

DOKUMENTACJA TECHNICZNA



NAZWA ZADANIA:

Budowa ogrodzenia, miejsca postoju pojazdów wraz ciągami pieszymi, zagospodarowaniem terenu leśnicówki Leśnictwa Papiernia oraz pracami konserwacyjnymi

ADRES INWESTYCJI:

Wojska Polskiego 71
16-402 Suwałki
Dz. nr geod 32916/6
Obręb ewid. 0008 Suwałki
Jednostka ewidencyjna: 206301_1 Miasto Suwałki

INWESTOR:

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Suwałki

ADRES INWESTORA:

ul. Wojska Polskiego 1
16 – 400 Suwałki

Opracował:

**SPECJALISTA
DŁ. BUDOWLANYCH**
Krzysztof Bizziński

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa:

- 1.0** Przedmiot opracowania;
- 2.0** Istniejący stan zagospodarowania;
- 3.0** Zakres zadania;
- 4.0** Opis techniczny, materiały oraz sposób wykonania głównych elementów ulepszenia;
- 5.0** Odbiory (robót zanikających/ulegających zakryciu, częściowy, końcowy i pogwarancyjny).

II. Część rysunkowa:

- 1.0** Mapa orientacyjna skala;
- 2.0** Mapa gospodarcza skala 1:500;
- 3.0** Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 + rysunek pomocniczy.
- 4.0** Schemat ogrodzenia z blozków betonowych, stojak na rowery (kłoda) oraz szczegół konstrukcyjny prac brukarskich;
- 5.0** Dokumentacja fotograficzna z realizacji w innych leśniczówkach (Hańcza, Krasnopol, Walne)

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budowa ogrodzenia, miejsca postoju pojazdów wraz ciągami pieszymi i zagospodarowaniem terenu leśniczówki Leśnictwa Papiernia zlokalizowanej w miejscowości Wojska Polskiego 71 , 16 - 402 Suwałki, Gmina Suwałki, powiat miasto Suwałki, jednostka ewidencyjna Jednostka ewidencyjna: 206301_1 Miasto Suwałki, dz. nr geod 32916/6 obręb 0008 Miasto Suwałki. Dokumentacja obejmuje w szczególności zakres zadania, a także rozbiórkę starego ogrodzenia osady, wymagania dotyczące materiałów, sposobu wykonania, oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych oraz odbiorów.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania:

Działka nr geod. 32916/6 obręb 0008 Miasto Suwałki położona jest przy ulicy Wojska Polskiego 71. Na działce znajdują się: budynek mieszkalny (nr. inw. 110/45) w którym znajduje się kancelaria Leśnictwa Papiernia, budynek gospodarczy (nr. inw. 108/46). Teren jest ogrodzony ogrodzeniem ze sztachet i przęseł większości drewnianych, na słupkach stalowych (6cmx4cm) zamocowanych do betonowego fundamentu. Ogrodzenie osady jest w złym stanie technicznym. Fundament jest w średnim stanie technicznym, porośnięty mchem lokalnie wyszczerbiony. Sztachety drewniane oraz rygle są w złym stanie i wymagają wymiany (nie nadają się do konserwacji).

3.0 Zakres zadania:

a) Przebudowa ogrodzenia:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia (drewniane sztachety i przęsła,) wraz z fundamentami w części frontowej osady (w tym wywóz i utylizacja elementów ogrodzenia, gruzu),
- wyczyszczenie słupków i furtek pod montaż paneli 3D poza częścią frontową i montaż paneli i wyczyszczenie z naprawą;
- Wykonanie nowego ogrodzenia zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (załącznik nr 3). Schemat ogrodzenia frontowego z bloczków betonowych i poziomych wykonany z przęseł drewnianych (1 gatunek drewna, czterostronnie struganych, suszonych oraz dwukrotnie impregnowanych) przedstawia załącznik nr 4 dokumentacji technicznej);
- Montaż bramy przesuwnej z napędem (wypełnionej deską tak jak ogrodzenie frontowe),
- Montaż nowej furtki z zamkiem, montaż dzwonka, skrzynki na listy (wbudowanej w bloczkach);
- Wykonanie zadaszowanego miejsca do składowania śmieci z dwoma furtkami (pokrycie „JANOSIK”, stelaż drewniany, przęsła drewniane, posadzka z kostki brukowej);

- Prace porządkowe związane z zagospodarowaniem terenu m.in. niwelacja terenu, wsianie trawy.

b) Wykonanie miejsca postoiu oraz ciągu pieszego obok leśniczówki Leśnictwa Papiernia:

- Wykonanie miejsca postoiu pojazdów (3+1 miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz ciągu pieszego obok leśniczówki wraz ze stanowiskiem na rowery (kłoda drewniana) o dł. ok. 200 cm – rysunek kłody stanowi załącznik nr 4;
 - Utwardzenie wjazdu kruszywem łamanym do miejsca postoiu pojazdów;
 - Prace porządkowe związane z zagospodarowaniem terenu m.in. niwelacja terenu, wsianie trawy.
- c) Wykonanie prac konserwacyjnych przy budynku osady leśniczego Leśnictwa Papiernia**
- Remont schodów do części mieszkalnej (usunięcie pozostałych płytek przy wejściu do części mieszkalnej i wykonanie okładziny schodów, spocznika i podstopni z płyt granitowych mapel red).
 - Wykonanie barierki przy wejściu do części mieszkalnej od strony zsypu na opał
 - Wykonanie nowej klapy do zsypu na opał
 - Wykonanie nowej podsufliki nad wejściami (od kancelarii i części mieszkalnej) w kolorze złoty dąb.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawia załącznik nr 3 dokumentacji technicznej.

4.0 Opis techniczny, materiały oraz sposób wykonania głównych elementów ulepszenia:

4.1 CIĄGI PIESZE:

Obrzeża betonowego o wymiarach 6x20x100 należy usadowić na podsypce piaskowo-cementowej w proporcji 1/4. Kostkę brukową typu STAROBRAK należy ułożyć na podbudowie z kruszywa naturalnego z 30% dodatkiem kruszywa łamanego gr. 15 cm po zagęszczeniu oraz na podsypce piaskowo- cementowej w proporcji 1/4 gr. 5 cm po zagęszczeniu. Szczeliny należy zaspoiniować piaskiem (zamieść powierzchnię ułożonych kostek). Kolor kostki – szary oraz żółty. Żółty pasek należy ułożyć w drugim rzędzie układanej kostki (patrzac od strony obrzeża). Po zakończeniu prac brukarskich teren należy rozplantować, obsypać dowieżoną ziemią, urodzajną oraz wsiąć trawę. Projekt zagospodarowania opaski i podjazdu stanowi załącznik nr 3.

4.2 MIEJSCE POSTOJU POJAZDÓW (4 MSC.)

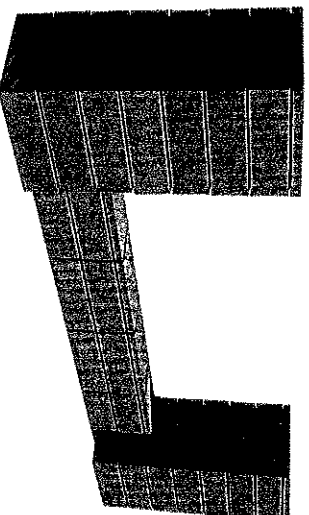
Kostkę brukową typu HOLLAND gr. 8 cm należy ułożyć na podbudowie z kruszywa naturalnego z 30% dodatkiem kruszywa łamanego gr. 20 cm po zagęszczeniu oraz na podsypce piaskowo-cementowej w proporcji 1/4 gr. 5 cm po zagęszczeniu. Od strony najazdu należy ustawić krawężnik najazdowy typu lekkiego 15x22x100 na ławie betonowej z oporem. Szczeliny należy zaspoiniować piaskiem (zamieść powierzchnię ułożonych kostek). Kolor kostki – szary oraz żółty. Żółty pasek należy ułożyć w miejscach rozdzielania miejsc postojowych. Po zakończeniu prac brukarskich teren należy rozplantować, obsypać dowieżoną ziemią, urodzajną oraz w wsiąć trawę. W celu wyprofilowania oraz utwardzenia dojazdu do miejsca postoiu pojazdów oraz bramy

wjazdowej należy utwardzić powierzchnie kruszywem naturalnym z 50% kruszywem łamanym. Miejsce postojowe dla inwalidy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami - wykonać malowanie na danym miejscu postojowym oznaczenia P-20 i P-24 na niebieskim tle. Miejsce postoiu pojazdów należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (załącznik nr 3).

