



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SIEDLCACH**

Siedlce, 5 sierpnia 2022 roku

Sprawa:	LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI
Znak sprawy:	1426-SEE.711.2340.2022.MG
Kontakt:	Magdalena Grabarczyk kontroler skarbowy tel. 256444783 w. 310 e-mail: magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZYCH LICYTACJACH NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Siedlcach podaje do publicznej wiadomości, iż:

w dniu 12.10.2022r. o godzinie 10.00, w budynku Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

odbędą się pierwsze licytacje następujących nieruchomości, należących do Zobowiązanego Daniela Michalaka:

1. Działka nr 453/1, obręb Wielgorz:

Działka położona w obrębie Wielgorz, w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka ma kształt wielokąta o szerokości średnio 31 m. Całkowita powierzchnia działki: 1,5451 ha. Działka jest niezabudowana, w części użytkowana rolniczo, w części wkroczył drzewostan. Możliwości zagospodarowania rolniczego działki ograniczone. W południowej części działki znajduje się ok. 1/3 budynku drewnianej stodoły w bardzo złym stanie technicznym. Przeznaczenie gospodarcze: grunt rolny zabudowany, pastwiska trwałe, gruntu orne, sady oraz rowy.

Oszacowana wartość nieruchomości : 34.411 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **25.808,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **3441,10 zł**.

2. Działka nr 455, obręb Wielgorz:

Działka położona w obrębie Wielgorz w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka ma kształt prostokąta o szerokości ok. 21 m, o łącznej powierzchni 0,7236 ha, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na działkę wkroczył drzewostan. Przeznaczenie gospodarcze: pastwiska trwałe, grunty orne oraz rowy

Oszacowana wartość nieruchomości : 13.420 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **10.065 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **1342 zł**.

3. Działka nr 949, obręb Wielgorz:

Działka położona w obrębie Wielgorz w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 17 m. Działka o powierzchni 0,5505 ha. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowi grunt orny. Przeznaczenie gospodarcze: łąki trwałe oraz grunty orne

Oszacowana wartość nieruchomości : 13.312 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **9984 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **1331,20 zł**.

4. Działka nr 284/3, obręb Leśniczówka:

Działka położona jest w obrębie wsi Leśniczówka w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 4m. Działka o powierzchni 0,0726 ha. Działka jest niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, stanowi lasy i grunty leśne. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: lasy.

Oszacowana wartość nieruchomości : 1903 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1427,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **190,30 zł**.

5. Działka nr 285/3, obręb Leśniczówka:

Działka położona w obrębie Leśniczówka w gminie Mordy w kompleksie leśnym w sąsiedztwie lasów, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 4,5 m.

Działka o powierzchni 0,1518ha. Działka jest niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, stanowi lasy i grunty leśne. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: lasy.

Oszacowana wartość nieruchomości : 3979 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **2984,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. **397,90 zł**.

6. Działka nr 303/1, obręb Krzymosze:

Działka położona w obrębie Krzymosze w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 8,5 m. Działka o powierzchni 0,12 ha. Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na działkę wkroczył drzewostan. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: łąki trwałe. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: łąki trwałe.

Oszacowana wartość nieruchomości : 2303 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1727,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. **230,30 zł**.

7. Działka nr 303/2, obręb Krzymosze:

Działka położona w obrębie Krzymosze w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 9,5m. Działka o powierzchni 0,11 ha. Działka jest niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na działkę wkroczył drzewostan. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: łąki trwałe.

Oszacowana wartość nieruchomości : 2111 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1583,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. **211,10 zł**.

8. Działka nr 304/2, obręb Krzymosze:

Działka położona w obrębie Krzymosze w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 9,5m. Działka o powierzchni 0,10ha, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na działkę wkroczył drzewostan. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: łąki trwałe.

Oszacowana wartość nieruchomości : 1919 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1439,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **191,90 zł**.

9. Działka nr 321/1, obręb Krzymosze:

Działka położona w obrębie Krzymosze w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 10m. Działka o powierzchni 0,17 ha. Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na działkę wkroczył drzewostan. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: łąki trwałe.

Oszacowana wartość nieruchomości : 3262 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **2446,50 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **326,20 zł**.

10. Działka nr 321/2, obręb Krzymosze:

Działka położona w obrębie Krzymosze w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka o powierzchni 0,18 ha. Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na działkę wkroczył drzewostan. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: łąki trwałe.

Oszacowana wartość nieruchomości : 3454 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **2590,50 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **345,40 zł**

11. Działka nr 322/2, obręb Krzymosze:

Działka położona w obrębie Krzymosze w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 7 m. Działka o powierzchni 0,12 ha. Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na działkę wkroczył drzewostan.

Oszacowana wartość nieruchomości : 2303 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1727,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **230,30 zł**

12. Działka nr 302/1, obręb Klimonty:

Działka położona w obrębie Klimonty w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 16,5 m. Działka o powierzchni 0,61 ha. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowi użytek zielony.

Oszacowana wartość nieruchomości : 14.491 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **10.868,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. **1449,10 zł**

13. Działka nr 304/1, obręb Klimonty:

Działka położona w obrębie Klimonty w gminie Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 13,5m. Działka o powierzchni 0,29 ha. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowi użytek zielony. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: łąki trwałe.

Oszacowana wartość nieruchomości : 5944 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **4458 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. **594,40 zł**

14. Działka nr 86/2, obręb Czuryły:

Działka położona w obrębie Czuryły, w gminie Zbuczyn, w kompleksie leśnym, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz gruntów leśnych, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 5,5m. Działka o powierzchni 0,10ha. Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, stanowi lasy i grunty leśne. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: lasy.

Oszacowana wartość nieruchomości : 3087 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **2315,25 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. **308,70 zł**

15. Działka 88/2, obręb Czuryły:

Działka położona w obrębie Czuryły, w gminie Zbuczyn, w kompleksie leśnym, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz gruntów leśnych, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00021538/3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 3,5m. Działka o powierzchni 0,5 ha. Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, stanowi lasy i grunty leśne. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: lasy.

Oszacowana wartość nieruchomości : 1545 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **1158,75zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **154,50 zł**

Wadium składa się przed licytacją w gotówce do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji przedmiotowej nieruchomości (pok. 10) lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Siedlcach, lub na konto organu egzekucyjnego:

NBP O/Warszawa nr 28 101010100332391391200000

jednak na chwilę rozpoczęcia licytacji, tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Z chwilą gdy postanowienie o przybicu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. Z 2022r. 479)

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub

przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 25 6327372 wew. 310), w obecności pracownika tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Siedlcach (Siedlce, ul. Bohaterów Getta 4, pok. 310), w godzinach od 7.30 do 15.30.

Zgodnie z treścią art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez podania przyczyny.

Na oryginalne, z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Siedlcach podpis
złożył Kierownik Działu Egzekucji
Administracyjnej w Siedlcach
mgr Anna Adamczuk



Krajowa Administracja
Skarbowa

Urząd Skarbowy w Siedlcach, ul. B- ul. Świrskiego 45, 08-110 Siedlce |
tel.: 25 632 87 20, 632 48 80 | fax: +48 256331525, e-mail:
us.siedlce@mf.gov.pl

www.gov.pl/kas