

**Wykaz nr 29 /2026**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026, poz.399).

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00043503/7	0010, Chylonia	3483	179 m <sup>2</sup>	ul. Rozewska	Przedmiotowa działka znajduje się przed wejściem do Przychodni Lekarskiej	- schody oraz zieleni urządzona	w wysokości: 368,39 zł netto/miesięcznie, przy zastosowaniu stawki 5,79 zł/m <sup>2</sup> – grunty pod schodami oraz pochylinami dla niepełnosprawnych przy budynkach i lokalach użytkowych (w stosunku miesiecznym), stawka 3,23 zł/m <sup>2</sup> – zieleni (w stosunku rocznym), wynikających z Zarządzenia nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT23%. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązuje od 1 stycznia danego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wykaz wywieszono dnia 10.07.2026r. na okres 21 dni, który upływa z dniem 31.07.2026r.

**Z UP. PREZYDENTA MIASTA GDYNI**  
  
**mgr Michał Bekacz**  
KIEROWNIK  
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb ewidencyjny: Chylonia (0010)  
Działka: 3483

Pow. A i B = 58 m<sup>2</sup>  
Pow. C = 121 m<sup>2</sup>  
Łącznie P = 179 m<sup>2</sup>



Gdynia dn. 30.06.2026  
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Myśliwska

Z UP. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

*mgr Michał Bekacz*

KIEROWNIK  
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA