

Umowa dzierżawy nr ZG.2217.....2025 z dnia.....2025 r.

zawarta w dniu.....2025 r. w Hajnówce pomiędzy:

Wydzierżawiającym:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka, NIP: 5430201175; REGON: 050026472

reprezentowanym przez Nadleśniczego Tomasza Ginszt,
i

Dzierżawcą:

Panią/Panem....., zam.; PESEL:
.....e-mail:.....

dalej zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

§ 1

(Przedmiot dzierżawy)

1. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo znak spr.: ZS.2217.106.2019.MZ z dnia 8 lutego 2019 roku, Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunty rolne będące w zarządzie Nadleśnictwa Hajnówka o łącznej powierzchni 0,1075 ha, których lokalizacja została przedstawiona na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Hajnówka, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi następujące użytki rolne, zlokalizowane jak niżej:

Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział pododdz.	Nr. działki geodezyjnej	Kategoria i klasa gruntu	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr KW
Starzyna	Łozice	534E h	232/3	R V	<u>Orzeszkowo</u> <u>0016</u>	0,1075	BI2P/00022086/5

3. Nieruchomość wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu:
 - a) Znajduje się w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Białowieska oraz nie znajduje w granicach Sieci Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004.
 - b) W granicach przedmiotu dzierżawy nie zinwentaryzowano gatunków i siedlisk wymienionych w I oraz II załączniku Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło w dniu2025 r. i zostało udokumentowane pisemnie protokołem przekazania/przejęcia, podpisanym przez Strony, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

5. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę grunty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu wyłącznie **w celu uprawy rolnej i pobierania pożytków rolnych**.

§ 2

(Oświadczenia stron)

1. Dzierżawca oświadcza, że dokonał oględzin przedmiotu dzierżawy oraz, że jest on w stanie zdatnym do użytku zakładanego przez Dzierżawcę. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, drogi dojazdowe, granice, powierzchnia i stan gruntów są mu znane i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wyzierżawiającego, co wskazane zostało w protokole przekazania/przejęcia.
2. Dzierżawca oświadcza, iż przedmiotu dzierżawy będzie używał wyłącznie w celach rolniczych utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
3. Dzierżawca nie ma prawa do korzystania z przedmiotu dzierżawy w innym zakresie niż wskazany w § 1 ust. 5.

§ 3

(Czas trwania umowy)

1. Umowa zostaje zawarta na czas: nieokreślony od dnia2025 r.

§ 4

(Obowiązki Dzierżawcy)

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntu a w szczególności:
 - 1) Dokonywać konserwacji istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.
 - 2) Nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych, a ich niezbędne wycięcie wykonywać wyłącznie za pisemną zgodą Wyzierżawiającego.
 - 3) Nie wznosić na dzierżawionym gruncie budynków, budowli lub innych obiektów bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania w stanie nienaruszonym istniejących w terenie znaków granicznych, zaś w razie ich zniszczenia bądź uszkodzenia, ponosi koszty ich odtworzenia.
3. Dzierżawca zobowiązuje się spełnić wszystkie wymagane przepisami prawa warunki związane z prowadzeniem swej działalności na przedmiocie dzierżawy, uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody odpowiednich instytucji, w szczególności w zakresie niezbędnych koncesji, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, prawa budowlanego jak również zobowiązuje się do ich wydania w związku z w/w przepisami.
4. Dzierżawca prowadzi swą działalność na przedmiocie dzierżawy na swój koszt i ryzyko.
5. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani w całości, ani w części w poddzierżawę lub do odpłatnego używania osobom trzecim, bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wyzierżawiającego.

