



Kolno, dnia 5 sierpnia 2022 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że **4 października 2022 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miasta Kolno ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno**, odbędzie się

druga publiczna licytacja nieruchomości

należącej do zobowiązanego Rafała Szczepkowskiego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość leśna o powierzchni 1,7759 ha.

Nieruchomość składa się z dwóch działek. Oznaczona jest nr 8/2 i 33/2, położona w obrębie powiatu kolneńskiego, jednostki ewidencyjnej Grabowo, obręb ewidencyjny 200602_2.004 Ciemianka, dla której Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1L/00057222/6.

Oszacowana wartość licytowanej nieruchomości wynosi – **26 876 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych).

Cena wywoławcza wynosi 70% oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **18 813,20 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset trzynaście złotych 20/100).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, to jest w kwocie **2 687,60 zł** (dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 60/100).

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **56 1010 1049 0016 9013 9120 0000** z dopiskiem „wadium *egzekucja z nieruchomości Ciemianka*” (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 3 października 2022 r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kolnie nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwrócone zostanie niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 u.p.e.a.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10 – 14 można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz operatem szacunkowym oraz po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą prowadzącą sprawę, oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie pod nr tel. 86 278 91 92.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje wniesienie skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kolnie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kolnie zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna Art. 110w, 110z § 1 i 2 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479).

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku www.podlaskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.”

Na oryginale podpisała:

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Kolnie
z upoważnienia
Anna Podchul
Główny ekspert skarbowy