

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Odmuchowie Gmina Krupski Młyn w rejonie ul. Leśnej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 01.12.2025r. o godz. 12⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-134/2025 – sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odmuchów Gmina Krupski Młyn w rejonie ul. Leśnej, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o łącznej powierzchni 2,6021 ha, wskazanych w poz. 1 – 47 poniższej tabeli, zapisanych w KW nr GL1T/00036976/2,
2. prawo własności budynków i budowli wskazanych w poz. 48 – 95 poniższej tabeli,
3. prawo własności maszyn i urządzeń wskazanych w poz. 96 - 108 poniższej tabeli.

Lp.	Rodzaj	Numer kolejny	Nazwa	Powierzchnia [ha]
1	2	3	4	5
1.	010	51218	p.u.w. zabudowanej działki 89/21	0,0142
2.	010	51219	p.u.w. zabudowanej działki 89/41	0,0359
3.	010	51220	p.u.w. zabudowanej działki 89/23	0,0480
4.	010	51221	p.u.w. zabudowanej działki 89/22	0,0936
5.	010	51222	p.u.w. zabudowanej działki 89/27	0,0266
6.	010	51223	p.u.w. zabudowanej działki 89/25	0,0290
7.	010	51224	p.u.w. zabudowanej działki 89/18	0,0658
8.	010	51225	p.u.w. zabudowanej działki 406/77	0,0629
9.	010	51226	p.u.w. zabudowanej działki 89/11	0,0186
10.	010	51227	p.u.w. zabudowanej działki 89/8	0,0448
11.	010	51228	p.u.w. zabudowanej działki 89/7	0,0322
12.	010	51229	p.u.w. zabudowanej działki 89/4	0,0574
13.	010	51230	p.u.w. zabudowanej działki 89/13	0,0251
14.	010	51231	p.u.w. zabudowanej działki 89/14	0,0278
15.	010	51232	p.u.w. zabudowanej działki 89/15	0,0278
16.	010	51233	p.u.w. zabudowanej działki 89/16	0,0292
17.	010	51234	p.u.w. zabudowanej działki 89/6	0,0510
18.	010	51235	p.u.w. zabudowanej działki 89/5	0,0866
19.	010	51236	p.u.w. zabudowanej działki 89/19	0,0465
20.	010	51237	p.u.w. zabudowanej działki 89/20	0,0304
21.	010	51238	p.u.w. zabudowanej działki 89/26	0,0244

22.	010	51239	p.u.w. zabudowanej działki 89/28	0,0190
23.	010	51240	p.u.w. zabudowanej działki 89/29	0,0165
24.	010	51241	p.u.w. zabudowanej działki 89/40	0,0273
25.	010	51242	p.u.w. zabudowanej działki 89/39	0,0444
26.	010	51243	p.u.w. zabudowanej działki 89/38	0,0647
27.	010	51244	p.u.w. niezabudowanej działki 407/77	0,0214
28.	010	51245	p.u.w. zabudowanej działki 89/9	0,0576
29.	010	51246	p.u.w. zabudowanej działki 89/31	0,1693
30.	010	51247	p.u.w. niezabudowanej działki 408/77	0,0035
31.	010	51248	p.u.w. niezabudowanej działki 89/3	0,1609
32.	010	51249	p.u.w. niezabudowanej działki 89/10	0,0160
33.	010	51250	p.u.w. zabudowanej działki 89/12	0,2502
34.	010	51251	p.u.w. niezabudowanej działki 89/17	0,1066
35.	010	51252	p.u.w. niezabudowanej działki 89/24	0,0085
36.	010	51253	p.u.w. niezabudowanej działki 89/30	0,0620
37.	010	51254	p.u.w. zabudowanej działki 89/32	0,0436
38.	010	51255	p.u.w. zabudowanej działki 89/33	0,0266
39.	010	51256	p.u.w. niezabudowanej działki 89/34	0,0600
40.	010	51257	p.u.w. niezabudowanej działki 89/35	0,0586
41.	010	51258	p.u.w. niezabudowanej działki 89/36	0,0415
42.	010	51259	p.u.w. niezabudowanej działki 89/37	0,1521
43.	010	51260	p.u.w. niezabudowanej działki 89/42	0,1462
44.	010	51261	p.u.w. zabudowanej działki 89/43	0,1062
45.	010	51262	p.u.w. niezabudowanej działki 89/44	0,0023
46.	010	51263	p.u.w. niezabudowanej działki 404/77	0,0183
47.	010	51264	p.u.w. niezabudowanej działki 405/77	0,0410
48.	101	51281	Budynek przemysłowy nr Id. 241305_2.0002.267_BUD o pow. zab. 19 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą BUD.ROZDZIELNI GL. położony na działce nr 89/21	
49.	101	51282	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.257_BUD o pow. zab. 25 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą BUD. HYDROFORNI położony na działce nr 89/41	
50.	109	51302	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.256_BUD o pow. zab. 43 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą DOMEK CAMP, położony na działce nr 89/25	
51.	109	51303	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.254_BUD o pow. zab. 42 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą DOMEK CAMP położony na działce nr 89/27	

