PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY I DOMKI KEMPINGOWE

LOKALIZACJA : **KARWICA 10A**
GM. RUCIANE-NIDA, OBRĘB KARWICA, DZ. NR 158, 159/1, 162, 1156/25

INWESTOR: Nadleśnictwo Maskulińskie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida

Ruciane-Nida, 29 wrzesień 2026r.

Spis treści

Strona tytułowa 1
Zawartość opracowania 2
1. Dane wyjściowe do opracowania projektowania 3
1.1. Podstawa opracowania 3
1.2. Przedmiot opracowania 4
1.3. Zakres opracowania 4
1.4. Wykorzystane materiały 4
1.5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków..... 4
2. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki i ich otoczenia..... 4
2.1. Położenie 5
2.2. Dane ogólne budynków 5
2.2.1. Budynek świetlicy. 109/1509 5
2.2.2. Domki kempingowe..... 8
3. Opis prac rozbiórkowych 9
4. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki 13
5. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 14
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia 16
7. Oświadczenie projektanta 17
8. Uprawnienia projektanta 18
9. Zaświadczenie PIIB projektanta 20
10. Załączniki..... ..21

OPIS TECHNICZNY

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu

1.1 Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Nr 2025r.,poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. Nr 2023r., poz. 1587 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz.10),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz.649 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 grudnia 2019r. w sprawie warunków uznania odpadów za posiadające właściwości zakaźne oraz sposobu ustalania tych właściwości (Dz. U. z 2020r., poz. 3),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie rodzajów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1644),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016r., poz. 93),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dni 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 września 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454)

1.2 Przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynków byłego Ośrodka Wypoczynkowego „Stary Dąb”, położonego w miejscowości Karwica 10A:

1. budynek świetlicy nr inw. 109/1509,
2. budynki kempingowe bez nr inwentarzowych – 7 szt.

1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:
- wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbiórki budynku świetlicy i 7 domków kempingowych,
- sporządzenie informacji BIOZ .

1.4 Wykorzystane materiały:

- wizja lokalna.

1.5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

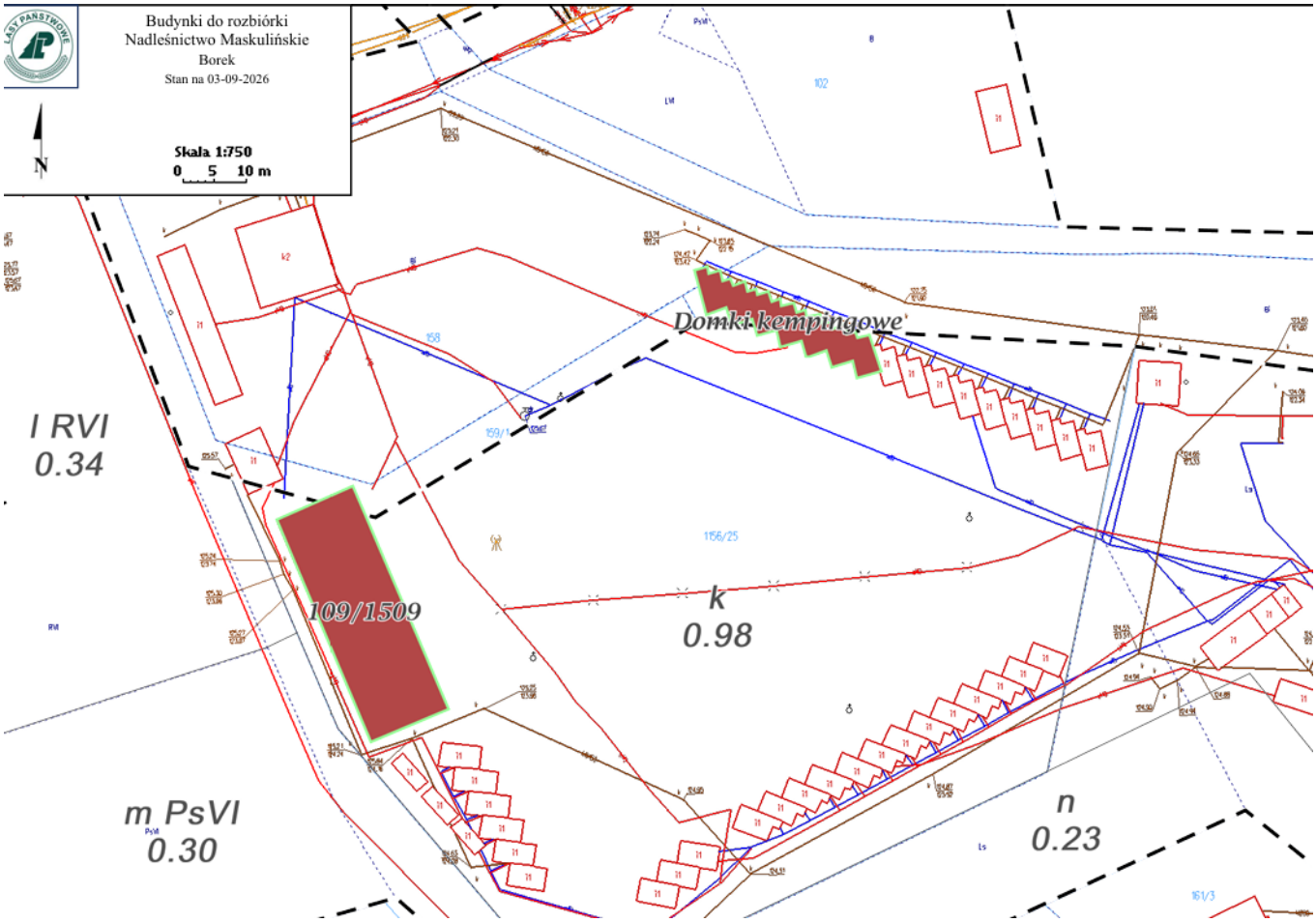
Obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki i ich otoczenia.

2. 1. Położenie budynków

1. Budynek świetlicy nr inw. 109/1509 położony na działkach o nr ewidencyjnych:
   - 159/1 obręb Karwica, gmina Ruciane-Nida, będącej własnością Gminy Ruciane-Nida ,
   - 1156/25 obręb Karwica, gmina Ruciane-Nida będącej w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskie,
   - 158 obręb Karwica, gmina Ruciane-Nida, będąca własnością osoby fizycznej – zadaszenia wiaty stalowej (cześć budynku świetlicy).

2. Domki kempingowe bez nr inwentarzowych - dawna numeracja 101-107, położone na działkach ewidencyjnych:
   - 158 i 162 obręb Karwica, będących własnością osoby fizycznej,
   - 1156/25 obręb Karwica, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskie.



2.2. Dane ogólne budynków

2.2.1. Budynek świetlicy nr inw. 109/1509

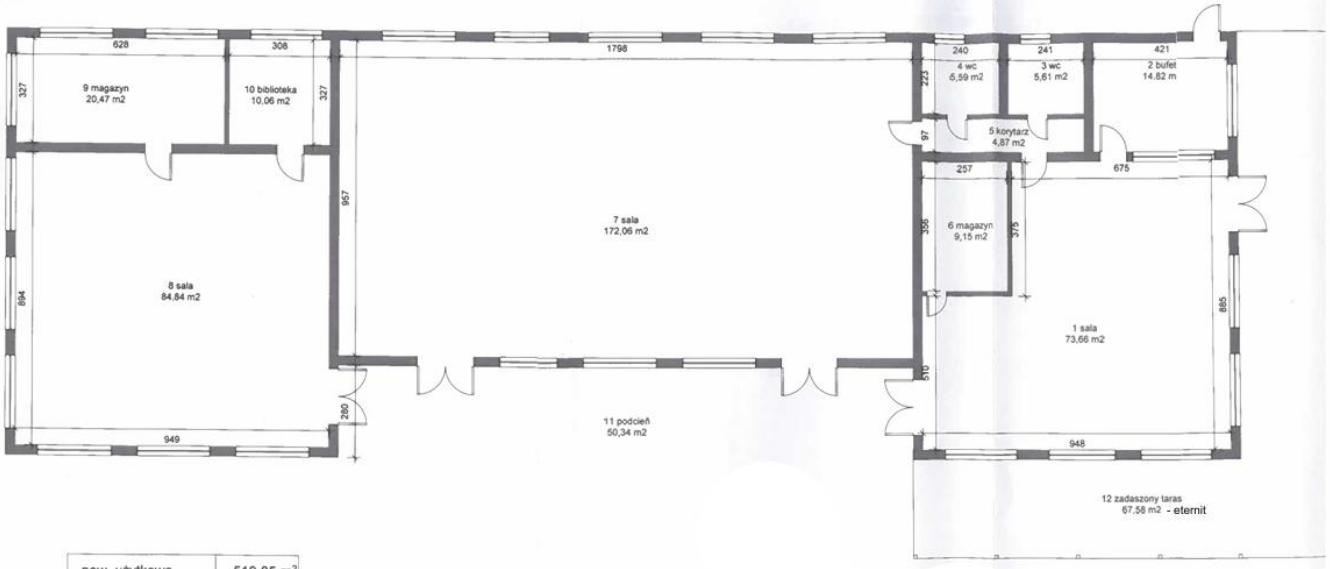
Budynek wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej z cegły wapienno – piaskowej na fundamencie betonowym z dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową oraz z tarasem zadaszonym eternitem, posadzka betonowa. **Budynek wyposażony w instalację elektryczną.** Rok budowy 1965.

