

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 186 a
wraz z elementami infrastruktury sieci ciepłowniczej
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.10.2025r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-12/2/2024 – nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 186 a o łącznej powierzchni 0,1175 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/000171160/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 127/33 o powierzchni 0,0140 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 242/33 o powierzchni 0,0355 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 263/27 o powierzchni 0,0680 ha,
- 4) prawo własności budynku nr ID 246201_1.0002.7601_BUD o powierzchni zabudowy 234 m² (w ewidencji księgowej pod nazwą budynek wymiennikowni nr 1, nr inw. 48/101/51280) posadowionego na działce gruntu nr 263/27,
- 5) prawo własności budynku ID 246201_1.0002.17823_BUD o powierzchni zabudowy 16 m² (brak w ewidencji księgowej) posadowionego na działce gruntu 263/27,
- 6) prawo własności budynku ID 246201_1.0002.17824_BUD o powierzchni zabudowy 18 m² (brak w ewidencji księgowej) posadowionego na działce gruntu 263/27,
- 7) prawo własności elementów sieci centralnego ogrzewania w postaci kanału betonowego o długości 109,09 m – nr inw. 48/211/51356, zlokalizowanego na działkach gruntu nr: 263/27, 127/33, 242/33 oraz na działkach gruntu nr: 260/27, 1554/21, 1552/21, 1551/21, 1550/20, 1549/20 niebędących w ewidencji Spółki,

Cena wywoławcza (netto): 401.000,00 zł

Wysokość wadium: 40.100,00 zł

Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 3 – 6 podlega zwolnieniu z opodatkowania, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8, natomiast sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w poz. 1 – 2 i 7 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23%.

Kompleks nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 127/33, 242/33 i 263/27 ma kształt nieregularnego wieloboku, częściowo ogrodzony. Teren nieruchomości płaski, zabudowany budynkiem wymiennikowni oraz dwoma garażami o konstrukcji blaszanej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny garaży, tereny usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 3 km, węzeł autostrady A4 w odległości około 1 km.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Nieruchomość wraz ze składnikami majątku w postaci elementów sieci ciepłowniczej jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 01.01.1999 r. z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowo-Handlowym „ENCO” na czas nieoznaczony z 18-miesięcznym okresem wypowiedzenia, a dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu środków trwałych objętych umową.

Na terenie działki gruntu nr 263/27 znajduje się wiata śmietnikowa stanowiąca własność osób trzecich.

Elementy sieci centralnego ogrzewania zlokalizowane są m.in. na działkach gruntu nr 260/27, 1554/21, 1552/21, 1551/21, 1550/20, 1549/20, które stanowią własność osób trzecich.

Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz wodociągu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

W obrębie nieruchomości przy ul. Strzelców Bytomskich 186 a znajdują się:

- a) budynek niemieszkalny nr ID 246201_1.0002.7601_BUD o powierzchni zabudowy 234 m² (w ewidencji księgowej pod nazwą budynek wymiennikowni nr I, nr inw. 48/101/51280). Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stropodach niewentylowany, pokryty papą. Brak rynien i rur spustowych. Posadzki cementowe. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Okienka stalowe, okratowane. Drzwi stalowe. Elewacja - tynk zwykły. Stan techniczny do kapitalnego remontu;
- b) budynek niemieszkalny nr ID 246201_1.0002.17823_BUD o powierzchni zabudowy 16 m² (brak w ewidencji księgowej). Garaż metalowy, posadowiony na płycie fundamentowej. Stan techniczny dobry;
- c) budynek niemieszkalny nr ID 246201_1.0002.17824_BUD (brak w ewidencji księgowej) o powierzchni zabudowy 18 m². Garaż metalowy, posadowiony na płycie fundamentowej. Stan techniczny dobry.

W obrębie powyższych nieruchomości oraz na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich znajdują się elementy sieci ciepłowniczej w postaci kanału betonowego o długości 109,09 m – nr inw. 48/211/51356, zlokalizowanego na działkach gruntu nr: 263/27, 127/33, 242/33 oraz na działkach gruntu nr: 260/27, 1554/21, 1552/21, 1551/21, 1550/20, 1549/20 niebędących w ewidencji Spółki.

Nieruchomość obejmująca działki gruntu nr 127/33, 242/33, 263/27 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/00017160/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Strzelców Bytomskich i Długą w Bytomiu – etap I, zatwierdzonym Uchwałą nr LXV/851/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 czerwca 2018 r., nieruchomość przy ul. Strzelców Bytomskich 186 a znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu **11MW** – *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **20.10.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-34**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **20.10.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-51, 573-104-153, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **20.10.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.10.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,

- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. s.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.