6. Dzierżawca spełni wszystkie wymagania wynikające z prawa powszechnego dotyczące zabezpieczenia bezpieczeństwa osób i mienia przebywających lub znajdujących się na przedmiocie dzierżawy.
7. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie kierował żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tytułu zdarzeń powstałych na przedmiocie dzierżawy, których skutkiem będą szkody na osobach lub mieniu mogące mieć związek z użytkowaniem przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy. Za następstwa tych zdarzeń pełną odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Wydierżawiającego z roszczeniem z tytułu zdarzeń, o których mowa w niniejszym ustępie Dzierżawca:
 - 1) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń.
 - 2) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Wydierżawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z jego udziałem w postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania.
 - 3) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych ze zdarzeniami, o których mowa w ust 7 niniejszego paragrafu osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych związanych z przedmiotem dzierżawy np.: podatek rolny i innych świadczeń publicznych dotyczących dzierżawionej nieruchomości.
10. W przypadku gdyby nadleśnictwo Hajnówka zostało uznane podatnikiem podatku rolnego, leśnego, bądź od nieruchomości za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Dzierżawca, strony przyjmują iż czynsz netto (tj. bez podatku od towarów i usług) należny Nadleśnictwu Hajnówka zostanie zwiększony o kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej Stron. Wystawienie przez Wydierżawiającego faktury obejmującej zwiększoną kwotę czynszu i przesłanie jej Dzierżawcy jest wystarczające do uznania dokonanej zmiany czynszu za zgodnej z umową.
11. Dzierżawca w czasie obowiązywania umowy jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na przedmiocie dzierżawy i wokół niego.
12. Dzierżawca nie ma prawa gromadzić na nieruchomości odpadów i jest zobowiązany je usuwać z przedmiotu dzierżawy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
13. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
14. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy w sposób minimalizujący uszkodzenia w drzewostanie i roślinności na przedmiocie dzierżawy jak i wokół niego.

15. Dzierżawca na dzierżawionym terenie nie może prowadzić gospodarki leśnej, pozyskiwać drewna, niszczyć siedlisk. W przypadku kiedy usunięcie drzewa (lub kilku drzew) albo krzewów będzie konieczne dla użycia przedmiotu dzierżawy w celu wskazanym w umowie, Dzierżawca zgłosi na piśmie taką potrzebę Wydierżawiającemu. Nadleśniczy (lub osoba upoważniona), w ciągu 7 dni po ewentualnym dokonaniu wizji terenowej przez upoważnioną do tego osobę, podejmie stosowną decyzję w przedmiotowej sprawie i wyrazi ją pisemnie.
16. Dzierżawca ma obowiązek przestrzegania zapisów: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
17. Dzierżawca ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa miejscowego związanych z ochroną przyrody.

§ 5

(Utrzymanie i używanie przedmiotu dzierżawy)

1. Wydierżawiający nie ma obowiązku udostępnienia Dzierżawcy punktów czerpania wody/przłączy wody, sanitariatów czy też punktów poboru energii elektrycznej.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu używania przedmiotu dzierżawy oraz za działania wszystkich swoich pracowników, osób pracujących na jego rzecz, jak również osób przebywających za jego wiedzą lub zgodą na przedmiocie dzierżawy w tym za wszystkie szkody powstałe w związku z tym, wobec Wydierżawiającego oraz osób trzecich.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego o uszkodzeniach, awariach lub innych zdarzeniach, które grożą lub mogą zagrozić bezpieczeństwu osób w szczególności ich życiu lub zdrowiu albo bezpieczeństwu mienia Wydierżawiającego lub osób trzecich oraz udostępnić w takiej sytuacji przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu i osobom uprawnionym.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych wypadków spowodowanych siłami natury oraz odpowiedzialności za szkody wyrządzone na przedmiocie dzierżawy od zwierzyny leśnej

§ 6

(Dostęp)

1. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy swobodny dostęp do przedmiotu dzierżawy.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania warunków umowy przez Dzierżawcę w każdym czasie, a Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić przedmiot dzierżawy w sposób umożliwiający przeprowadzenie kontroli przez Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca będzie obowiązany udostępnić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu, w celu dokonania prac polegających na budowie remoncie, odbudowie lub rozbudowie urządzeń lub budowli ulokowanych na

przedmiocie dzierżawy. Jeżeli działania te doprowadzą do całkowitego zawieszenia używania przedmiotu dzierżawy, Wyzdierżawiający zwróci Dzierżawcy część czynszu za okres, w którym doszło do zawieszenia używania przedmiotu dzierżawy. Zwrot nastąpi przez odpowiednie zmniejszenie kwoty czynszu za następny okres rozliczeniowy następujący po miesiącu, w którym doszło do zawieszenia używania przedmiotu dzierżawy.

