Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca kompleksowe sprzątanie budynku biura nadleśnictwa oraz pomieszczeń socjalnych w budynku garażu położonych w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego 6. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie wszystkich znajdujących się w wyżej wymienionych obiektach pomieszczeń, m.in. pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, korytarzy, klatek schodowych, sanitariatów, archiwum, oraz innych pomieszczeń technicznych o łącznej powierzchni podłóg 565,00 m^2 (w tym: 172 m^2 panele podłogowe, 160 m^2 płytki podłogowe, 160 m^2 wykładzina PCV, 73 m^2 wykładzina dywanowa) i okładzin ściennych drewnianych oraz z płytek ceramicznych w ilości 198 m^2 wraz z myciem okien.

Przez kompleksowe sprzątanie w/w pomieszczeń należy rozumieć działania mające na celu utrzymanie ciągłej czystości i porządku.

Wykonywanie usługi sprzątania pomieszczeń odbywać się będzie w dniach od poniedziałku do piątku, od godziny 14^{00} do godziny 22^{00}. W przypadku pomieszczeń: archiwum, kasy, oraz pomieszczeń technicznych, sprzątanie odbywać się będzie w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego, sprzątanie będzie odbywało się w godzinach pracy Zamawiającego, do godz. 15^{00} po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i zakresu sprzątania.

Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania odbywać się będzie przy użyciu środków czystości oraz niezbędnego sprzętu, do zapewnienia których zobowiązany jest Wykonawca, przy czym środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być biologicznie neutralne oraz posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce.

Wszystkie zastosowane środki czyszczące muszą być przeznaczone do czyszczenia powierzchni, na której będą zastosowane.

<u>Zakres usługi będącej przedmiotem zamówienia obejmuje:</u>

1) **czynności wykonywane codzienne:**

a) utrzymanie w czystości podłóg pomieszczeń znajdujących się w wymienionych obiektach (zamiatanie, mycie),
b) opróżnianie koszy na śmieci, w tym również pojemników niszczarek dokumentów, znajdujących się w pomieszczeniach budynku, wraz z wymianą znajdujących się w nich worków na śmieci oraz wytarciem na mokro obudowy w przypadku zabrudzeń kosza,
c) wynoszenie śmieci do koszy zewnętrznych w nieprzezroczystych opakowaniach foliowych gwarantujących, że zawartość pozostanie wewnątrz,
d) segregowanie opakowań papierowych, makulatury, odpadów papierowych, opakowań szklanych i plastikowych,
e) ścieranie kurzu z parapetów, mebli biurowych, stołów, krzeseł, foteli, półek, szaf, regałów, skrzydeł drzwiowych, telefonów, sprzętu biurowego i komputerowego typu: urządzenia wielofunkcyjne, niszczarki, monitory, komputery, klawiatury, i pozostałego wyposażenia znajdującego się w obiekcie,
f) sprzątanie, z użyciem środków czyszcząco - odkażających sanitariatów znajdujących się w obiekcie, w tym: misek sedesowych, umywalek, kabiny prysznicowej,
g) wymiana i uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła w płynie,
h) neutralizacja zapachów w sanitariatach,
i) sprzątanie pomieszczeń kuchennych i socjalnych przy użyciu odpowiednich środków czyszczących w tym mycie brudnych naczyń po naradach, spotkaniach itp.,
j) mycie klatek schodowych,
k) utrzymanie w czystości wycieraczek wewnątrz i na zewnątrz budynku,
l) uzupełnianie płynu do dezynfekcji rąk w dozownikach znajdujących się w wymienionych obiektach,

