

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Pow. w ha	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy w zł netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Gmina							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	SZ1Y/ 00066842/0	276	Narost	Chojna	6,67	2125,06	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone są na terenie Powiatu Gryfińskiego. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiadają użytek WS – wody stojące.	Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na rzecz Zarządu Okręgu Polskiego związku Wędkarskiego w Szczecinie w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 114/2024 z dnia 27.03.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 10 lat	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.
2.	SZ1Y/ 00066843/7	356	Piasieczno	Trzcińsko Zdrój	18,65	5941,89		Nieruchomości przeznaczone są na cele gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim - amatorski połów ryb. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na koszt własny.			

Do wylicytowanej wysokości opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.04.2024 r. do 02.05.2025 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. STAROSTY

mgr Anna Nikitńska
NACZELNIK

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego