



WI-III.7840.4.22.2025.EL

DECYZJA NR 22/2026/EL

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 36a ust 1, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691),
- po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 01.12.2025r., złożonego przez inwestora: Baltic Power Sp. z o.o., ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa,

zmieniam decyzję Wojewody Pomorskiego

nr 39/2023/EL z dnia 1 marca 2023r. (znak sprawy: WI-III.7840.4.3.2023.EL), zmienioną decyzją Wojewody Pomorskiego nr 45/2024/EL z dnia 2 maja 2024r. (znak sprawy: WI-III.7840.4.4.2024 .EL), zmienioną decyzją Wojewody Pomorskiego nr 159/2024/EL z dnia 4 listopada 2024r. (znak sprawy: WI-III.7840.4.29.2024 .EL), udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.: „**Budowa stacji abonenckiej 220/400kV dla Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w jednostce ewidencyjnej 221504_2 Choczewo, w obrębie ewidencyjnym 0016 Kierkowo na działce nr: 17/134,

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny, pt.: „**Budowa stacji abonenckiej 220/400kV dla Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power**”

Autorzy zamiennego projektu budowlanego :

mgr inż. Remigiusz Pierzchała – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0405/POOE/23, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/IE/0006/24;

mgr inż. Maciej Kubat - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 243/DOS/11, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/0193/21;

mgr inż. arch. Hanna Szymczak – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/42/2008, będąca członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. WP-0695.

2. Pozostałe ustalenia i warunki, zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 39/2023/EL z dnia 01.03.2023r. w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 45/2024/EL z dnia 02.05.2024r. i decyzji Wojewody Pomorskiego nr 159/2024/EL z dnia 4 listopada 2024r. oraz w projektach budowlanych zatwierdzonych ww. decyzjami, pozostają bez zmian.
3. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199) **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Uzasadnienie

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor: Baltic Power Sp. z o.o., uzyskał decyzję Wojewody Pomorskiego nr 39/2023/EL z dnia 01.03.2023r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, która została zmieniona decyzją Wojewody Pomorskiego nr 45/2024/EL z dnia 2 maja 2024r. oraz decyzją Wojewody Pomorskiego nr 159/2024/EL z dnia 4 listopada 2024r.

W dniu 01.12.2025r. do organu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Baltic Power Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Magdalenę Jabłonowską, w sprawie zmiany ww. pozwolenia na budowę w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym zamiennym, dotyczących m. in: braku zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynkach GIS, STATCOM i technologicznym, zmiany w budowie instalacji uziomu kratowego, kanalizacji rurowej i zasilania, zmiany fundamentu i konstrukcji wiaty śmietnikowej, kontenera na sprzęt p.poż i placu składowego, zmiany utwardzenia nawierzchni i chodników.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.22.2025.EL.a z dnia 19.12.2025r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty w dniu 16.01.2026r.

Wojewoda Pomorski, stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7840.4.22.2025.EL.b z dnia 29.01.2026r., zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Choczewo. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Choczewo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany zamienny pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.22.2025.EL.g z dnia 06.02.2026r., organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zamiennego projektu budowlanego w terminie do dnia 16.03.2026r.

Pismem z dnia 10.03.2026r. pełnomocnik wnioskodawcy wywiązał się z nałożonych ww. postanowień obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz sporządzony w postaci elektronicznej zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy nr WI-III.747.1.43.2022.AM z dnia 10.11.2022r., zmienioną decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.20.2023.AM z dnia 31.08.2023r.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z uzyskaną przez inwestora decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.16.2021.AJ.36 z dnia 06.09.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla planowanej inwestycji Wojewoda Pomorski, po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii, postanowieniem nr WI-III.7840.5.1.2024.EL-c z dnia 19.09.2024r. udzielił inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 183 ust. 1 pkt 6 w związku

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

z § 183 ust. 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nałożył obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i wykonania rozwiązań zamiennych z niej wynikających.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 512 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(sporządzony w postaci elektronicznej zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany - 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany zamienny pt.: „Budowa stacji abonenckiej 220/400kV dla Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power”.- 3 pliki w formacie pdf.

Otrzymują:

1. Magdalena Jabłonowska – pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Choczewo,
5. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).