniczenia - zakres prac
23	574	574/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa sieci kanalizacji deszczowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
24	575	575/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa wylotu kanalizacji deszczowej
25	-	683/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
26	-	683/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
27	798/4	798/12	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
28	-	1130	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej - przebudowa chodnika
29	-	577/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
30	-	613/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
31	-	614/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - remont nawierzchni chodników i zjazdów,
32	-	614/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, - remont nawierzchni chodników i zjazdów,
33	-	615	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- remont nawierzchni chodników i zjazdów,
34	-	616	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - remont nawierzchni chodników i zjazdów,
35	-	677/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia, - remont nawierzchni chodników i zjazdów,
36	821	821/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa sieci kanalizacji deszczowej - budowa wylotu z kanalizacji deszczowej,
37	-	683/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - przebudowa chodnika
38	-	1182	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
39	-	1206	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
40	1183	1183/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
41	-	1191	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej - przebudowa sieci wodociągowej - przebudowa sieci gazowej
42	819/1	819/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	obręb	Ograniczenia - zakres prac
43	820	820/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
44	822/3	822/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - budowa zjazdu,
45	822/1	822/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu, - rozbiórka istniejącego chodnika,
46	818	818/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącego chodnika,
47	1277	1277/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci sanitarnej,
48	2804/3	2804/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - przebudowa sieci teletechnicznej,
49	1199	1199/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu,
50	-	1204/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu, - przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
51	-	1204/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu,
52	1292	1292/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, - budowa zjazdu, - rozbiórka istniejącego chodnika,
53	-	1205	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - budowa zjazdu,
54	1210/7	1210/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - budowa zjazdu,
55	-	1211	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej
56	-	1306/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - budowa zjazdu,
57	1266/3	1266/7	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu, - przebudowa chodnika, - przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia - budowa oświetlenia
58	1223	1223/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącego chodnika,
59	-	1267/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącego chodnika,

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	obręb	Ograniczenia - zakres prac
60	-	1267/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącego chodnika,
61	1300/1	1300/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - przebudowa sieci wodociągowej, - budowa zjazdu
62	-	1218	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, - przebudowa sieci teletechnicznej, - przebudowa sieci wodociągowej, - budowa zjazdu,
63	-	1234/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu,
64	-	1521/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa zjazdu, chodnika, - przebudowa sieci wodociągowej,
65	-	1579/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - zabezpieczenie sieci gazowej, - przebudowa chodnika i zjazdu,
66	1579/3	1579/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
67	-	1582	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
68	1526/4	1526/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
69	1525/1	1525/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
70	1525/2	1525/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
71	1524	1524/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
72	-	1219/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
73	-	680/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
74	2804/1	2804/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - przebudowa sieci wodociągowej,
75	1278	1278/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
76	1200/2	1200/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - przebudowa sieci teletechnicznej,
77	-	1276/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
78	-	1275/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci teletechnicznej,
79	-	1274/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci średniego napięcia

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	obręb	Ograniczenia - zakres prac
80	1275/4	1275/10	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
81	-	1274/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci teletechnicznej,
82	1274/4	1274/6	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, - przebudowa sieci teletechnicznej,
83	-	1213	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - budowa zjazdu,
84	-	1305/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
85	-	1214	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa zjazdu,
86	-	1215/11	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
87	-	1221/3	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
88	-	1224	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
89	1231/1	1231/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
90	-	1225/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
91	1230	1230/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- budowa zjazdu - przebudowa sieci teletechnicznej - przebudowa sieci wodociągowej
92	-	1263/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
93	-	1235/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,
94	-	1527/17	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
95	1523/1	1523/4	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, - budowa zjazdu,
96	1522/3	1522/8	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
97	-	1522/5	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
98	-	1353/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- przebudowa sieci wodociągowej,

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	obręb	Ograniczenia - zakres prac
99	1236	1236/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej
100	-	1237/1	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej, - budowa nowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej
101	-	1238	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej, - budowa nowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej
102	-	1239/2	0046 Kłodnica / Kędzierzyn-Koźle	- rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej, - budowa nowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt IX, X i XI decyzji.

