



Pilawa, 24.02.2026 r.

Zn. spr.: SA.2217.6.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Nadleśnictwo Chojnów z siedzibą w Pilawie, ul. Klonowa 13, 05-532 Baniocha, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wybór oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chojnów, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów wraz z mapami oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2.
2. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 8:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
 - a. Leśnictwo Dobiesz - leśniczy Justyna Markowska, tel. 603 880 594
 - b. Leśnictwo Młochów - leśniczy Marian Tomala, tel. 603 887 278
3. Oferta przetargowa winna zawierać następujące informacje:
 - a) Imię, nazwisko, pełny adres oferenta;
 - b) Dokładny adres do korespondencji, numer telefonu;
 - c) Nr pakietu, który oferent zamierza wydzierżawić;
 - d) Oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawnego, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza.
4. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym (załącznik nr 3) przesłanym pocztą tradycyjną lub dostarczoną osobiście do siedziby Nadleśnictwa Chojnów, Pilawa ul. Klonowa 13, 05-532 Baniocha w zamkniętej kopercie z opisem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Chojnów” w terminie do **03.03.2026 r. do godz. 12:00.**
7. Termin otwarcia ofert **03.03.2026 r. o godz. 13:00.**
8. Warunki korzystania z gruntów rolnych określa wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4).
9. Stawka wywoławcza czynszu rocznego za pakiet:
 - a) Pakiet nr 1 – **400 zł**
 - b) Pakiet nr 2 – **600 zł**
 - c) Pakiet nr 3 – **150 zł**
10. Kryterium wyboru ofert:

- Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego. Poszczególne grunty rolne zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu.
11. O wyborze oferty oferenci zostaną poinformowani pisemnie lub telefonicznie.
 12. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4) nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie.
 13. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
 14. Dokumentacja przetargowa dostępna jest do pobrania na stronach internetowych Nadleśnictwa Chojnów: <https://chojnow.warszawa.lasy.gov.pl/aktualnosci> oraz <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-chojnow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.
 15. Nadleśnictwo Chojnów zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
Uczestnikom nie przysługuje prawo do ewentualnych roszczeń z tego tytułu.
 16. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nie rozstrzygnięty jeżeli:
 - nie wpłynie żadna oferta
 - żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanego w treści ogłoszenia.

Z poważaniem,
Artur Pacia
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Załącznik nr 1- Wykaz gruntów
2. Załącznik nr 2- Mapy
3. Załącznik nr 3- Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4- Wzór umowy