



Goleniów, dnia 13.06.2022 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów z siedzibą w Goleniowie, przy ul. Parkowej 1, działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych

I. PRZEDMIOT PRZETARGU**1. Oznaczenie nieruchomości**

Przedmiotem przetargu są grunty rolne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Goleniów, oznaczone jak niżej:

Lp.	Leśnictwo	Oddz., pododdz.	Dane ewidencyjne			Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]
			Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Stepnica	266 -I -00	Stepnica	Nad Gowienicą	266/6	R V	0,6911
2	Stepnica	266 -I -00	Stepnica	Nad Gowienicą	266/6	R VI	1,2153
3	Mosty	761 -i -00	Goleniów	Żółwia Błoc	761/7	R IVb	0,1982
4	Goleniów	766 -k -00	Goleniów	Żdźary	766/8	Ł IV	0,6000
5	Goleniów	771 -b -00	Goleniów	Żdźary	771/10	Ł IV	0,3803
6	Goleniów	771 -d -00	Goleniów	Żdźary	771/12	Ł IV	0,8144

Lokalizację gruntów oznaczono na załącznikach mapowych.

2. Przeznaczenie

Dzierżawa z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

3. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Grunt w działce nr 761/7 obrębu Żółwia Błoc objęty jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 1 sierpnia 2022 r. – w przypadku wyłonienia użytkownika gruntu zostanie rozwiązana umowa z obecnym dzierżawcą.

4. Warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy

Szczegółowe warunki korzystania z gruntów na ww. cele, określone zostały w projekcie umowy dzierżawy – projekt umowy do wglądu w siedzibie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Cena wywoławcza

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny w stosunku do poszczególnych gruntów określony został w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Minimalna wysokość postąpienia: 5 zł netto.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić w terminie **do dnia 4 lipca 2022 r.** na rachunek bankowy Nadleśnictwa, prowadzony w banku Bank PEKAO SA I/O Goleniów, nr: 05124038391111000044140737 lub w banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Szczecinie, nr: 44203000451110000000546490

– z podaniem tytułu wpłaty: „Wadium – przetarg na dzierżawę działki nr ... Lp. ... (podać nr pozycji w tabeli)” oraz dodatkowo imię i nazwisko uczestnika przetargu, jeśli wadium wpłacane jest na rzecz innej osoby.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeśli w podanym terminie wpłynie na rachunek bankowy Nadleśnictwa.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w takiej formie w jakiej wpłynęło.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

III. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena.

IV. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 5 lipca 2022 r. o godz. 9.00** w siedzibie Nadleśnictwa, w pok. nr 10 (świetlica).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa – w przypadku reprezentowania innego uczestnika.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż przed upływem 5 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
2. Nadleśnictwo Goleniów zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu w każdym czasie lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela:

Beata Wojtkiewicz

Nadleśnictwo Goleniów, ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów,

pok. nr 8 – w godz. 8.00-15.00, nr tel. (91) 418 28 56 wew. 337

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Goleniów

Piotr Kmet

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Goleniów (BIP);
2. Tablica ogłoszeń – siedziba Nadleśnictwa;
3. Tablica ogłoszeń – L-ctwa: Stepnica, Mosty, Goleniów (informacja);
4. Tablice ogłoszeń – Urzędy Gmin właściwe ze względu na lokalizację gruntów (informacja);
5. Tablica ogłoszeń – Sołectwa właściwe ze względu na lokalizację gruntów (informacja);
6. a/a