2) **czynności wykonywane przynajmniej jeden raz w tygodniu:**

a) mycie szyb w drzwiach wejściowych,
b) mycie balustrad, parapetów, gaśnic, itp.,
c) mycie powierzchni ściennych obłożonych glazurą oraz okładziną drewnianą przy użyciu środków do tego przeznaczonych,
d) konserwacja podłóg środkami do tego przeznaczonymi,
e) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów w całym budynku oraz na zewnątrz budynku przy drzwiach wejściowych, oraz oknach piwnicy,
f) mycie lodówek obejmujące również, w miarę potrzeb rozmrożenie,

g) mycie grzejników c.o.,

3) **czynności wykonywane przynajmniej jeden raz w miesiącu:**

a) czyszczenie i konserwacja mebli przy użyciu środków do tego przeznaczonych,

b) mycie wszystkich drzwi znajdujących się w obiekcie (czynność obejmuje mycie skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic),

c) czyszczenie lamp, obrazów i innego wyposażenia znajdującego się w obiekcie,

4) **pozostałe czynności objęte przedmiotem zamówienia:**

a) dwustronne mycie okien w terminach określonych przez Zamawiającego (nie rzadziej niż 2 razy w ciągu roku),

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia częstotliwości wykonywania wymienionych w pkt. 1, 2, 3, 4 czynności w przypadku powstania widocznych zabrudzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w obiekcie:

a) papieru toaletowego (kolor biały),

b) ręczników papierowych (kolor biały),

c) mydła w płynie,

d) kostek dezynfekujących do muszli,

e) worków do koszy na śmieci,

f) płynu do mycia naczyń w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego,

g) płynu do dezynfekcji rąk

Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania po ewentualnych awariach lub niewielkich pracach naprawczych wykonanych w obrębie obiektu, bez prawa domagania się dodatkowej zapłaty za wykonane czynności.

Do obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również:

a) bieżące informowanie o zauważonych uszkodzeniach wyposażenia pomieszczeń oraz urządzeń znajdujących się w obiekcie,

b) bezzwłoczne informowanie osób wyznaczonych do kontaktu, ze strony Zamawiającego, w przypadku zauważenia sytuacji mogących spowodować szkody w mieniu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnych urządzeń i sprzętu wykorzystywanych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie środki zastosowane przez Wykonawcę oraz przeznaczone do

użytku Zamawiającego podlegają wcześniejszemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego imiennego wykazu osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące bezpośrednio w wykonywaniu usługi nie były karane.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania, których wykonanie odpowiada warunkom wykonywania pracy, określonym w przepisach kodeksu pracy Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące bezpośrednio przedmiot zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do wykonania przedmiotu zamówienia. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia powinny posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bhp oraz ochrony ppoż. Zabrania się osobom wykonującym przedmiot zamówienia wprowadzania do obiektu osób postronnych oraz członków rodziny. Wykonawca i osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi sprzątania.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) świadczenia wszystkich usług będących przedmiotem zamówienia przy zapewnieniu osobom wykonującym własnej odzieży roboczej, środków, sprzętu, urządzeń oraz innych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;

2) zorganizowania stanowisk pracy i przeszkolenia osób zatrudnionych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) dobrania środków wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie uszkodziły mienia Zamawiającego;

4) używania środków chemicznych i materiałów wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z przeznaczeniem i instrukcją producenta;

5) zagwarantowania w sytuacjach wymagających szybkiej interwencji zarówno w dni robocze, jak i wolne wykonania przedmiotu zamówienia;

6) codziennego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach i uszkodzeniach w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia;

7) odsunięcia, na żądanie Zamawiającego od wykonywania przedmiotu zamówienia osób, które według Zamawiającego nie wykonują należycie przedmiotu zamówienia;

8) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, obejmujących między innymi: systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego oraz pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi mógł się zetknąć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;

9) złożenia, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby, które będą wykonywać przedmiot zamówienia oświadczenia o zachowaniu tajemnicy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia tego oświadczenia przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy oraz osobach wykonujących przedmiot zamówienia bezterminowo;

10) ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia;

11) pokrycia roszczeń w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego związanymi z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

12) ponoszenia odpowiedzialności za skutki działań osób wykonujących w imieniu Wykonawcy usługi będące przedmiotem zamówienia.

Sporządził: Jacek Buźniak

Sekretarz
Jacek Buźniak