

Repertorium A Nr – 2761/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.06.2025r.), przede mną **notariuszem AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawiała się:-----

używająca imienia
, legitymująca się
dowodem osobistym numer (ważnym do dnia
, zamieszkała w miejscowości , podająca adres
do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 - działająca przy
tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica
Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073)
– jako **Pełnomocnik** – stosownie do wypisu aktu notarialnego
pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR w Łodzi Przemysław Jaszczaka dnia 22 marca
2024 roku za Rep. A Nr 1367/2024 Edyty Grabowskiej – notariusza
w Łodzi – *umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa,
udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka
Smolarza dnia 01 marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024 Marty
Figurskiej – notariusza w Warszawie.* -----

Tożsamość Stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
o numerze powołanym przy nazwisku. -----

oświadcza, że udzielone jej
pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie
zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest
uprawniona do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym /przy
czym powołane pełnomocnictwo dalsze zostało udzielone na poprzednio
używane nazwisko pełnomocnika ,, ”/. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1.

[NIERUCHOMOŚĆ]

, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej **Kw. nr** , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 10 czerwca 2025 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: 8fa0b322-b3be-4b67-b8c8-bd4757b3d33a w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadcza, że w dziale II księgi wieczystej wpisany jest

- jako właściciel nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki gruntu o numerach: **6/1 (sześć łamane przez jeden)** oraz **5/3 (pięć łamane przez trzy)** położonej w gminie Grabów, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, o łącznym obszarze **3,1002 ha** oraz oświadcza, że: -----

- **w dziale I-Sp** powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów, -----

- **w dziale II** wpisana jest ponadto **wzmianka o wniosku** niewykonanym z dnia 05 maja 2025 roku, Dz.KW./LD1Y/2303/25/1 – oznaczona jako wpis własności/współwłasności – *dotycząca ujawnienia jako właściciela nieruchomości*, -----

- **w dziale III** księgi wieczystej wpisane są:-----

a/. inny wpis – wzmianka o prowadzeniu egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą w sprawie KM 796/12, z wniosku Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo – Kredytowej, a także szereg wzmianek o przyłączeniu się do egzekucji kolejnych wierzycieli, -----

b/. ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości, skierowane przeciwko prawu własności ujawnionemu w dziale II niniejszej księgi wieczystej na rzecz Artura Zawieruchy – na rzecz

c/. wzmianka o wniosku niewykonanym z dnia 05 maja 2025 roku, Dz.KW./LD1Y/2304/25/1 – oznaczona jako wykreślenie wszczęcia egzekucji dotycząca wykreślenia wpisów związanych z prowadzeniem egzekucji z nieruchomości, -----



- w **dziale IV** księgi wieczystej wpisanych jest 8 (osiem) hipotek: -----

- 1) hipoteka umowna zwykła w kwocie 38.657,00 zł, zabezpieczająca wierzytelność z tytułu kredytu z dnia 20 kwietnia 2007 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 2) hipoteka umowna kaucyjna do sumy 18.034,00 zł, zabezpieczająca wierzytelność z tytułu odsetek i kosztów od kredytu z dnia 20 kwietnia 2007 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, ---
- 3) hipoteka umowna zwykła w kwocie 6.943,00 zł, zabezpieczająca wierzytelność z tytułu kredytu z dnia 20 kwietnia 2007 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 4) hipoteka umowna kaucyjna do sumy 1.890,00 zł, zabezpieczająca wierzytelność z tytułu odsetek i kosztów od kredytu z dnia 20 kwietnia 2007 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, ---
- 5) hipoteka przymusowa w kwocie 9.146,00 zł, zabezpieczająca wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników za okres 2014.1/01-2018.4/12 z odsetkami - na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, -----
- 6) hipoteka przymusowa w kwocie 1.686,00 zł, zabezpieczająca wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników za okres 2019.1/01-2021.2/06 - na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, -----
- 7) hipoteka przymusowa w kwocie 1.112,87 zł - zabezpieczająca wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne rolników - na rzecz Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie,-----
- 8) hipoteka przymusowa w kwocie 2.574,00 zł zabezpieczająca wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników za okres 01.07.2021 r. do 30.09.2023 - na rzecz Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie,-----
- 9) a ponadto **osiem wzmianek o wnioskach niewykonanych** z dnia 05 maja 2025, oznaczonych jako wykreślenie hipoteki – dotyczących wykreślenia wszystkich ośmiu hipotek z działu IV księgi wieczystej w związku z przysądzeniem własności nieruchomości, -----

- działły I-O i I-Sp tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. -----

§ 2.