Dane techniczne budynku:

- szerokość: 12,80 m
- długość: 38,00 m
- wysokość: 4,70 m
- powierzchnia zabudowy: 490,96 m^2,
- powierzchnia użytkowa: 451,47 m^2,
- kubatura: 2038,00m^3.

Karwica 10a - ośrodek wypoczynkowy

budynek świetlicy



pow. użytkowa	519,05 m^2
pow. zabudowy	490,96 m^2
kubatura	2038,00 m^3







2.2.2. Domki kempingowe szt. 7

Budynki w zabudowie szeregowej, parterowe, niepodpiwniczone o konstrukcji murowanej z cegły wapienno -piaskowej na fundamencie betonowym z dachem jednospadowym pokrytym papą, wyposażony w instalację elektryczną. Rok budowy 1965.

Budynki wyposażone w instalację elektryczną i wodociągową.

Dane techniczne budynków:

- szerokość: 3,50 m
- długość: 5,70 m
- wysokość: 2,80m i 2,60 m
- łączna powierzchnia zabudowy: 148,00 m^2,
- łączna powierzchnia użytkowa: 124,46 m^2,
- kubatura: 385,70 m^3.

Rozbiórki domków kempingowych, a w szczególności domku nr 107, należy dokonać w taki sposób, aby nie naruszyć ścian konstrukcyjnych oraz dachu domku kempingowego nr 108. Dopuszcza się rozbiórkę sposobem mechanicznym poza domkiem nr 107, który należy rozebrać sposobem ręcznym.

Fundament, ściana oraz dach domku nr 108 po rozbiórce nie będzie wymagał robót zabezpieczających.







3. Opis prac rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ogrodzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Wykonawca winien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401) oraz ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas prowadzenia wszystkich prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Pracownicy winni być przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów bhp przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Należy bezwzględnie sprawdzić czy nie istnieją czynne przyłącza, w szczególności z siecią energetyczną.

Roboty rozbiórkowe można prowadzić: sposobem ręcznym lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.
Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy (np. rynny drewniane). W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce. Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz, nie gromadzić na stropach lub schodach.

W zakres rozbiórki budynków wchodzą:

1. demontaż urządzeń, osprzętu i instalacji (jeżeli występują)
2. rozbiórka pokrycia dachowego w tym eternitu
3. demontaż konstrukcji dachu bądź stropodachu i ścianek kolankowych
4. demontaż stolarki
5. rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych
6. rozbiórka tarasu
7. rozbiórka posadzek i fundamentów
8. wywiezienie i utylizacja
9. zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu
10. sporządzenie geodezyjnej mapy z pomiaru powykonawczego.

Rozbiórka urządzeń i instalacji
Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu urządzeń wyposażenia budynku. Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacji.

Rozbiórki dachów
Niezależnie od typu dachu, jego rozbiórkę rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak: kominy, wywietrzniki itp. oraz od zdemontowania rur spustowych, rynien, anten, obróbek blacharskich itp. usuwając je na poziom terenu. Przy rozbiórce stropodachów o konstrukcji drewnianej należy przy rozbiórce poszycia dachu oraz przed rozbiórką konstrukcji pozostawić wzmocnienia (lub je wykonać), aby zapewnić stężenie konstrukcji w kierunku podłużnym, zapobiegające zawaleniu się dachu.

Rozebranie pokrycia dachów - prowadzenie robót usuwania materiałów z azbestem.

1. Roboty budowlano-rozbiórkowe prowadzone z udziałem wyrobów zawierających azbest są pracami niebezpiecznymi i wymagają spełnienia odpowiednich wymogów wynikających z przepisów BHP.

a) ogrodzenie terenu z zachowaniem bezpiecznej odległości dla osób postronnych, nie mniejszej niż 1 m,

b) umieszczenie w strefie robót na widocznym miejscu tablic informacyjnych o treści : ”UWAGA ! ZAGROŻENIE AZBESTEM”,

2. Podejmujący te prace powinni przejść specjalistyczne badania medyczne, odbyć przeszkolenie w zakresie minimalizacji zagrożeń oraz posiadać odpowiednie zezwolenia, starosty lub marszałka województwa właściwego dla terenu robót na wytwarzanie odpadów zawierających azbest.