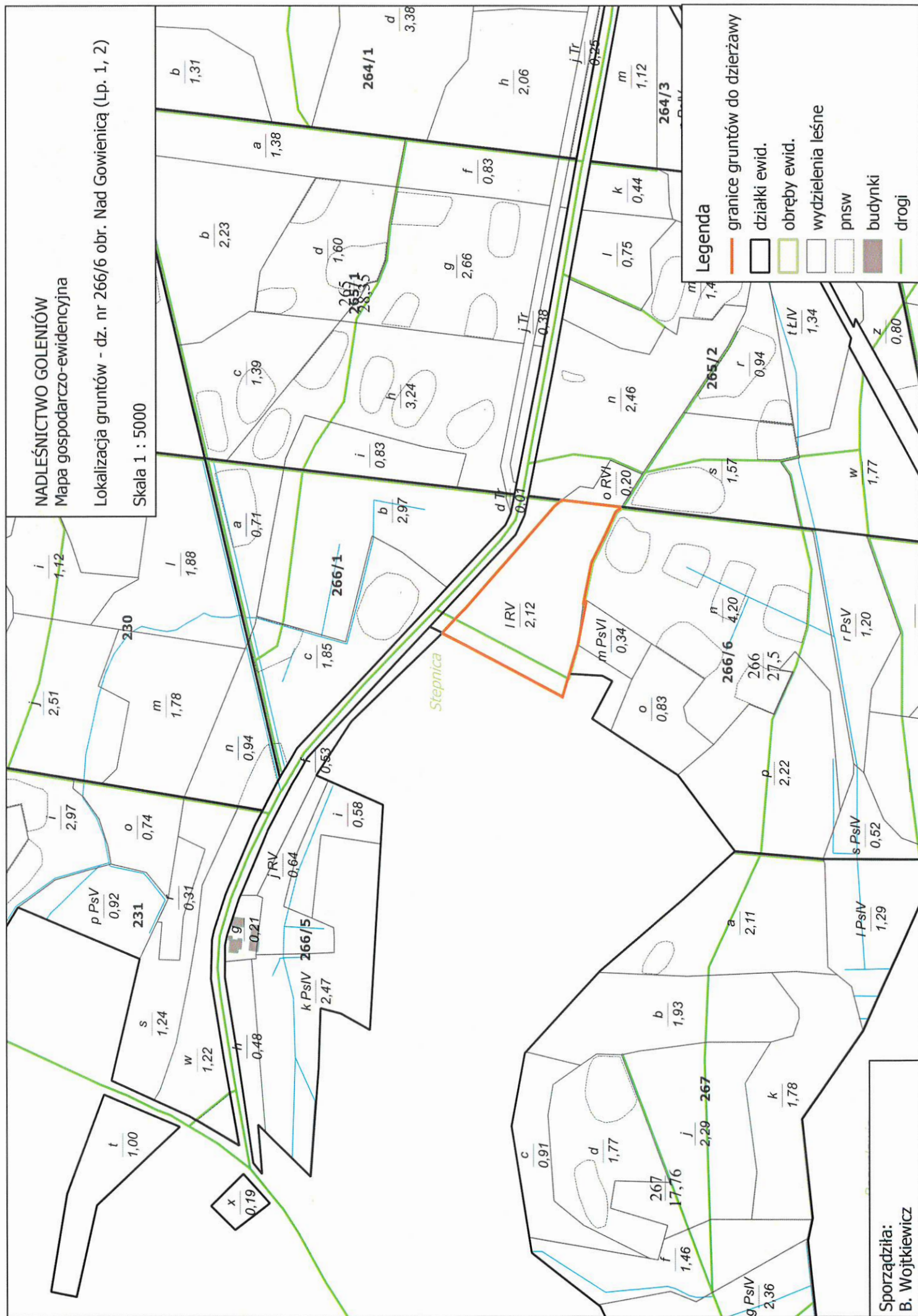
Lp.	Leśnictwo	Oddz., pododdz.	Dane ewidencyjne			Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto – roczny czynsz dzierżawny [zł]	Wysokość wadium [zł]
			Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stepnica	266 -I -00	Stepnica	Nad Gowienicą	266/6	R V	0,6911	84,00	30,00
2	Stepnica	266 -I -00	Stepnica	Nad Gowienicą	266/6	R VI	1,2153	148,00	50,00
3	Mosty	761 -i -00	Goleniów	Żółwia Błoc	761/7	R IVb	0,1982	33,00	15,00
4	Goleniów	766 -k -00	Goleniów	Żdżary	766/8	Ł IV	0,6000	100,00	40,00
5	Goleniów	771 -b -00	Goleniów	Żdżary	771/10	Ł IV	0,3803	63,00	30,00
6	Goleniów	771 -d -00	Goleniów	Żdżary	771/12	Ł IV	0,8144	135,00	50,00


NADLEŚNICZY
 Nadleśnictwa Goleniów
 Piotr Kmet

NADLEŚNICTWO GOLENIÓW
Mapa gospodarczo-ewidencyjna

Lokalizacja gruntów - dz. nr 266/6 obr. Nad Gowienicą (Lp. 1, 2)

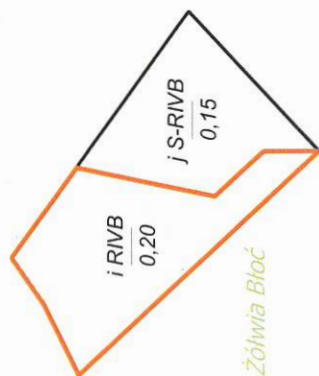
Skala 1 : 5000



NADLEŚNICTWO GOLENIÓW
Mapa gospodarczo-ewidencyjna

Lokalizacja gruntów - dz. nr 761/7 obr. Żółwia Błoc (Lp. 3)

Skala 1 : 2000



Legenda

- graniece gruntów do dzierżawy
- działki ewid.
- obrzeży ewid.
- wydzienia leśne
- pns
- budynki
- drogi

761/6

761/10

f Bp 0,03

g RVI 0,39

h PsIV 0,50

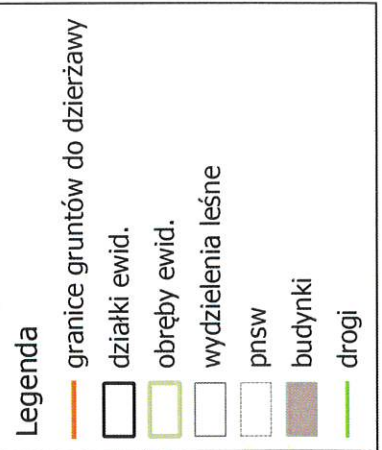
Sporządziła:
B. Wojtkiewicz

Skala 1 : 5000

Mapa gospodarczo-ewidencyjna

Lokalizacja gruntów - dz. nr 766/8, 771/10, 771/12 obr. Żdźary
(Lp. 4, 5, 6)

Skala 1 : 5000



Sporządziła:
B. Wojtkiewicz