52.	109	51304	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.258_BUD o pow. zab. 51 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą DOMEK CAMP położony na działce nr 89/22	
53.	109	51305	Budynek przemysłowy nr Id. 241305_2.0002.268_BUD o pow. zab. 52 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą DOMEK CAMP, położony na działce nr 89/23	
54.	109	51306	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.269_BUD o pow. zab. 678 m ² , w ewidencji majątkowej Spółki budynek występuje w postaci dwóch budynków "BUD STOL,SWIET,496,7M2 nr inw. 109/51306", "BUD, STOL, ZE SWIETL, nr inw. 109/51328" położony na działkach nr 89/18 i 406/77	BUD STOL,SWIET, 496,7M2 nr inw. 109/51306
55.	109	51328		BUD, STOL, ZE SWIETL, nr inw. 109/51328
56.	109	51307	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.264_BUD o pow. zab. 63 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą BUD, PAW. SANIT. położony na działce nr 89/11	
57.	109	51308	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.265_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR1 położony na działce nr 89/8	
58.	109	51309	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.272_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 2 położony na działce nr 89/7	
59.	109	51310	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.270_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 3 położony na działce nr 89/4	
60.	109	51311	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.263_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 4, położony na działce nr 89/13	
61.	109	51312	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.273_BUD o pow. zab. 56 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 5, położony na działce nr 89/6	
62.	109	51313	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.262_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 6, położony na działce nr 89/14	
63.	109	51314	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.261_BUD o pow. zab. 53 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 7, położony na działce nr 89/15	
64.	109	51315	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.260_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 11, położony na działce nr 89/16	
65.	109	51316	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.271_BUD o pow. zab. 181 m ² , w ewidencji majątkowej Spółki budynek występuje w postaci czterech budynków "DOMEK TURYSTYCZNY BRDA nr inw. 109/51316", "DOMEK TURYSTYCZNY BRDA nr inw. 109/51317", "DOMEK TURYSTYCZNY BRDA nr inw. 109/51318", BUDYNEK ŚWIETLICY nr inw. 109/51319", położony na działce nr 89/5	DOMEK TURYSTYCZNY BRDA, nr inw. 109/51316
66.	109	51317		DOMEK TURYSTYCZNY BRDA, nr inw. 109/51317
67.	109	51318		DOMEK TURYSTYCZNY BRDA, nr inw. 109/51318
68.	109	51319		BUDYNEK ŚWIETLICY, nr inw. 109/51319

69.	109	51320	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.247_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 12, położony na działce nr 89/19	
70.	109	51321	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.259_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 13, położony na działce nr 89/20	
71.	109	51322	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.255_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 14, położony na działce nr 89/26	
72.	109	51323	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.253_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 15, położony na działce nr 89/28	
73.	109	51324	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.252_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 16, położony na działce nr 89/29	
74.	109	51325	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.248_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 17, położony na działce nr 89/40	
75.	109	51326	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.249_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 18, położony na działce nr 89/39	
76.	109	51327	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.266_BUD o pow. zab. 54 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą CAMPING NR 19, położony na działce nr 89/38	
77.	109	116721	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.250_BUD o pow. zab. 20 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą budynek niemieszkalny (camping), położony na działce nr 89/33	
78.	109	116722	Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.251_BUD o pow. zab. 19 m ² , w ewidencji majątkowej pod nazwą budynek niemieszkalny (camping), położony na działce nr 89/32	
79.	210	51346	SIEĆ WODOCIĄGOWA OW BOROWIANY	
80.	210	51347	SIEĆ ELEKTROENERGET. OW BOROWIANY	
81.	210	51348	SIEĆ ELEKTRYCZNA OW BOROWIANY	
82.	210	51349	ZEWN.SIEĆ CO KANAŁ MUROW. OW BOROWIANY	
83.	210	51350	SIEĆ ELEKTR.ZASIL.CAMPING OW BOROWIANY	
84.	210	51351	LINIA ZASILAJĄCA KABLOWA OW BOROWIANY	
85.	211	51362	KANALIZACJA DESZCZOWA OW BOROWIANY	
86.	211	51363	ZEWNĘTRZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA CO OW BOROWIANY	
87.	211	51364	LINIA ZASILAJĄCA KABLOWA OW BOROWIANY	
88.	220	51380	DROGA OW BOROWIANY, położona na działce nr 89/9	
89.	220	51381	DROGA OW BOROWIANY, położona na działce nr 89/31	
90.	220	51382	OŚWIETLENIE OŚRODKA OW BOROWIANY	
91.	220	51385	DROGA OW BOROWIANY, położona na działce nr 89/31	
92.	224	51388	KANALIZACJA SANITARNA OW BOROWIANY	
93.	224	51389	ZEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACJI OW BOROWIANY	