[ZAWIADOMIENIE KOMORNIKA]

1. Do aktu tego przedłożono ponadto zawiadomienie z dnia 07 maja 2025 roku – doręczone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 12 maja 2025 roku - wystosowane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łęczycy Anetę Ruszczyk (sygnatura akt KM 796/12) o przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawie nabycia /określonym w zawiadomieniu omyłkowo jako prawo pierwokupu/ m.in. nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr . -----

2. Do powołanego zawiadomienia załączono odpis prawomocnego postanowienia, wydanego dnia 05 lutego 2025 roku przez Sąd Rejonowy w Łęczycy I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt I Co w przedmiocie **przysądzenia** na rzecz prawa **własności** nieruchomości, oznaczonej jako działki gruntu o numerach: **6/1 (sześć łamane przez jeden)** oraz **5/3 (pięć łamane przez trzy)** położona w miejscowości Grabów, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, o łącznym obszarze *zgodnie z postanowieniem* **3,1824 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr , nabytego w przetargu, który miał miejsce 21 maja 2024 roku za cenę **158.600,00 zł** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych), uiszczoną już na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 3.

[DOKUMENTY]

Do aktu tego przedłożono także: -----

1) wypis z rejestru gruntów z dnia 29 maja 2025 roku wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej z dnia 30 maja 2025 roku wydane z upoważnienia Starosty Łęczyckiego, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona jako **działki nr 5/3 i 6/1 aktualnie** zawiera łącznie powierzchnię **3,1002 ha**, położona jest w obrębie 0057 Sobótka Kolonia, jednostka ewidencyjna 100404_5 Grabów obszar wiejski, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, jednostka rejestrowa G.36, przy czym: -----



- **działka nr 5/3** zawiera powierzchni **3,0626 ha** i i sklasyfikowana jest jako grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb), -----

- **działka nr 6/1** zawiera powierzchni **0,0376 ha** i sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa, RIIIb), -----

2) *zaświadczenie* wydane dnia 26 maja 2025, z upoważnienia Wójta Gminy Grabów, nr AOGG.6727.58.2025, z którego wynika m.in., że: -----

z którego wynika, że: -----

- **działka nr 5/3** położona w obrębie Sobótka Kolonia , gm. Grabów, znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów symbolem **MR** – tereny zabudowy zagrodowej oraz **R** – tereny produkcji rolnej; działka położona jest przy drodze gminnej, -----

- **działka nr 6/1** położona w obrębie Sobótka Kolonia , gm. Grabów, znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów symbolem **R** – tereny produkcji rolnej, -----

- Rada Miejska w Grabowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji. -----

§ 4.

[WYKONANIE PRAWA NABYCIA]

, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo nabycia** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako działki gruntu o numerach: **6/1 (sześć łamane przez jeden)** oraz **5/3 (pięć łamane przez trzy)** obrębu 0027 o łącznym obszarze **3,1002 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr

- na warunkach określonych w opisanym w § 2 tego aktu zawiadomieniu Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowy w Łęczycy – czyli za cenę w kwocie **158.600,00 zł** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych). -----

§ 5.

[ZAPŁATA CENY]

..., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----

a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **158.600,00 zł** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych) - na rzecz nabywcy z przysądzenia własności .

- niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez uprawnionego, --

- **wzywa** – **do wydania** nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, --

- informuje uprawnionego o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje uprawnionego, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w zawiadomieniu Komornika Sądowego z dnia 07 maja 2025 roku – za cenę określoną w załączonym do zawiadomienia postanowieniu o przysądzeniu własności. -----

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 4 ust. 5 w zw. z art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu** z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy



§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwoty 1.200,00 zł (jeden tysiąc dwieście złotych) i 200,00 zł (dwieście złotych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę 216,00 zł (dwieście szesnaście złotych), --

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23% łączną kwotę 371,68 zł (trzysta siedemdziesiąt jeden złotych i sześćdziesiąt osiem groszy), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 i 46 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) kwoty 200,00 zł (dwieście złotych) i 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) /łącznie 250,00 zł opłaty sądowej/, -----

e) na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR 5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana z ostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: 2.242,68 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale podpisy Stawającej i Notariusza

Repertorium A Nr 2763/2025
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz Stadny

Takse notarialną wraz z podatkiem VAT
według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.
Łódź, dnia 10 czerwca 2025 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka