

ZARZĄDZENIE Nr 1901/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 września 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kaczeńcowej 8, na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ul. Kaczeńcowej 8, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 1901/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź, ul. Kaczeńcowa 8 obręb B-34 działka nr 66/23</p> <p>KW nr LDM/00010982/4</p> <p><u>Właściciel:</u> Skarb Państwa</p>	10 m ²	Nieruchomość niezabudowana Teren w strefie III	<p>Dla terenu nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka nr 66/23 w obrębie B-34 znajduje się na terenie jednostki oznaczonej symbolem U – tereny przeznaczone pod zabudowę – w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy usługowej.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> Teren zielony towarzyszący</p>	<p style="text-align: center;">10 m² x 1,06 zł/m² = 10,60 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry</p> <p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.