94.	224	51390	STUDNIA GŁĘBINOWA OW BOROWIANY	
95.	291	51396	OGRODZENIE DREW. SZTACHETOWE OW BOROWIANY położone na działkach nr 89/6, 89/9, 89/12, 89/31, 89/43	
96.	310	51398	KOCIOŁ STAL. WODNY OW BOROWIANY	
97.	310	51399	KOCIOŁ STAL. WODNY HEFOW BOROWIANY	
98.	440	51400	POMPA SKAG DO ZB,WODY OW BOROWIANY	
99.	440	51401	POMPA OBIEG, C,O, WILO OW BOROWIANY	
100.	440	51402	POMPA WIR,NISKOCISN,50PJM BOROWIANY	
101.	440	51403	POMPA CYRKULACYJNA OW BOROWIANY	
102.	440	51404	POMPA WIR, INNE POMPY OW BOROWIANY	
103.	441	51410	BEZOLEJ,AGR, SPREZARK,OW BOROWIANY	
104.	449	51412	AGREGAT HYDROFOROWY OW BOROWIANY	
105.	604	51415	ZB,NAZ,STAL, WODY CZ,,HYDR,BOROWIANY	
106.	604	51416	ZBIORNIK HYDROF,500L OW BOROWIANY	
107.	610	51417	ROZDZIELNIA OKAPTURZONA BOROWIANY	
108.	610	51418	ROZDZIELNIA GŁOWNA OW BOROWIANY	
				2,6021

Cena wywoławcza (netto): 2.250.000,00 zł

Wysokość wadium: 225.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych w poz. 1-26, 28-29, 33, 36-38, 44, 48-95 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 27, 30-32, 34-35, 39-43, 45-47, 96-108 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Teren nieruchomości jest zabudowany obiektami byłego ośrodka wypoczynkowego „Borowiany”. Aktualnie stan techniczny znacznie pogorszony. Cały teren mocno zadrzewiony, zieleń nieurządzona, teren częściowo ogrodzony.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu, nabywca zobowiązuje się do uzyskania dostępu do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna czynna, sieć wodociągowa nieczynna, sieć kanalizacyjna nieczynna oraz studnia głębinowa z której dostarczana była woda do ośrodka wypoczynkowego Borowiany, która również jest nieczynna.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest położona w miejscowości Odmuchów Gmina Krupski Młyn, w rejonie ul. Leśnej, obręb Potępa. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości to tereny leśne, zbiornik wodny „Staw Borowiany”. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa z drogi publicznej poprzez działkę 89/45 stanowiącą własność Skarbu Państwa i pozostająca we władaniu PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brynek. Centrum administracyjne miasta Krupski Młyn w odległości ok. 6,0 km.

Składnik budowlany:

W obrębie nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle:

- 1) Budynek przemysłowy nr Id. 241305_2.0002.267_BUD o pow. zab. 19 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą bud. rozdzielni gł, nr inw. 101/ 51281, położony na działce 89/21.
- 2) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.257_BUD o pow. zab. 25 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą bud. hydroforni, nr inw. 101/ 51282, położony na działce 89/41.
- 3) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.256_BUD o pow. zab. 43 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą domek camp, nr inw. 109/ 51302, położony na działce 89/25.
- 4) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.254_BUD o pow. zab. 42 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą domek camping, nr inw. 109/ 51303, położony na działce 89/27.