XV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

7 czerwca 2024 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Opolskiego (uchwała nr 3173/2017 z 16 stycznia 2017 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającym na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 423 dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Kędzierzyn- Koźle – ETAP I”.

Inwestycja polegać będzie na:

- rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 423,
- budowie chodników z nawierzchni bitumicznej,
- budowie ścieżki pieszo-rowerowej z nawierzchni bitumicznej,
- budowie i przebudowie zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowie zatok autobusowych,
- budowie i przebudowie odwodnienia drogi,
- budowie/ przebudowie oświetlenia drogowego,
- wycince kolidujących drzew i krzewów,
- przebudowie istniejącego obiektu mostowego,
- przebudowie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową.

Planowana rozbudowa drogi zmieni parametry techniczne istniejących wlotów ww. skrzyżowań i w niektórych przypadkach zmieni kąt skrzyżowania z osią drogi wojewódzkiej 423, spowoduje to polepszenie warunków ruchu w obrębie ww. skrzyżowań, zachowując dostępność do istniejących dróg publicznych.

W dniu 26 czerwca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z dnia 22 listopada 2024 r. inwestor uzupełnił częściowo wniosek o wydanie decyzji o realizacji inwestycji drogowej jednocześnie wnosząc o prolongatę terminu uzupełnienia w związku z przedłużającym się postępowaniem

w sprawie uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz ze względu na konieczność wykonania dodatkowych podziałów nieruchomości oraz korektę już istniejących, które ze względu na zmiany w systemie geodezyjnym na terenie miasta Kędzierzyna-Koźła, polegających na przenie numerowaniu działek w celu usunięcia arkusza map, również przedłużyło procedowanie w tym zakresie.

Pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. Wojewoda Opolski wydłużył czas uzupełnienia wniosku do 24 lutego 2025 r.

Pismem z 17 lutego 2025 r. oraz 31 marca 2025 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem oraz dostosował go do aktualnych zmian geodezyjnych, w tym podziałów nieruchomości, których właściciele działek dokonali w trakcie kompletowania wniosku.

Złożony (po uzupełnieniu) wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego, Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz na rzecz Gminy Kędzierzy-Koźle;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

9) opinie:

- tj. uchwała nr 11210/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 13 grudnia 2023 r.;
- tj. uchwała nr 245/1034/2023 Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 14 grudnia 2023 r.
- Postanowienie Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla (znak sprawy ZD.7012.34.2023.IG) z 11 grudnia 2023 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.2.2024) z 3 stycznia 2024 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.169.2023.EST) z 21 grudnia 2023 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.244.2023.MKA) z 5 grudnia 2023 r.;
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy: ZN.5183.265.2023.MW z dnia 12 grudnia 2023 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu (znak sprawy IZ09IN.2130.27.2023.KD) z dnia 28 grudnia 2023 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do złóż strategicznych;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie inwestora, że:

- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy;

- dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w związku z powyższym projekt jest opracowany zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 23 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);

W związku z koniecznością rozbudowy dróg innych kategorii przez inwestora tj. Zarząd Województwa Opolskiego podpisano porozumienia z innymi zarządcami dróg – Gminą Kędzierzyn-Koźle oraz Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim. Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie przedłożono 4 porozumienia, w tym:

- porozumienie z dnia 5 września 2024 r., porozumienie z dnia 12 grudnia 2024 r. oraz porozumienie z dnia 27 marca 2025 r. pomiędzy Województwem Opolskim a Gminą Kędzierzyn-Koźle w sprawie realizacji przez Województwo zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Kędzierzyn-Koźle – ETAP 1” przez Województwo Opolskie,
- porozumienie z dnia 23 grudnia 2024 r. pomiędzy Województwem Opolskim a Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim w sprawie realizacji przez Województwo zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Kędzierzyn-Koźle – ETAP 1”,

z których wynika, że wymienione w pkt. 3 ww. wskazanych porozumień nieruchomości zostaną nabyte w związku z rozbudową dróg gminnych i powiatowych, zgodnie z przepisem art. 11f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, której organ wykonawczy sprawuje funkcję zarządcy tej drogi.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

