



Szczecin, 7 kwietnia 2025 r.

AP-4.747.1.2025.JR(7)

**DECYZJA
nr 5/2025
O USTALENIU LOKALIZACJI
LINII KOLEJOWEJ**

Na podstawie art. 9o ust. 1 w związku z art. 9q ust. 1, art. 9w ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024, poz. 697) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Damiana Sawko
występującego w imieniu
PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.**

z 20.12.2024 r. (uzupełnionego: 24.01.2025 r., zmienionego: 18.02.2025 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”

ustalam lokalizację linii kolejowej

w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”

na rzecz

**PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa**

Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0004 Kamieniec	114/6	5,1604	114/67	0,1234
				114/68	5,0370
2	0006 Kołbaskowo	213/1	3,333	213/8	0,0271
				213/9	3,30
3	0006 Kołbaskowo	213/3	1,84	213/10	0,0327
				213/11	1,81
4	0006 Kołbaskowo	37/10	0,0859	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
5	0006 Kołbaskowo	213/4	1,79	213/12	0,0262
				213/13	1,76
6	0006 Kołbaskowo	213/5	1,78	213/14	0,0005
				213/15	1,77
7	0006 Kołbaskowo	37/12	0,1772	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
8	0006 Kołbaskowo	37/13	12,06	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
9	0006 Kołbaskowo	211	4,03	211/1	0,0084
				211/2	4,02
10	0006 Kołbaskowo	145/1	4,33	145/3	0,1249
				145/4	4,20
11	0006 Kołbaskowo	143	1,87	143/1	0,0347
				143/2	1,83
12	0001 Barnisław	203/34	10,73	203/36	0,0199
				203/37	10,66
				203/35	0,0499
13	0001 Barnisław	204/2	1,24	204/3	0,0097
				204/4	1,23
14	0001 Barnisław	205/22	7,6071	205/44	0,0151
				205/45	7,5920

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 20.12.2024 r. (uzupełnionego: 24.01.2025 r., zmienionego: 18.02.2025 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”.

Nieruchomości lub ich części wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), niebędące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa.

Nieruchomości będące przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A. nie stają się własnością Skarbu Państwa.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości lub ich części wyróżnione w powyższej tabeli (zaczernione pola), na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych w oparciu o art. 9s ust. 3 e ustawy o transporcie kolejowym stają się własnością gminy Kołbaskowo.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697), określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (wskazanych w poniższej tabeli) w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Do powyższych ograniczeń mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii						
Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Powierzchnia działek projektowanych [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [m ²]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo						
1	0004 Kamieniec	114/6	5,1604	114/67	0,1234	Pod inwestycję
				114/68	5,0370	Prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [1116 m ²]
2	0006 Kołbaskowo	213/2	0,1000	Niedzielona		Budowa i przebudowa zjazdu [690 m ²]

3	0006 Końbaskowo	213/3	1,84	213/10	0,0327	Pod inwestycję
				213/11	1,81	Przebudowa zjazdu oraz prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [181 m ²]
4	0006 Końbaskowo	213/4	1,79	213/12	0,0262	Pod inwestycję
				213/13	1,75	Prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [244 m ²]
5	0006 Końbaskowo	213/5	1,78	213/14	0,0005	Pod inwestycję
				213/15	1,77	Prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [32 m ²]
6	0006 Końbaskowo	213/6	1,79	Niedzielona		Prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [8 m ²]
7	0006 Końbaskowo	213/7	1,79	Niedzielona		Prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [111 m ²]
8	0006 Końbaskowo	211	4,03	211/1	0,0084	Pod inwestycję
				211/2	4,02	Prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [197 m ²]
9	0006 Końbaskowo	145/1	4,33	145/3	0,1249	Pod inwestycję
				145/4	4,20	Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej [491 m ²]
10	0006 Końbaskowo	143	1,87	143/1	0,0347	Pod inwestycję
				143/2	1,83	Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej [283 m ²]

11	0006 Kołbaskowo	142	1,96	Niedzielona		Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej [690 m ²]
12	0001 Barnisław	203/34	10,73	203/36	0,0199	Pod inwestycję
				203/37	10,66	Budowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz prace związane z utrzymaniem linii kolejowej (wycinka drzew i zakrzewień) [1042 m ²]
				203/35	0,0499	Pod pas innych dróg publicznych

Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, powiecie polickim, gminie Kołbaskowo.

Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącej linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji, realizowanej w ramach zadania pn.: „Prace na linii kolejowej 408 i 409 na odcinku Szczecin Główny – Szczecin Gumieńce – granica państwa, etap I: linie kolejowe nr 408 i 409” – w ramach projektu „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów sieci TEN-T”.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- rozbudowę linii kolejowej nr 409 Szczecin Gumieńce – Granica Państwa (Tantow), wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji w zakresie dobudowy drugiego toru szlakowego wraz z przebudową nawierzchni kolejowej i podtorza;
- budowę odwodnienia układu torowego;
- przebudowę i budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- budowę i przebudowę sieci teletechnicznych;
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych;
- budowę sieci trakcyjnej w obu torach wraz z punktem zmiany napięcia;
- budowę obiektów inżynierskich (przepust w km proj. 9+713 LK 409 oraz w km proj. 9+841 LK 409);
- rozbiórkę istniejącego układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką przepustu w km istn. 9+727 (km proj. 9+841) LK 409;
- przebudowę infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym układem torowym;
- przebudowę układu drogowego;
- wycinkę drzew i krzewów.

Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru granatowego) wyznaczono na kopiach map zasadniczych w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.).

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności z:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 151 poz. 987),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744).

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) z zastrzeżeniem przepisów ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697).

Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z art. 9yc ust 1 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697),
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 9yc ust 2 ustawy o transporcie kolejowym,
- Należy zachować warunki wynikające z decyzji 4/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.20.2022.AW.MM.32 z 28.02.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 08.02.2024 r. znak Z.Arch.5152.1.2024.AK inwestycja zlokalizowana

jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych. Na obszarze objętym inwestycją nie występuje zielen wpisana do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Działki objęte przedsięwzięciem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

- Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku gdy decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP PLK S.A. jest obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz.U. z 2023 r. 725) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061).

W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, PKP PLK S.A. nie ma obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Osoba, której wskazano lokal zamienny jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

UZASADNIENIE

Dnia 20.12.2024 r., na podstawie art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Pan Damian Sawko reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym: 24.01.2025 r., zmienionym: 18.02.2025 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. 8+700 do km istn. 10+069 (od km proj. 8+812 do km proj. 10+185) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 1”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, spełniającą wymogi określone w art. 9o ust. 3 pkt 1 ww. ustawy,
- Decyzję nr 4/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 28.02.2024. o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
- Określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu,
- Mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- Wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek.
- Opinię Ministra Obrony Narodowej znak DI.287.9.2024 z 02.02.2024 r.,
- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak Z.Arch.5152.1.2024.AK z 08.02.2024 r.,
- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak Z.Arch.5152.5.2024.AK z 14.03.2024 r.,
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo znak GK.6733.1.2024 z 30.01.2024 r.,
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo znak GK.6733.1.3.1.2024 z 23.07.2024 r.,
- Opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak ZRU.4026.4.1.1.2024 z 18.01.2024 r.,
- Opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie znak O/SZ.Z-3.4246.2.2024.sl z 12.03.2024 r.,
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo znak GK.6733.2.2024. z 30.01.2024 r.;
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo znak GK.6733.2.1.1.2024 z 23.07.2024 r.
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Ministra Klimatu i Środowiska,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Starosty Polickiego,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Zarządu Powiatu Polickiego,
- Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.20.2022.AW.MM.32 z 28.02.2024 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit a, b, c, e, j ustawy o transporcie kolejowym.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski wystął zawiadomienie (pismo znak AP-4.747.1.2025(2) z 20.02.2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji niniejszej inwestycji wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg linii kolejowej, tj. Urzędzie Gminy Kołbaskowo, oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 25.02.2025 r. w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”).

Zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania - Pani Danuta Laskowska Ratajczak oraz Pan Wiesław Ratajczak pismami z 24.02.2025 r. nie wyrazili zgody na prowadzenie inwestycji na działkach 213/6 oraz nr 145/1 obr. 0006 Kołbaskowo.

W odpowiedzi na powyższe uwagi, Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.1.2025.IRE-02912-I.EG.2 z 17.03.2025 r. wskazał, że na nieruchomości nr 213/6 obr. Kołbaskowo planowane są w ramach inwestycji prace porządkowe związane z wycinką drzew i zakrzewień, które zgodnie z §1a ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, muszą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 6 metrów od dolnej krawędzi nasypu, albo górnej krawędzi przekopu, albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych, a w przypadku innych niż określone powyżej w odległości nie mniejszej niż 6 metrów od skrajnej szyny. Wskazane prace są konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa prowadzenia ruchu na linii kolejowej. Inwestor zapewnił jednocześnie, że prace wykonawcze będą realizowane z poszanowaniem własności i zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

W odniesieniu do nieruchomości 145/1 obr. Kołbaskowo Inwestor wskazał, że konieczność przejęcia części ww. działki wynika z planowanej przebudowy linii kolejowej nr 409 z jednotorowej niezelektryfikowanej, na linię dwutorową zelektryfikowaną. Trasowanie układu torowego przebiega po śladzie istniejącego toru. W związku z powyższym nie ma możliwości wybudowania ww. linii kolejowej bez konieczności przejęcia przedmiotowej nieruchomości, na której wykonane zostaną skarpy kolejowe wraz z niezbędną podziemną infrastrukturą towarzyszącą do prowadzenia ruchu kolejowego. Jednocześnie wskazano, że na części ww. nieruchomości zostanie ustanowione czasowe ograniczenie w jej korzystaniu, z uwagi na konieczność przebudowy przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej – podziemny kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia oraz przewieszenie przewodu nadziemnego niskiego napięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony miały możliwość złożenia

ewentualnych uwag do 04.04.2025 r. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest polepszeniem warunków eksploatacyjnych i ekonomicznych utrzymania linii kolejowej oraz zwiększeniem korzyści społecznych poprzez poprawę i rozbudowę infrastruktury technicznej i zwiększenie przepustowości linii. Planowane przedsięwzięcie zapewni realizację celów polityki transportowej, m.in.: dostosowanie infrastruktury kolejowej do potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz do prognozowanych kierunków rozwoju; poprawę przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania, punktualności połączeń; zwiększenie dostępności transportu kolejowego oraz poprawę parametrów technicznych infrastruktury; poprawę bezpieczeństwa kolejowego i jego uczestników; zapewnienie interoperacyjności infrastruktury kolejowej; zmniejszenie oddziaływania transportu kolejowego na środowisko; podwyższenie komfortu podróżowania.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) w wysokości - 598,00 zł. za wydanie decyzji i 2 x 17,00 zł za pełnomocnictwa.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Projekt podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Pan Damian Sawko – pełnomocnik Inwestora (3 egz. decyzji +3 egz. mapy zasadniczej +2 egz. projektu podziału nieruchomości)
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji
Region Zachodni Zespół kontraktu nr 5/13/3
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
2. a/a (2 egz. decyzji +1 egz. mapy zasadniczej +1 egz. projektu podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)