



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 26-03-2025 r.

DZS.WZP.630.31.2025.DD

[REDACTED]

[REDACTED]

w odpowiedzi na przesłane przez [REDACTED] zapytanie w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na Miejscach Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17, S19, S61**, postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2025, informuję jak niżej.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający (Wydzierżawiający) dopuszcza rozwiązanie umowy dzierżawy przez Dzierżawcę w części określonej w §2 ust. 3, w sytuacji gdy właściwy operator systemu dystrybucyjnego nie otrzyma dofinansowania na budowę/rozbudowę infrastruktury elektroenergetycznej (sieć elektroenergetyczna wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą) na potrzeby budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów dużych mocy w ramach programu priorytetowego „Budowa/rozbudowa sieci elektroenergetycznych na potrzeby ogólnodostępnych stacji ładowania dużych mocy.” , ogłoszonego i prowadzonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW)?

Przyjęcie wniosku o rozszerzenie katalogu okoliczności rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy operator systemu dystrybucyjnego nie uzyska wsparcia w ramach programu priorytetowego „Budowa/rozbudowa sieci elektroenergetycznych na potrzeby ogólnodostępnych stacji ładowania dużych mocy”, wydaje się być w pełni uzasadnione, przede wszystkim z uwagi na aspekt finansowy oraz szereg innych czynników, które mają istotne znaczenie dla realizacji projektów związanych z rozbudową infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych. W przypadku odrzucenia wniosków w ramach dostępnych programów, uprawnienie do rozwiązania umowy dzierżawy może stanowić jedyną drogę do zabezpieczenia odpowiednich warunków finansowych, które umożliwią kontynuację lub rozpoczęcie nowych inwestycji. Prosimy wobec tego o odpowiednie zmodyfikowanie treści §11 ust. 4 umowy.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie dokonuje zmian zapisów Wzoru Umowy Dzierżawy.

Wydzierżawiający informuje, że zgodnie z §11.4 Wzoru Umowy dzierżawy *„Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Dzierżawcę w części określonej w §2 ust. 3, w przypadku wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez OSD, które nie przewidują doprowadzenia przyłącza elektroenergetycznego niezbędnego do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów ciężarowych do granicy działki jednego z MOP, na którego terenie znajduje się Przedmiot Dzierżawy (...).”*

W związku z powyższym, w przypadku otrzymania innych warunków niż te, o których mowa w §11.4 Wzoru Umowy dzierżawy, Dzierżawca może rozwiązać umowę w części.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie kwestii związanej z procedurą ubiegania się o wydanie oświadczenia o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz zapewnienia dostaw energii elektrycznej, w kontekście realizacji projektu dotyczącego budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Aby złożyć wniosek do operatora systemu dystrybucyjnego o wydanie oświadczenia o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz zapewnienia dostaw energii elektrycznej, niezbędne jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością, na której planowana jest lokalizacja stacji ładowania. W związku z powyższym, informujemy, że w chwili obecnej żaden z Oferentów nie dysponuje takim prawem, a formalności związane z podpisaniem stosownych umów mogą okazać się czasochłonne.

W związku z powyższym, zwracamy się z zapytaniem, czy istnieje możliwość aby to Państwo złożyli wniosek do operatora systemu dystrybucyjnego o wydanie oświadczenia o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przed uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością przez Oferenta, bądź też, czy możliwe jest uzyskanie od Państwa jakiegokolwiek formy potwierdzenia lub zgody, która umożliwi nam wystąpienie do operatora o wydanie oświadczenia w terminie pozwalającym na skorzystanie z dofinansowań NFOŚiGW. Zależy nam na terminowym przeprowadzeniu procedury ubiegania się o dofinansowanie, biorąc pod uwagę, że środki przeznaczone na realizację tego typu projektów są ograniczone, a opóźnienia mogą wpłynąć na możliwość uzyskania wsparcia.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że wystąpi do OSD z zapytaniem o określenie właściwego sposobu procedowania przedmiotowego zagadnienia. Wydzierżawiający nie wyklucza wystąpienia o zapewnienie energii elektrycznej do OSD dla MOP objętych postępowaniem przetargowym.

Z poważaniem

Piotr Kurkowski