W zawartych porozumieniach Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski i Gmina Kędzierzyn-Koźle zobowiązały się do pokrycia kosztów odszkodowań z tytułu nabycia nieruchomości na rzecz tych jednostek.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej (10 kwietnia 2025 r.),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle i w Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 14 kwietnia 2025 r.),
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza (w dniu 15 kwietnia 2025 r.).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w stosunku do działek o nr 1221/3 oraz 1224 obręb 0046 Kłodnica, jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle, w dniu 18 października 2024 r. właściciele ww. działek, zapoznali się z dokumentacją projektową w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 24 kwietnia 2025 r. i w protokole z przeglądania akt wnieśli uwagi w zakresie inwestycji obejmujące ich nieruchomość. Ponadto złożyli wniosek o wizję lokalną w terenie z udziałem inwestora w celu omówienia zmian w zakresie ich nieruchomości. Pismem z dnia 29 kwietnia 2025 r. Wojewoda Opolski przekazał uwagi do Inwestora w celu zajęcia stanowiska w ww. sprawie.

W dniu 13 maja 2025 r. do tut. organu wpłynął z Zarządu Dróg Wojewódzkich kolejny wniosek o zmianie zakresu wniosku o udzielenie decyzji o zezwolenie na

realizację inwestycji drogowej uwzględniający uwagi właścicieli nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 1221/3 oraz 1224 obręb 0046 Kłodnica, jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle. W związku z powyższym odstąpiono od podziału ww. nieruchomości i zrezygnowano z budowy chodnika w tej części inwestycji. Skorygowano wniosek oraz wycofano dwa projekty z podziałem nieruchomości dla działek nr 1224 i 1221/3, obręb 0046 Kłodnica.

W związku z powyższym Wojewoda Opolski pismem z dnia 20 maja 2025 r. zawiadomił właścicieli nieruchomości o numerach działki 1221/3 oraz 1224 obręb 0046 Kłodnica, jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle, o zmianie zakresu wniosku. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej (21 maja 2025 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle i w Biuletynie Informacji Publicznej (22 maja 2025 r.).

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa

- i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia zatem postanowieniem z dnia 22 kwietnia 2025 r. wezwano inwestora do doprowadzenia projektu budowlanego do zgodności z treścią wniosku oraz uzupełnienia projektu budowlanego o stwierdzone braki oraz dostosowanie rozwiązań projektowych do przepisów zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

16 czerwca 2025 r. oraz 8 sierpnia 2025 r. inwestor skorygował projekt budowlany oraz przedłożył postanowienie Wojewody Opolskiego z dnia 7 sierpnia 2025 r. znak sprawy IN.I.7840.6.3.2025.GG w sprawie udzielania odstępstwa od warunków technicznych określonych w § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Do wniosku dołączono również decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 23 maja 2024 r. znak DT.WUKE.420.205.2024(5) zwalniającą Zarząd Województwa Opolskiego – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji w nawiązaniu do art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320).

Natomiast w odniesieniu do spełnienia dla projektowanych rozwiązań warunków technicznych dla dróg publicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 23 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r.

poz. 124) inwestor przedłożył odstępowo z 12 grudnia 2024 r. znak sprawy IN.I.7840.11.12.2024.GG.

Jednocześnie pismem z dnia 8 sierpnia 2025 r. inwestor wniósł o zmianę wniosku w zakresie przebiegu pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 423 w związku z zaliczeniem drogi gminnej nr 107986 O ul. Stanisława Wyspiańskiego w Kędzierzynie-Koźlu do kategorii dróg wojewódzkich, na podstawie uchwały nr VI/67/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 3 września 2024 r.