3. Wykonawca musi posiadać wymagane uprawnienia.

4. W ramach jednej umowy Wykonawca dokona zdjęcia i usunięcia płyt eternitowych. Wytworzony odpad niebezpieczny Wykonawca jest zobowiązany przekazać do unieszkodliwienia w miejsce przeznaczone do składowania odpadów zawierających azbest lub poddać go innym, dopuszczonym ustawowo, procesom unieszkodliwienia.

5. Wykonanie czynności związanych z wymianą pokrycia dachowego zawierającego azbest należy przeprowadzić pod nadzorem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB), właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego i właściwego Okręgowego Inspektora Pracy. Zgłoszenia do wymienionych organów Wykonawca dokona w terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac.

6. W żadnym przypadku nie jest dopuszczalne usuwanie wyrobu zawierającego azbest przez firmy nie posiadające odpowiednich zezwoleń i uprawnień.

7. Po wykonaniu prac firma jest zobowiązana do przekazania inwestorowi karty przekazania odpadu (KPO).

8. Wykonawca ma obowiązek złożenia Inwestorowi pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Transport wyrobów zawierających azbest

1. Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się odpowiednie przepisy o przewozie materiałów niebezpiecznych. Wyroby i odpady zawierające azbest powinny zostać odpowiednio oznakowane, zgodnie z załącznikiem nr.2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

2. Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska poprzez:

a) szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm,

b) utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowania do transportu,

c) oznakowanie opakowań jak podano powyżej,

d) magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

e) płyty azbestowe muszą być załadowane do specjalnych kontenerów i wywiezione przez specjalistyczną firmę na składowisko azbestu lub przekazane do utylizacji.

3. Ładunek odpadów zawierających azbest winien być tak umocowany na środku transportowym, aby w trakcie transportu nie był narażony na uszkodzenie lub wypadnięcie ze środka transportowego. Usuwane wyroby i odpady winny być przekazane i składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych.

Rozbiórka stropów

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Po zbadaniu stanu stropów, wszystkie miejsca budzące wątpliwości, co do ich

stanu należy podeprzeć. Rozbiórkę stropów drewnianych rozpoczyna się od usunięcia tynku i podsufitki – a następnie sprawdzeniu, czy któraś z belek stropowych nie grozi zawaleniem (ewentualnie podeprzeć!). W czasie rozbiórki stropów – należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

Rozbiórka ścian murowanych

Rozbiórkę ścian można wykonywać po rozebraniu wszystkich innych elementów budynku.
Rozbiórkę ścian można wykonać metodą zwalania murów linami ciągnionymi wciągarkami, ciągnikami lub innymi maszynami, **poza domkiem kempingowym nr 107, który należy rozebrać sposobem ręcznym, tak, aby nie naruszyć ścian konstrukcyjnych i dachu domku kempingowego nr 108 (nr inw. 109/1502) (zostanie wskazany przez przedstawiciela Nadleśnictwa)**.
Przed przystąpieniem do rozbiórki należy:
- dokładnie zbadać otoczenie budynku. Należy zwrócić uwagę na linie elektryczne, telefoniczne, latarnie, drzewostan. Teren, na który ściana ma być zwalona musi być oczyszczony z wszelkich elementów narażonych na niebezpieczeństwo uszkodzenia,
- ściana, która ma być zwalana wymaga odpowiedniego przygotowania, rozcięcia.

Przeszkoleni robotnicy dokonują rozcięcia murów za pomocą kilofów, drągów i klinów lub narzędzi pneumatycznych. Należy zwrócić uwagę, aby nie spowodować zbytniego osłabienia murów, co uniemożliwiłoby uwiązanie liny. Najłatwiej dokonać rozcięcia muru przez otwory okienne, co znacznie skróci długość przecięcia.
Przycinanie należy wykonywać stopniowo, w miarę zwalania poszczególnych kolejnych części muru. Nie należy wykonywać ciecia długich murów w kilku miejscach na raz, gdyż może to sprawić, że część muru, która w danym momencie nie miała być burzona zawali się w sposób niekontrolowany na skutek wstrząsu wywołanego upadkiem sąsiedniego odcinka. Część muru przeznaczoną do rozbiórki odcina się od powiązanych z nią ścian poprzecznych i obwiązuje się mocno liną stalową, następnie liną o długości 3x większej od wysokości burzonego obiektu naciąga się przystosowanymi do tego maszynami, będącymi w dyspozycji grupy prowadzącej rozbiórkę. Naciąganie liny odbywa się stopniowo do całkowitego jej wyprostowania.

