



JELEŃIA GÓRA

Jelenia Góra, dnia 12 sierpnia 2025 r.

GNS.6845.19.2024.JR



RPW/177985/2025 P
Data: 2025-08-20
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię Obwieszczenia Nr 212.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze – w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kierownik Referatu
Nieruchomości Skarbu Państwa,
Opłat i Przekształceń
Anna Perłowska

Sprawę prowadzi:
Joanna Radzewicz
tel. 75 75 46 310, pok. 101
jradzewicz@jeleniagora.pl

W załączeniu:

1. Kserokopia Obwieszczenia Nr 212.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2025 r.



Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Gospodarowania Mieniem
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, Opłat i Przekształceń
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, tel.: +48 75 75 46 297
ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl
e-Doręczenia.: AE:PL-48582-13960-IGHUI-23



www.jeleniagora.pl

OBWIESZCZENIE NR *212* 2025.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia *12* sierpnia 2025 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do lat trzech.**

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 410 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, z dotychczasowym dzierżawcą

obwieszczam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze, w rejonie ul. Wincentego Witosa, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do lat trzech, na cele rekreacyjne.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa powyżej, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.
3. Załącznik nr 2 do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca położenie nieruchomości gruntowej, której część przeznaczona jest do wydzierżawienia.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem *12* sierpnia 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak

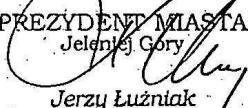
Załącznik nr 1 do Obwieszczenia nr 222.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 11 sierpnia 2025 r.

WYKAZ

Wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do lat trzech, położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wdzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cel dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
Rejon ul. Wincentego Witosa	JG1J/00082755/3	Część działki nr 18/2 obręb Maciejowa II, AM-3	1 629 m ²	niezabudowana	rekreacyjne	Dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	Miesięczny – 81,45 zł

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Nr 0050.553.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za oddanie w dzierżawę, najem lub czasowe udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jelenia Góra lub stanowiących własność Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja czynszu dzierżawnego dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak

Załącznik nr 2 do Obwieszczenia nr 212..2025.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

rejon ul. Wincentego Witosa