§ 7 **(Czynsz dzierżawny)**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że z tytułu dzierżawy nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wyzdierżawiającego czynszu rocznego według stawki brutto:
..... zł/ 1 ha gruntu/ 1 rok, tj. (..... zł netto +
..... podatku od towarów i usług (VAT).
Stawkę czynszu ustalono na podstawie oferty przetargowej Dzierżawcy z dnia2025 r.
2. Roczny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 obliczony zostanie w sposób następujący:
Powierzchnia gruntu (ha) x stawka czynszu dzierżawnego (zł brutto/ 1 ha gruntu/ 1 rok).
3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 będzie podlegała corocznie waloryzacji. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku. Waloryzacja o której mowa w zdaniach poprzedzających, dokonana zostanie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z funduszu ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631, 1674). Waloryzacja odbywać się będzie w formie pisemnego poinformowania Dzierżawcy o wysokości stawki czynszu w danym roku. Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany również o wysokości czynszu za dany rok. Wystawienie przez Wyzdierżawiającego faktury ze zwaloryzowaną stawką czynszu oraz kwotą czynszu za rok uważa się za poinformowanie o wysokości czynszu. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana w roku 2026. Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wskazany powyżej, przyjmie wartość ujemną (deflacja), waloryzacji nie przeprowadza się.
4. Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca za bieżący rok dzierżawny. Płatność czynszu nastąpi do kasy Wyzdierżawiającego lub na jego rachunek bankowy nr **39 2030 0045 1110 0000 0072 2150**, niezależnie czy w poczet należnego czynszu Wyzdierżawiający wystawił fakturę lub rachunek. Gdyby umowa została zawarta po 31 marca czynsz za ten rok płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia rachunku lub faktury przez Wyzdierżawiającego.

5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku od towarów i usług (VAT) to od chwili zmiany ten podatek będzie naliczany wg zmienionej stawki bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
6. Czynsz w roku zawarcia umowy zostanie naliczony proporcjonalnie do upływu czasu, jaki został od dnia zawarcia umowy do końca roku.
7. Jeżeli umowa zakończy się po 30 września danego roku – czynsz za ostatni rok obowiązywania umowy zostanie naliczony za cały rok.
8. Jeżeli umowa zakończy się do 30 września danego roku – czynsz za ten rok zostanie naliczony proporcjonalnie do upływu czasu jaki upłynął od początku roku do rozwiązania/wygaśnięcia umowy.
9. Opóźnienie w płatności czynszu spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie albo odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych – w zależności od statusu prawnego stron umowy.
10. Jeżeli należność z tytułu czynszu jest przeterminowana dłużej niż 14 dni, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu kwotę 20,00 zł (dwadzieścia złotych) za każdy wysłany monit lub wezwanie do zapłaty czynszu.
11. W przypadku nieterminowego opłacania czynszu dzierżawy przez Dzierżawcę wpłaty zaliczane są na spłatę zaległych zobowiązań w następującej kolejności:
 - 1) koszty przypomnień, zawiadomień, windykacji, zabezpieczeń, egzekucji, inne w tym koszty usług pocztowych oraz telekomunikacyjnych;
 - 2) odsetki ustawowe za nieterminowe wpłaty czynszu dzierżawy;
 - 3) zaległy czynsz dzierżawny;
 - 4) następnie na spłatę bieżących zobowiązań.

§ 8

(Ubezpieczenia)

1. Wydierżawiający nie zapewnia dozoru i ochrony mienia oraz osób przebywających na przedmiocie dzierżawy.
2. Obowiązek zabezpieczenia i ubezpieczenia rzeczy, mienia, lub zasiewów Dzierżawcy przed zniszczeniem, kradzieżą, zalaniem i pożarem oraz innymi zdarzeniami losowymi spoczywa po stronie Dzierżawcy.