4.3

OGRODZENIE OSADY:

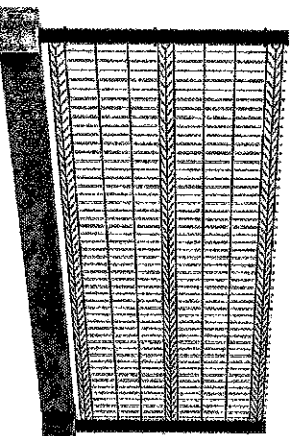
Zakres inwestycji obejmuje demontaż istniejącego ogrodzenie oraz wykonanie nowego o całkowitej ok. 108 m, w tym ogrodzenie frontowe (z betonowego bloczka i desek poziomych) o długości 27 m oraz ogrodzenie z paneli 3D o długości ok. 81 m. Frontowe ogrodzenie wykonane z 11 szt. słupów z betonowych bloczków. Bloczki betonowe o wymiarach 20x20x50 cm posadowionych na fundamencie żelbetowym o wymiarze 20 x 60 cm (beton towarowy C20/25). Ilość słupków z bloczków betonowych przedstawia załącznik nr 3.



Zbrojenie wykonane z prętów żebrowanych 4 x fi 12 mm. Zbrojenie słupów ogrodzeniowych należy połączyć z fundamentem metodą spawania. Strzemiiona wykonane z prętów gładkich gr. 6 mm w odstępie co 25 cm. Belka zbrojeniowa 30 x 15 cm.

Na dnie w szalunku należy usypać warstwę chudego betonu gr. 10 cm (C8/10). Po rozszalowaniu należy wykonać izolację pionową z masy bitumicznej. Betonowanie należy wykonywać po wcześniejszym odbiorze szalowania i zbrojenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Schemat ogrodzenie z bloczków betonowych przedstawia rysunek pomocniczy nr 3 do załącznika nr 3.

Pozostałe ogrodzenie zaplanowano z paneli 3D.



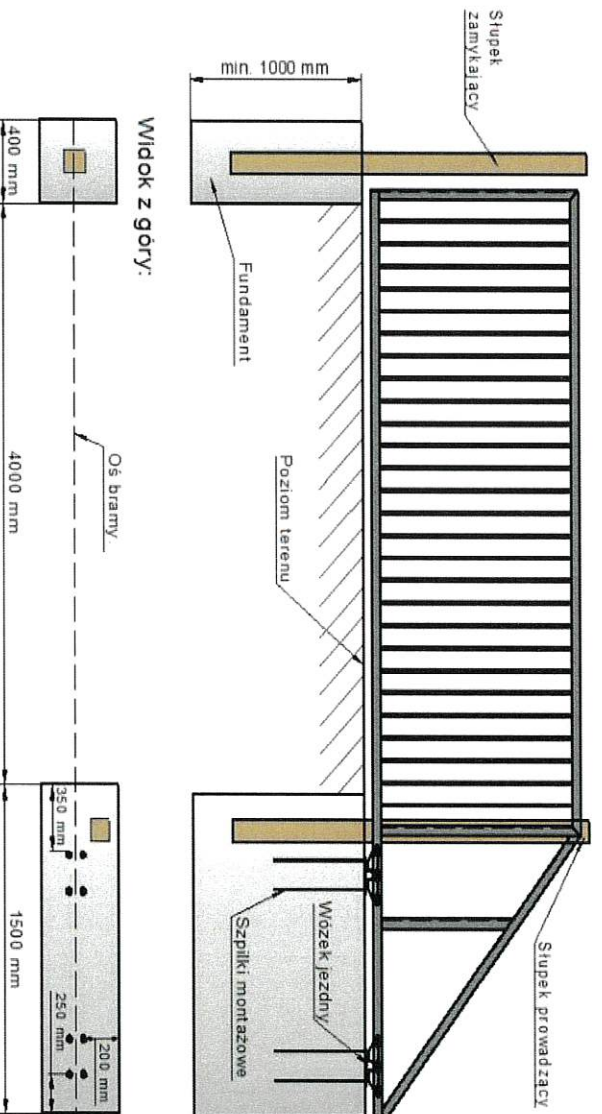
Panel o wymiarach 1230x2500mm drut fi 5mm (3 przetłoczenia). Należy wykorzystać stare słupki ogrodzeniowe (60x40mm), odczyszczyć, wyszlifować i przemalować na kolor antracytowy RAL 7016 dwukrotnie malowanie. Podmurówka betonowa do oczyszczenia i uzupełnienia. Kolor paneli i słupków – antracytowy jak słupków.

4.4 Konstrukcji przesuwnej bramy wjazdowej

należy wykonać z profilu 60x40 ocynkowanego oraz szyny z profilu o przekroju 80x80m ocynkowanego. Wypełnienie bramy należy wykonać z desek drewnianych zgodnie z wzorem ogrodzenia frontowego

Przesuwną bramę wjazdową należy usadowić na fundamencie żelbetowym.

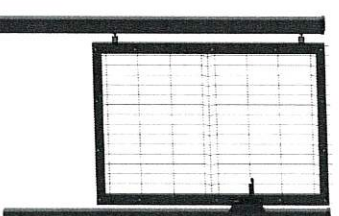
Schemat montażu jak poniżej
SCHEMAT MONTAŻU BRAMY PRZESUWNEJ:



4.5 Furtka (kolor):

Furtki istniejące należy odczyszczyć, wyszlifować i odmalować dwukrotnie w kolor ogrodzenia panelowego i wypełnić panelem dopasowanym do furtki

Furtkę od strony frontowej należy wypełnić deską jak bramę przesuwną



4.6 WIATA ŚMIETNIKOWA:

Wiatę śmietnikową zaprojektowaną z tego samego materiału co ogrodzenie frontowe. Bloczki betonowe o wymiarach 20x20x50 cm posadowione na fundamencie żelbetowym o wymiarze 20 x 60 cm (beton towarowy C20/25). Ściany wiaty wybrukowane do wysokości 1,45m. Posadzka w wiacie wykonana z kostki betonowej typu STAROBRUK. Kostka musi być ułożona na podsypce piaskowo-cementowej w proporcji 1/4. Wiatą posiada dwie furtki o szerokości 1 m i wysokości 1,45

m. Furtki wykonane z profilu ocynkowanego 60x40. Wypełnienie furtki tak jak ogrodzenie frontowe. Furtki zamknięte na klucz. Dach wiaty jednospadowy pokryty blachą panelową typu Janosik. Konstrukcja dachu drewniana (krokwiowa). Ścianka kolankowa wykonana z kantówki 10 x 10. Krokwie posadowione na murfacie (krokwie 14x7, murfata 10x10, łaty 5x4). W wiacie zaplanowano montaż oświetlenia LED z czujnikiem ruchu (IP 65). Rysunek pomocniczy nr2 do załącznika nr 3 przedstawia schemat wykonania wiaty śmietnikowej.

4.7 PRACE KONSERWACYJNE:

- Odtworzenie klapy do zsypu. Nową zdejmowaną klapę wykonać z płyty OSB 18mm obrobiona blachą ocynkowaną min. 0,7mm w kolorze RAL 7016 z krzyżem z łat w środku i montażem uchwyków w tych miejscach (Rysunek pomocniczy nr 1 do załącznika nr 3)
- Wymiana okładzin schodów wejściowych na płyty kamienne typu MAPLE RED (stopnie płomieniowane gr. 3cm, podstopnie polerowane gr. 1cm) z wykonaniem balustrady z poręczą na spoczniku od strony zsypu (Rysunek pomocniczy nr 4 do załącznika nr 3)
- Usunięcie podbitki nad wejściami do budynku mieszkalnego i wykonanie nowej podbitki ze świetkowej deski szalunkowej gr. 22 mm szer. 140 mm z pomalowaniem dwukrotnym z każdej strony w kolor Jasny Dąb tak jak ogrodzenie frontowe
- Usunięcie starych powłok malarskich na słupach i istniejącej balustradzie z pomalowaniem w kolor Jasny Dąb tak jak ogrodzenie frontowe

Wszystkie ww. wymienione materiały przed dokonanie zakupu należy uzgodnić z zamawiającym (deklaracje właściwości użytkowych należy przedłożyć do akceptacji).

5.0 Odbiór robót:

5.1 Rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór pogwarancyjny.

5.2 Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających polegać będzie na sprawdzeniu robót, których nie będzie można odtworzyć w następnym etapie np.: rozbiórka opaski betonowej itp. Odbiór robót ulegających zakryciu polegać będzie na sprawdzeniu robót, które zostaną zakryte następnymi etapami robót np. zbrojenie, fundament podbudowa i podsypka pod „polbruk”.

5.3 Odbiór końcowy/częściowy

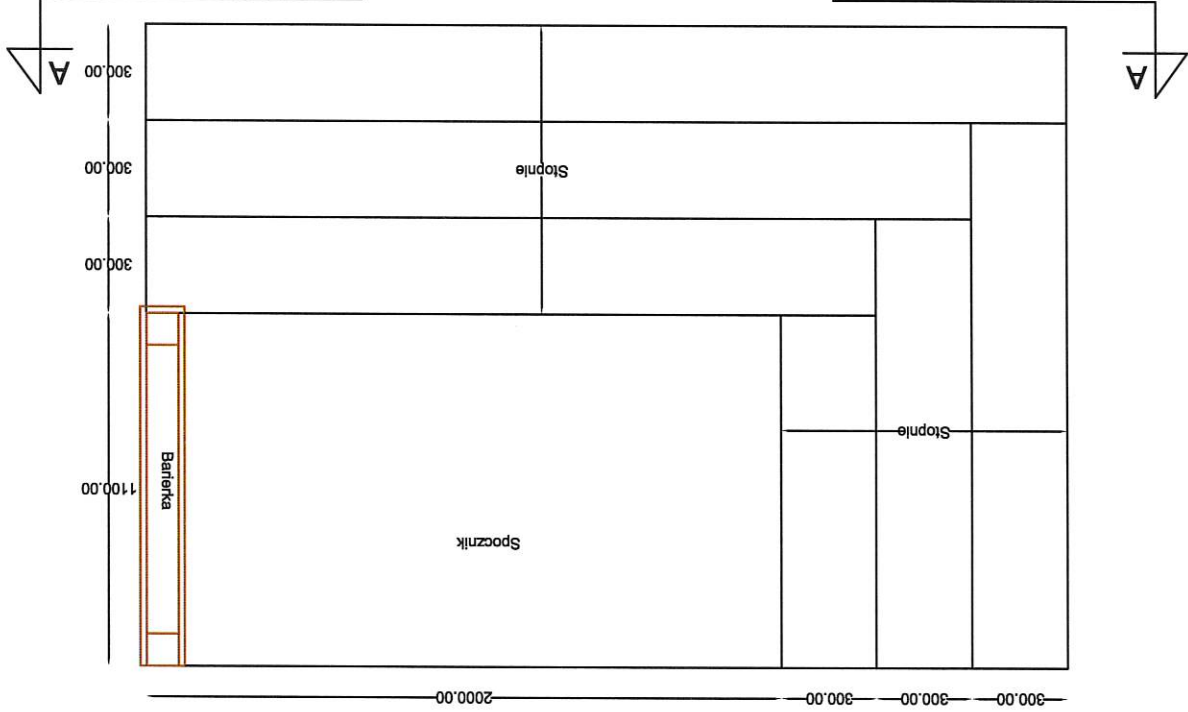
Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu oraz jakości. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządza kosztorys powykonawczy, w którym zostaną ujęte faktycznie wykonane ilości. Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji pozostają bez zmian.

Kosztorys powykonawczy Wykonawca przesyła dla zamawiającego w celu weryfikacji cen oraz ilości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną. W toku odbioru robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

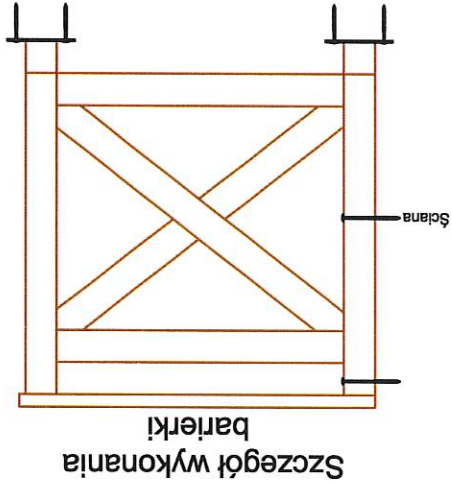
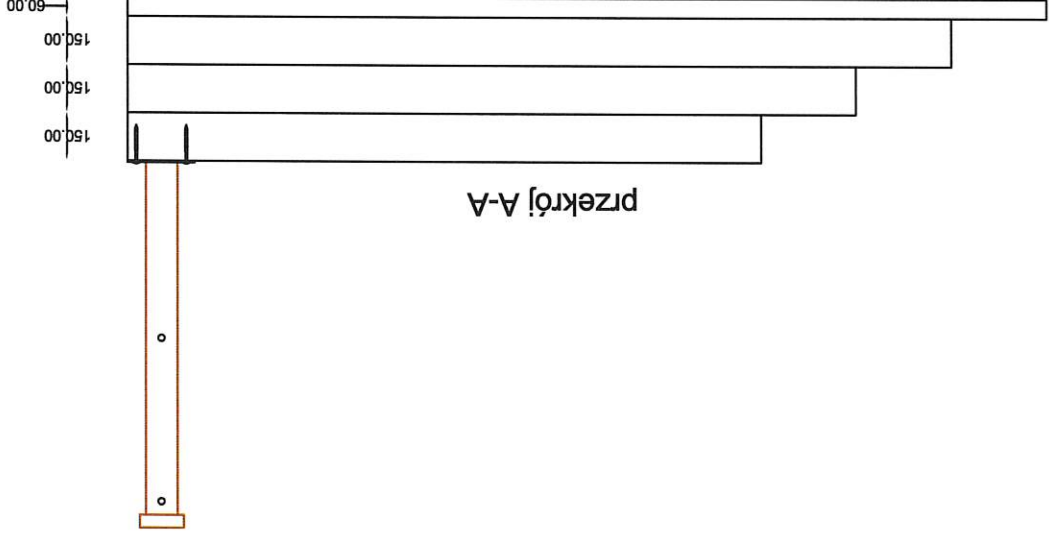
5.4 Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót w czasie trwania gwarancji i rękojni. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru gwarancyjnego Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

