

Starosta Goleniowski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa – przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 15.04.2024 r. do 06.05.2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału ½ części Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości	Obciążenia
1.	KW gruntowa SZ10/00027715/9 Działka numer 73/4 położona w obrębie Węgorza, gmina Osina Udział Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości wynosi ½ części.	0,0218 ha	Nieruchomość niezabudowana.	<u>Przeznaczenie i zagospodarowanie:</u> Wyceniana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina – tereny zabudowy zagrodowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącym. <u>Sposób użytkowania:</u> Obecnie użytkowana przez wnioskodawcę, zajmuje się bieżącym utrzymaniem działki.	3.300,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – *nie dotyczy*;
- * Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23 %
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - *nie dotyczy*;
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- *nie dotyczy*;
- Terminy wnoszenia opłat - *nie dotyczy*;
- Zasady aktualizacji opłat - *nie dotyczy*;
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj.:
 - 1 /którym, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2/ którzy są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami -wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27.05.2024 r.