- 5) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.258_BUD o pow. zab. 51 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą domek camping, nr inw. 109/ 51304, położony na działce 49/22.
- 6) Budynek przemysłowy nr Id. 241305_2.0002.268_BUD o pow. zab. 52 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą domek camping, nr inw. 109/ 51305, położony na działce 89/23.
- 7) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.269_BUD o pow. zab. 678 m², w ewidencji majątkowej Spółki budynek występuje w postaci dwóch budynków "bud stol, swiet, nr inw. 109/51306", "bud, stol, ze swietl, nr inw. 109/51328" położony na działce 89/18 i 406/77.
- 8) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.264_BUD o pow. zab. 63 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą bud, paw, sanit, nr inw. 109/ 51307, położony na działce 89/11.
- 9) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.265_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 1, nr inw. 109/ 51308, położony na działce 89/8.
- 10) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.272_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 2, nr inw. 109/51309, położony na działce 89/7.
- 11) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.270_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 3, nr inw. 109/51310, położony na działce 89/4.
- 12) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.263_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 4, nr inw. 109/ 51311, położony na działce 89/13.
- 13) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.273_BUD o pow. zab. 56 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 5, nr inw. 109/ 51312, położony na działce 89/6.
- 14) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.262_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 6, nr inw. 109/51313, położony na działce 89/14.
- 15) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.261_BUD o pow. zab. 53 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 7, nr inw. 109/51314, położony na działce 89/15.
- 16) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.260_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 11, recepcja, nr inw. 109/51315 położony na działce 89/16.
- 17) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.271_BUD o pow. zab. 181 m², w ewidencji majątkowej Spółki budynek występuje w postaci czterech budynków "domek turystyczny brda, nr inw. 109/51316", "domek turystyczny brda, nr inw. 109/51317", "domek turystyczny brda, nr inw. 109/51318", budynek świetlicy, nr inw. 109/51319" położony na działce 89/5.
- 18) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.247_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 12, nr inw. 109/51320, położony na działce 89/19.
- 19) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.259_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 13, nr inw. 109/5132, położony na działce 89/20.
- 20) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.255_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 14, nr inw. 109/51322, położony na działce 89/26.
- 21) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.253_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 15, nr inw. 109/51323, położony na działce 89/28.
- 22) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.252_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 16, nr inw. 109/51324, położony na działce 89/29.
- 23) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.248_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 17, nr inw. 109/51325, położony na działce 89/40.
- 24) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.249_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 18, nr inw. 109/51326 położony na działce 89/39.
- 25) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.266_BUD o pow. zab. 54 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą camping nr 19, nr inw. 109/51327, położony na działce 89/38.
- 26) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.250_BUD o pow. zab. 20 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą budynek niemieszkalny (camping), nr inw. 109/116721, położony na działce nr 89/33.
- 27) Pozostały budynek niemieszkalny nr Id. 241305_2.0002.251_BUD o pow. zab. 19 m², w ewidencji majątkowej pod nazwą budynek niemieszkalny (camping), nr inw. 109/116722, położony na działce nr 89/32.
- 28) Sieć wodociągowa OW Borowiany nr inw. 210/51346 położona na działkach zab. budynkami.
- 29) Sieć elektroenerget. OW Borowiany, nr inw. 210/51347 położona na działkach zab. budynkami.
- 30) Sieć elektryczna OW Borowiany, nr inw. 210/51348 położona na działkach zab. budynkami.
- 31) Zewn. sieć co kanał murow. OW Borowiany, nr inw. 210/513469 położona na działkach zab. budynkami.
- 32) Sieć elektr. zasil. camping OW Borowiany, nr inw. 210/51350 położona na działkach zab. budynkami.
- 33) Linia zasilająca kablowa OW Borowiany, nr inw. 210/51351 położona na działkach zab. budynkami.
- 34) Kanalizacja deszczowa OW Borowiany, nr inw. 211/51362 położona na działkach zab. budynkami.
- 35) Zewn. sieć wodociąg. co, OW Borowiany, nr inw. 211/51363 położona na działkach zab. budynkami.
- 36) Linia zasilająca kablowa OW Borowiany, nr inw. 211/51364 położona na działkach zab. budynkami.
- 37) Droga OW Borowiany, nr inw. 220/51380, położona na działce nr 89/9.
- 38) Droga OW Borowiany. nr inw. 220/51381 położona na działce nr 89/31.
- 39) Oświetlenie ośrodka OW Borowiany, nr inw. 220/51382 położone na działkach zab. budynkami.
- 40) Droga OW Borowiany, nr inw. 220/51385, położona na działce nr 89/31.
- 41) Kanalizacja sanitarna OW Borowiany, nr inw. 224/51388 położona na działkach zab. budynkami.

- 42) Zewnętrz. sieć kanaliz. OW Borowiany, nr inw. 224/51389 położona na działkach zab. budynkami.
- 43) Studnia głębinowa OW Borowiany, nr inw. 224/51390, położona na działce 89/30.
- 44) Ogrodzenie drewn. sztachetowe OW Borowiany, nr inw. 224/51396 położone na działkach nr 89/6 89/9, 89/12, 89/31, 89/43.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej GL1T/00036976/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynki i budowle są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krupski Młyn z dnia 27.09.2022r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **U8 – tereny zabudowy usługowej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.11.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-34.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **27.11.2025r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-235, (32) 432-34-37, 519-552-121, (32) 432-34-64.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **27.11.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.11.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.