Powstały gruz należy usunąć. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia otoczenia przed wpływem zwalania murów, roboty rozbiórkowe trzeba prowadzić ręcznie. Specjalnie przeszkoleni pracownicy pracują stojąc na rusztowaniach roboczych ustawionych bezpośrednio przy murze i rozbierają go warstwami. Dla oddzielenia poszczególnych warstw cegły posługują się kilofem, drągiem lub klinami i młotem, ewentualnie można zastosować narzędzia pneumatyczne. Robotnicy muszą być wyposażeni w pasy ochronne przywiązane do stabilnych części ściany lub do rusztowań drabin ustawionych przy ścianie. Długość liny powinna być taka by zapewnić robotnikowi swobodę pracy na jego odcinku muru, nie może ona jednak być większa od 3 m.
Przy robotach rozbiórkowych należy przewidzieć wywóz materiałów szkodliwych do miejsca utylizacji.

Rozbiórka fundamentów

Dokonać rozbiórki podłoża posadzki, ścian fundamentowych budynków oraz ław fundamentowych w budynkach, w których występują. Powstałe w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem warstwami, ostatnią warstwę ma stanowić warstwa humusu.

Zagospodarowanie terenu po rozbiórce

Teren działek zostanie oczyszczony i uprzątnięty w niezbędnym zakresie po zakończeniu robót rozbiórkowych.

4.Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Ze względu na znaczną degradację biologiczną materiały pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego wbudowania. Wszystkie materiały rozbiórkowe oraz należy przekazać do utylizacji lub mogą być przeznaczone na cele własne Wykonawcy. Potwierdzeniem utylizacji eternitu i papy będzie karta przekazania odpadu. W przypadku zagospodarowania pozostałych materiałów na cele własne należy dostarczyć oświadczenie o ich zagospodarowaniu do Nadleśnictwa do Działu Administracyjno-Gospodarczego.
Wyroby budowane zawierające azbest – eternit - usunięcie z budynków oraz terenu przyległego należy powierzyć firmie posiadającej stosowne zezwolenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

Sporządził:

5. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:
Roboty obejmują :
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka pokrycia wraz z konstrukcją więźby dachowej i ściankami kolankowymi,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka posadzki i fundamentów,
- rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:
- zagrożenie upadku z wysokości,
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- zagrożenie przy pracach spawalniczych,
- zagrożenie pożarem,
- zagrożenie wynikające ze składowania materiałów substancji niebezpiecznych,
- inne zagrożenia mogące wystąpić na placu rozbiórki.

Charakter prowadzonych robót może stwarzać wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, szczególnie ze względu na zagrożenie oraz upadku z wysokości ponad 2 m.

Rusztowania montować z zachowaniem szczególnej staranności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W planie BIOZ dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego ewentualnych rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą**.**

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót (np. prace na wysokości, prace przy montażu instalacji elektrycznych, obsługa maszyn i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie (np. obsługa spawarki, dźwigu, koparek, sprzętu ciężkiego itp.). Prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kierownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach). Wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie. Przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie rozbiórki dla organów

kontrolnych. Pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, nauszniki, maski itp.). Rozbiórka prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na placu budowy powinny znajdować się instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych. Aby zapobiec zagrożeniom podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy określić warunki składowania materiałów szczególnie niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia, lub materiałów łatwozapalnych.

4. Obowiązkiem kierownika rozbiórki jest zabezpieczenie terenu budowy w takim stopniu, aby uniknąć wszelkich zagrożeń, tak dla osób pracujących bezpośrednio przy rozbiórce, jak i osób postronnych.

Kierownik rozbiórki jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/. (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie szczegółowego zakresu prac, kolejności i technologii wykonania robót, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i higienę wykonywanych robót, uwzględniając informacje podane w powyższym projekcie.

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wraz z zachowaniem zasad BHP.

Podczas prac należy cały czas, uważnie obserwować zachowanie się poszczególnych elementów konstrukcyjnych! W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie elementów konstrukcyjnych, podczas prowadzonych prac rozbiórkowych, należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowy.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

1.Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2.Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
3.Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 2 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego , nie może wynosić mniej niż 10m.
4.Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
5.Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
6.Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
11.Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
12. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
13. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Sporządził:

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany - projekt rozbiórki budynków, położonych na terenie byłego Ośrodka Wypoczynkowego „Stary Dąb” w miejscowości Karwica 10A został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.