Schemat schodów do naprawy
rzut z góry

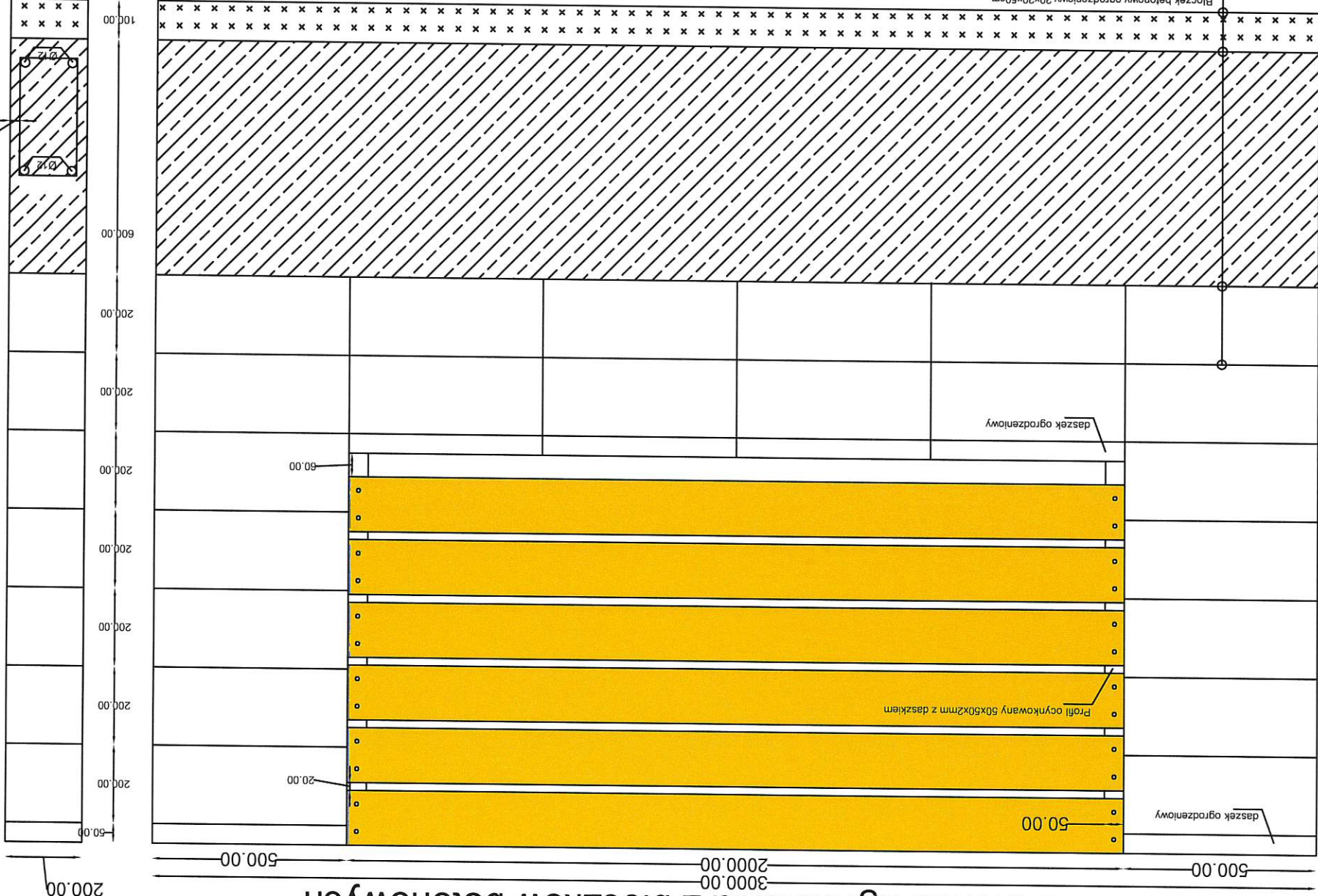


przekrój A-A



NAZWA OPRACOWANIA:		
Budowa ogrodzenia, miejsca postoju pojazdów wraz ciągami pieszymi, zagospodarowaniem terenu asfaltowymi i leśniczkami, popielnicami oraz pracami konserwacyjnymi		
Nazwa rysunku:	Schemat schodów do naprawy	
Opracował:	Pracownia Inżynierska i Budowlana	
Data: 22.05.2024		Rysunek pomocniczy do załącznika nr 3 (4)