§ 9

(Zakończenie umowy)

1. Umowa dzierżawy rozwiązuje się:
 - 1) Na mocy porozumienia stron w każdym czasie,
 - 2) W przypadku zawarcia umowy na czas nieokreślony – w wyniku wypowiedzenia dokonanego przez:
 - a) Dzierżawcę z upływem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia – umowa rozwiązuje się z końcem miesiąca kalendarzowego
 - b) Wydierżawiającego z upływem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia – umowa rozwiązuje się z końcem miesiąca kalendarzowego
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem

- 2) Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą całości lub części czynszu co najmniej przez dwa miesiące,
- 3) Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie oddał przedmiot dzierżawy lub jego część osobom trzecim do bezpłatnego lub odpłatnego używania albo go poddzierżawił,
- 4) Zostanie wydany nakaz zaprzestania prowadzenia w przedmiocie dzierżawy działalności, wydany przez upoważniony do podjęcia takiej decyzji organ.

§ 10

(Skutki zakończenia dzierżawy)

1. Dzierżawca zobowiązuje się opuścić przedmiot dzierżawy w dniu zakończenia umowy dzierżawy.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z jego normalnej eksploatacji zgodnej z celem umowy (usunąć wszelkie naniesienia, skutki prac ziemnych itp.).
3. Wydierżawiający nie ma obowiązku zwrotu jakichkolwiek nakładów poczynionych na przedmiot dzierżawy przez Dzierżawcę lub osoby trzecie.
4. Zwrot przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę nastąpi w dniu zakończenia umowy i udokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony umowy lub ich pełnomocników. Dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie sporządzenia protokołu pisemnie najpóźniej na 7 dni przed tym terminem. Jeżeli Dzierżawca nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wydierżawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy bez udziału Dzierżawcy.
5. Gdy Dzierżawca nie opuści przedmiotu dzierżawy w wymaganym terminie, Wydierżawiającemu przysługują:
 - 1) Prawo wejścia na przedmiot dzierżawy, także bez obecności Dzierżawcy i zatrzymania rzeczy tam się znajdujących w tym urządzeń, na zabezpieczenie wymagalnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub pozostających z nią w związku.
 - 2) Prawo żądania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 w wysokości czynszu dzierżawnego wskazanego w § 7 ust. 1, 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego używania.
6. Po zakończeniu dzierżawy, Wydierżawiający może zatrzymać ulepszenia przedmiotu dzierżawy dokonane w formie nakładów poniesionych przez dzierżawcę i nie jest obowiązany do zapłaty ich wartości na rzecz Dzierżawcy

§ 11

(Doręczenia)

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adres jak w komparycji.

2. Każda ze stron umowy obowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 12

(Inne postanowienia)

1. Dzierżawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wydierżawiającego.
2. Przeniesienie przez Dzierżawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, są względem niego bezskuteczne.
3. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz umowy jako całości. Strony umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
4. Wydierżawiający jednoznacznie zastrzega, że nie ma obowiązku przekazania Dzierżawcy do używania żadnych rzeczy służących do używania przedmiotu dzierżawy. Wszelki sprzęt, rzeczy oraz inne materiały wydierżawione Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, stanowią własność Wydierżawiającego i nie podlegają obrotowi handlowemu pod żadną postacią i w żadnych okolicznościach. Zostaną one niezwłocznie zwrócone Wydierżawiającemu lub podmiotowi występującemu w jego imieniu, po rozwiązaniu umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część
7. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają odpowiednio przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 1. Ogłoszenie o przetargu z dnia2025 r.
 2. Protokół przekazania/przejęcia z dnia 2025 r.
 3. Oferta przetargowa Dzierżawcy z dnia 2025 r.
 4. Mapa z przebiegiem granic nieruchomości.
 5. Obowiązek informacyjny art. 13 RODO

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością WSZELKICH JEJ KONSEKWENCJI PRAWNO-FINANSOWYCH. Dzierżawca potwierdza, że Wydzierżawiający nie udzielił mu żadnych gwarancji co do przydatności przedmiotu dzierżawy do zakładanego przez Dzierżawcę użytku i że zawiera niniejszą umowę po przeprowadzeniu własnej, niezależnej analizy swej działalności.

Dzierżawca:

Wydzierżawiający:

.....

.....