



WYKAZ NR 37/2026
NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU AGENCJI MIENIA
WOJSKOWEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGOWYM

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, opisaną poniżej nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 16/2, AM-21, obręb 0053 Kowale we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 11.05.2026 roku do dnia 01.06.2026 roku

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena netto nieruchomości [zł]
1	2	3	4
województwo dolnośląskie powiat m. Wrocław gmina Wrocław M. ul. Kwidzyńska 4b	obręb 0053 Kowale, działka ewidencyjna nr 16/2, AM-21 użytek B – tereny mieszkaniowe księga wieczysta nr WR1K/00276371/6	0,2325 ha	2.700.000,00 zł

Nieruchomość zlokalizowana w części północno - wschodniej Wrocławia, na terenie osiedla Kowale, przy ulicy Kwidzyńskiej 4b. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa.

Działka o nieregularnym, wielobocznym kształcie. Ukształtowanie terenu względnie płaskie. Teren częściowo utwardzony, miejscowo porośnięty drzewami i krzewami.

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym zespół parterowych garaży (składający się łącznie z 23 wydzielonych boksów o łącznej pow. użytkowej 359,10 m²), będącym w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrazać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków – w związku z art. 3 ust. 4 pkt 3 tej ustawy.

Przez zachodnią część działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. W sąsiedztwie przebiega również sieć wodociągowa. W celu zapewnienia dostawy mediów do nieruchomości konieczne jest uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci od dostawców mediów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Kwidzyńskiej poprzez działkę nr 14, AM-21, obręb Kowale, dla której prawo własności wykonuje Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta We Wrocławiu. Lokalizacja zjazdu, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, wymagać będzie uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z Uchwałą nr XIV/379/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu nieruchomość została oznaczona na rysunku planu:

- teren **3AG-U** o przeznaczeniu: aktywność gospodarcza, usługi I i II (biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne, gastronomia, rozrywka, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, wystawy i ekspozycje, obiekty wystawienniczo-targowe, kryte urządzenia sportowe; porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, naprawa jednostek pływających), bazy budowlane i sprzętowe, policja i służby ochrony, straż pożarna, kempingi, pola biwakowe, wody powierzchniowe, skwery, magazyny i handel hurtowy, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, pobór i uzdatnianie wody, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej;
- teren **2KDW** o przeznaczeniu: drogi wewnętrzne.

Teren nieruchomości położony jest na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

POUCZENIE:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **22.06.2026 roku**.
2. Nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nr WR1K/00276371/6 nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu. Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego z dniem 1 października 2015 r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa otrzymała nazwę Agencja Mienia Wojskowego.
4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu, sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
5. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 34, tel. 71/710 72 99, telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl
6. W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w prasie „Gazeta Wrocławska” w dniu 11.05.2026 roku.