Schemat ogrodu z bloków betonowych



- OPIS ZBROJENIA (30cmx15cm):
- prety glowne - 4 x Ø12mm
- Stzemiona Ø 6mm co 25cm dl 100cm

Kółki rozporowe typu molly - 4 szt na jeden profil

Profil ocynkowany 50x50x2mm z daszkiem

Ocynkowana śruba blokująca M8 100

toż ogrożeńia między innymi a deka

Bloczek betonowy ogrodzeniowy 20x20x50cm	
Papa termozgrzewalna	
Fundament żelbetowy (beton towarowy b-25) ława 60x20cm	
Chudy beton B-10 gr 10cm	

daszek ogrodzeniowy

Profil ocynkowany 50x50x2mm z daszkiem

daszek ogrodzeniowy

50.00

00'0

00'0

~~500.00~~

3000.00
2000.00

~~500.00~~

1450.00

NAZWA OPRACOWANIA:

Data: 22.05.2024

Budowa ogrodu, miejsca postoju pojazdów wraz ciągami pieszymi, zagospodarowaniem terenu leśniczówki Leśnictwa Papiernia oraz pracami konserwacyjnymi

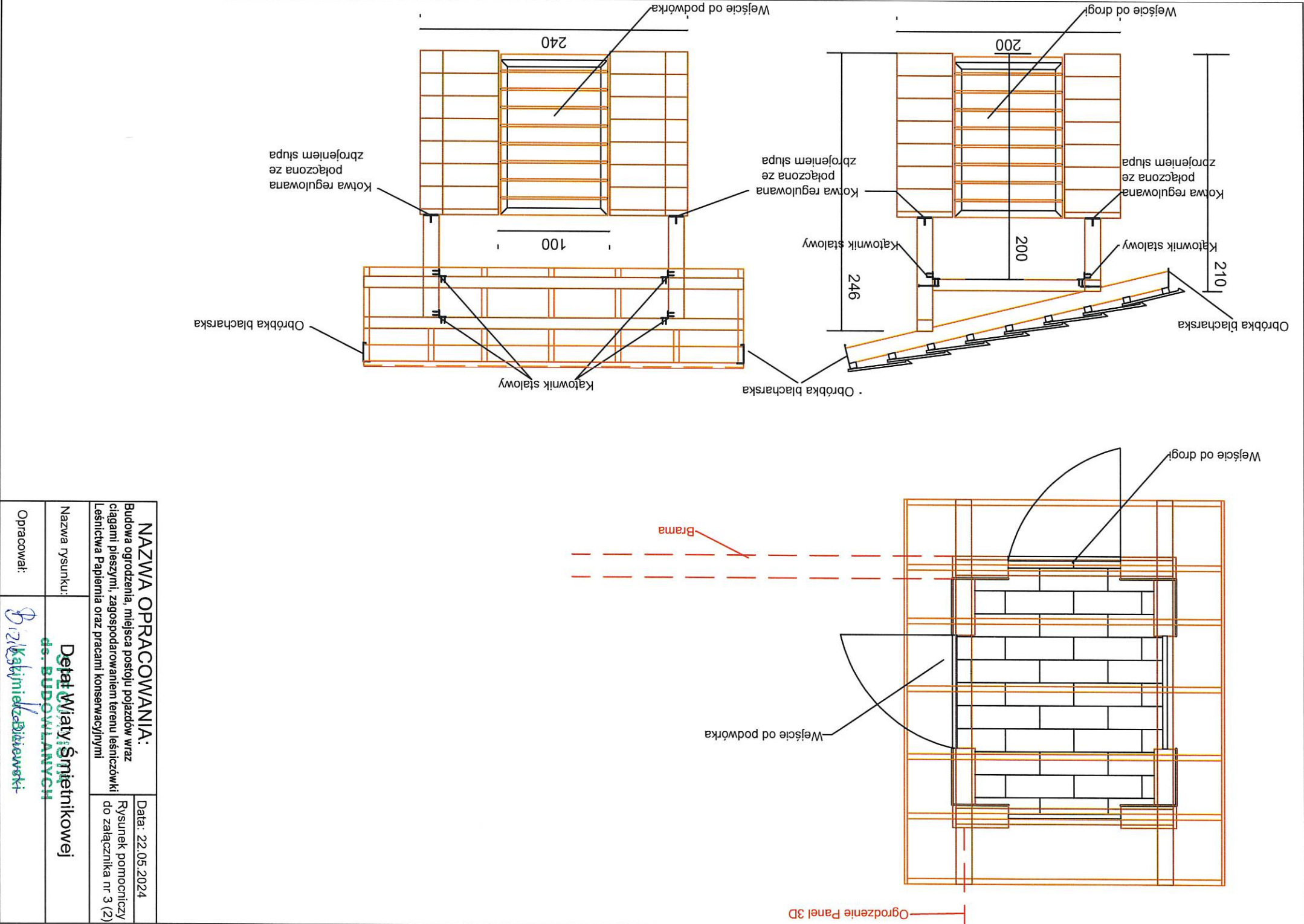
Nazwa rysunku