Na mocy ww. uchwały w związku z art. 6 ust. 1 i 2 w związku z art. 10 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) nieruchomości leżące w pasie drogowym ul. Stanisława Wyspiańskiego, która stała się droga wojewódzką nr 423, oznaczone jako działki nr 1521/3, 1521/2, 1521/4, 1352/5, 1350/2, 1349/2, 1346/2, 1347/2, 1348/2, 1579/2, 1263/1, 1522/6 - obręb 0046 Kłodnica, na mocy art. 2a ust 2 w/w ustawy w nawiązaniu do art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) stały się własnością Województwa Opolskiego, w związku z powyższym nie stwierdzono ich nabycia na rzecz tej jednostki samorządu terytorialnego w niniejszej decyzji.

Wojewoda Opolski pismem z dnia 28 maja 2025 r. zawiadomił właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy drodze gminnej nr 107986 O ul. Stanisława Wyspiańskiego w Kędzierzynie-Koźlu, o zmianie zakresu wniosku w związku ze zmianą jej kategorii. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej (29 sierpnia 2025 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle i w Biuletynie Informacji Publicznej (2 września 2025 r.) oraz z gazecie lokalnej – Gazeta wyborcza (2 września 2025 r.)

Powyższa zmiana zakresu wniosku wymagała ponownej korekty projektu budowlanego, dlatego postanowieniem II z dnia 28 sierpnia 2025 r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i doprowadzenia go do zgodności z treścią skorygowanego wniosku.

3 września 2025 r. inwestor uzupełnił braki w projekcie budowlanym. W związku z tym dokonano jego weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się

stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XIV, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 16 i 17 stycznia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zakres inwestycji obejmuje budowę dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km oraz budowy obiektu mostowego.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 lipca 2023 r. (znak sprawy OSR-

OS.6220.8.2023.KK) wydana Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Ze względu na rozbiórkę i odbudowę mostu, który znajduje się bezpośrednio nad Kanałem Kłodnickim, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2194/89 w rejestrze zabytków, wystąpiono na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie uzgodnienia dokumentacji – projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie ww. obiektu. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 662/N/2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r. znak: ZN.5142.337.2025.WI umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego, jednocześnie wskazując konieczność uzyskania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, tj. przeprawy mostowej nad Kanałem Kłodnickim, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2194/89 decyzją z dnia 10 czerwca 1989 r. (zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 799, obręb 0046 Kłodnica). W związku z art. 11d ust. 1 pkt 8f oraz ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 grudnia 2023 r. (znak sprawy: ZN.5183.265.2023.MW), która zgodnie z powyższym zastępuje pozwolenie

wojewódzkiego konserwatora zabytków na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, wobec powyższego odstąpiono od nałożenia obowiązku na inwestora uzupełnienia ww. pozwolenia przed uzyskaniem decyzji o realizacji inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor, wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 spowoduje poprawę połączenia stolicy województwa z ważnym ośrodkiem miejskim jakim jest Kędzierzyn-Koźle. Celem inwestycji jest upłynnienie ruchu drogowego w tej miejscowości oraz na trasie Opole - Kędzierzyn-Koźle. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej, zapewni to odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu pojazdów co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Ponadto, planowane zadanie jest będzie realizowane w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2021-2027, co z punktu gospodarczego uzasadnia nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor

natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Załączniki:

- Nr 1-3 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 4 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 5 - 47 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka
 Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
 ul. Oleska 127, 45-231 Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 47)

Do wiadomości

1. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 + załączniki Nr 1-3
2. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła
 (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - z 25 lipca 2023 r. znak sprawy OSR-OS.6220.8.2023.KK)
4. Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski
 (jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków)
 + załączniki Nr 1-3 oraz 5-47
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
 + załącznik Nr 4
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 47

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.