

Pasieka, dnia 18.09.2025 r.

SA.2217.11.3.2025
(zgoda na upublicznienie w BIP)

OGŁOSZENIE
o przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości

W oparciu o zarządzenie nr 1/2025 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 13 stycznia 2025 roku oraz zarządzenie nr 18/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 22 kwietnia 2025 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony, na **najem nieruchomości**.

1. Organizator przetargu:

Nadleśnictwo Miastko

Pasieka 14 A

77-200 Miastko

e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl

telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:

Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14.

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. najmu ha	Rodzaj pow.	Rodzaj budynku (lokalu)	Pow. użytkowa m ²
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Nr inwentarzowy	
1	11-13-1-13-743-i-00	6249/8	0,3024	0,0184	BUD INNE	pomieszczenie nr 3 w budynku gospodarczym-Dźwierzno	183,51
	22-03-052-0003				Ls	108/91P	

3. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza: **148,00 zł netto miesięcznie** za pomieszczenie o pow. użytkowej 183,51 m² i 0,0184 ha gruntu pod nim, do której naliczona będzie wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

4. Cel najmu:

Nieruchomość będzie wynajęta wyłącznie na **cele gospodarcze**.

5. Oferta:

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko/nazwa oferenta;
- adres zamieszkania/siedziba oferenta wraz z numerem telefonu;
- PESEL lub NIP;
- przedmiot oferty (m.in. adres leśny, nr inwentarzowy, powierzchnię najmu);
- oferowaną stawkę netto czynszu za 1 miesiąc najmu;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic, powierzchni oraz stanu gospodarczego przedmiotu przetargu;
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej *załącznik nr 2 niniejszego ogłoszenia*.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia **26.09.2025 roku** do godziny: **10:00**.

Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię użytkową, będącą przedmiotem przetargu.

Oferta powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

*imię i nazwisko/nazwa
adres zamieszkania/siedziby
telefon*

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko

OFERTA

na przetarg nieograniczony na najem nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 26.09.2025 r., do godz.: 10:00
SA.2217.11.3.2025

6. Warunki najmu:

- bez pisemnej zgody wynajmującego, najemca nie będzie miał prawa udostępniać i podnajmować przedmiotu umowy osobom trzecim;
- najemca nie będzie mógł stawiać na przedmiocie umowy obiektów budowlanych wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
- najemca będzie użytkować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony ppoż. i innych;
- najemca nie będzie miał prawa czerpać pożytków z najmowanej nieruchomości;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS bez możliwości jego pomniejszenia.

7. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 03.10.2025 r.** Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za najem.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Najemcy, Wynajmujący przeprowadzi negocjacje cenowe.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Janusz
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Szreder

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. załącznik nr 2 - informacja dotycząca RODO;
3. załącznik nr 3 - mapa z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;

3. strona internetowa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.