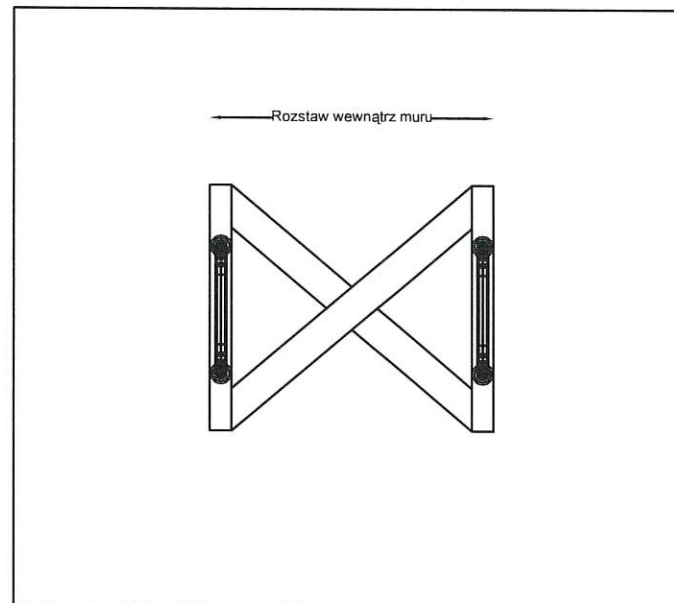
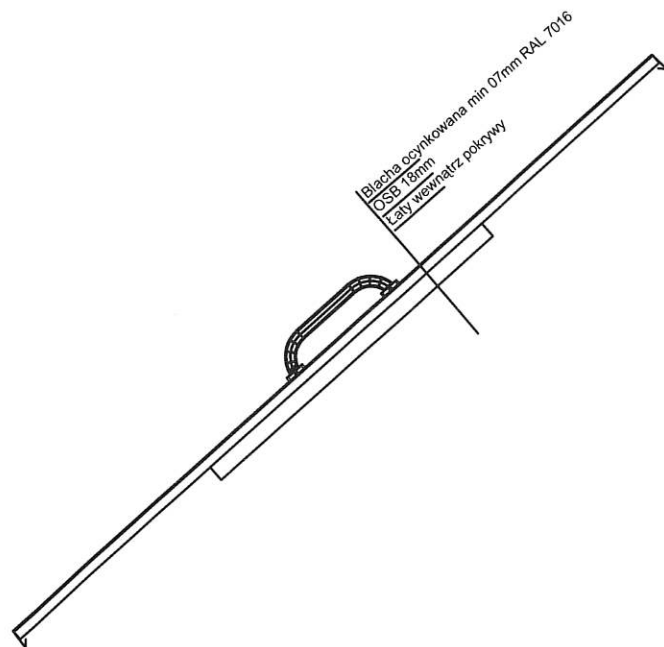
Schemat ogrodzenia z bloczków

Opracował:

Kazimierz Bizowski
Dziękuję

NAZWA OPACOWANIA: Budowa ogrodzenia, miejsca postoju pojazdów wraz ciągami pieszymi, zagospodarowaniem terenu leśniczówki Leśnictwa Papiernia oraz pracami konserwacyjnymi		Data: 22.05.2024 Rysunek pomocniczy do załącznika nr 3 (2)
Nazwa rysunku:	Detal Wiaty Śmietnikowej ds. BUDOWLANYCH	
Opracował:	<i>B. Kalkiniedziwiewski</i>	





NAZWA OPRACOWANIA: Budowa ogrodzenia, miejsca postoju pojazdów wraz ciągami pieszymi, zagospodarowaniem terenu leśniczówki Leśnictwa Papleśnia oraz pracami konserwacyjnymi		Data: 22.05.2024 Rysunek pomocniczy do załącznika nr 3 (1)
Nazwa rysunku:	Detal pokrywy do zrzutu opału SPECYFIKACJA ds. BUDOWLANIACH	
Opracował:	Bizie 550 Kazimierz Biziewski Kozłowski	