

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Bukowej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **03.03.2026r.** o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-204/2025 – nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej przy ul. Bukowej, o łącznej powierzchni 8,6853 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1S/00010650/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 526 o pow. 56.937 m², obręb Ruda,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1869/172 o pow. 450 m², obręb Bielszowice,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1898/173 o pow. 600 m², obręb Bielszowice,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1900/178 o pow. 150 m², obręb Bielszowice,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1902/179 o pow. 110 m², obręb Bielszowice,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1906/165 o pow. 725 m², obręb Bielszowice,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 2532/165 o pow. 123 m², obręb Bielszowice,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 2534/184 o pow. 6.539 m², obręb Bielszowice,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 2536/182 o pow. 317 m², obręb Bielszowice,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 2919/183 o pow. 20.902 m², obręb Bielszowice.

Cena wywoławcza (netto): 5.585.000,00 zł

Wysokość wadium: 558.500,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych:

- w pkt. 1) w części wynoszącej 40,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 60,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- w pkt. 2) w części wynoszącej 99,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 1,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- w pkt. 3) w części wynoszącej 86,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 14,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- w pkt. 4) w części wynoszącej 83,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 17,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- w pkt. 5) w części wynoszącej 85,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 15,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy;
- w pkt. 6) podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%,
- w pkt. 7) w części wynoszącej 79,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 21,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy;
- w pkt. 8) w części wynoszącej 47,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 53,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy;
- w pkt. 9) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy;

- w pkt. 10) w części wynoszącej 69,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 31,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy.

Teren nieruchomości nieogrodzony i nieutwardzony, porośnięty zielenią niską urządzoną oraz w niewielkiej części nowo nasadzonymi drzewami i krzewami.

Nieruchomość jest położona na terenie Miasta Ruda Śląska, obręb Ruda i Bielszowice przy ulicy Bukowej i Glinianej. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią obiekty handlowe, w tym wielkopowierzchniowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Bukowej i ul. Glinianej. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości 1 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 2 km, a autostrada A – 4 w odległości 3,5 km.

W obrębie nieruchomości w skutek eksploatacji gliny prowadzonej w przeszłości przez nieistniejącą cegielnię „Bielszowice” powstało wyrobisko poeksploatacyjne i szereg niecek terenowych o zróżnicowanej głębokości, które zostały zasypane odpadami pogórnymi pochodzącymi z bieżącej produkcji zlikwidowanej już KWK „Wawel”. Decyzją Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr 6/2021 z dnia 11 czerwca 2021r. na Spółkę został nałożony obowiązek przywrócenia środowiska na przedmiotowym terenie do stanu właściwego poprzez wygaszenie zapożarowanego terenu (rekultywacja techniczna) oraz zasianie trawy, a także nasadzenie drzew i krzewów w pasie przewidzianym na zielen izolacyjną (rekultywacja biologiczna). Powyższą decyzją Spółka została zobowiązana do przeprowadzenia prac zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w grudniu 2020 r. przez konsorcjum TREX-HAL Sp. z o.o. oraz Fundację dla Wydziału Górnictwa, Inżynierii Bezpieczeństwa i Automatyki Przemysłowej Politechniki Śląskiej.

Prace gaśnicze oraz rekultywacja techniczna i biologiczna zapożarowanego terenu zostały wykonane zgodnie z projektem z grudnia 2020r. co potwierdza protokół z dnia 04.09.2025r. Potwierdzono brak źródeł zapożarowania oraz że przedmiotowy teren jest bezpieczny termicznie. Prace techniczne związane z zapożarowaniem zostały zakończone, wykonana została odnowa biologiczna, zasiana została trawa oraz posadzono drzewa i krzewy.

Dokumentacja procesu rekultywacji będzie dostępna w Dziale Rekultywacji i Ochrony Środowiska i zostanie udostępniona zainteresowanym.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa będące własnością osób trzecich.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej GL1S/00010650/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – służebności gruntowe. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: **1P** – *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*, **2ZI** – *tereny zieleni izolacyjnej*, **20U** – *tereny zabudowy usługowej*, **36KDW** – *teren drogi wewnętrznej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.02.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-40**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **27.02.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **27.02.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.02.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,

- b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
- c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.