

WYKAZ NR II/2026

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.	Gmina Łęczyce, obręb Nawcz, dz. nr 255/2	2 182 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o regularnym kształcie, porośnięta trawą i krzewami, nieogrodzona, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość jest położona w jednostce ewidencyjnej Łęczyce oznaczonej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 29 maja 2023 r. Uchwałą Rady Gminy Łęczyce Nr LXXI/61/2023), jako: 1. Kierunki kształtowania zabudowy: – tereny istniejącej zabudowy – centrum miejscowości, obszary wielofunkcyjne – w części; - tereny rolnicze – w części. Zagospodarowanie działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i lepszy dojazd do posesji.	Czynsz roczny wynosi: 654,60 zł netto (+23% VAT). Stawka czynszu aktualizowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz płatny za rok z góry po otrzymaniu faktury.	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Umowa dzierżawy do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego, możliwość przedłużenia okresu dzierżawy).
		Gmina Łęczyce, obręb Nawcz, dz. nr 24 dz. nr 25 dz. nr 54 dz. nr 55 dz. nr 56 dz. nr 57 dz. nr 58 dz. nr 59	4 600 m ² 2 500 m ² 1 400 m ² 100 m ² 1 100 m ² 2 400 m ² 100 m ² 3 200 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o regularnym kształcie, położona wśród pól, porośnięta trawą i krzewami, nieogrodzona, nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość jest położona w jednostce ewidencyjnej Łęczyce oznaczonej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 29 maja 2023 r. Uchwałą Rady Gminy Łęczyce Nr LXXI/61/2023), jako: tereny rolnicze. Zagospodarowanie działek na cele rolnicze.	Czynsz roczny wynosi: 1 540,00 zł (zwolniony z VAT). Stawka czynszu aktualizowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Czynsz płatny za rok z góry po otrzymaniu faktury.	Umowa dzierżawy do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego, możliwość przedłużenia okresu dzierżawy).

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 09 stycznia 2026 r. do dnia 30 stycznia 2026 r.

Sporządziła: Natalia Angel
Wejherowo, dnia 05 stycznia 2026 r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Piątek
(dokument podpisany elektronicznie)