

SPROSTOWANIE

DO WYKAZU NIERUCHOMOŚCI (GN.6840.17.2024) STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

W wykazie nieruchomości, znak: GN.6840.17.2024, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, wywieszonym na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 i ul. Królowej Jadwigi 7, zamieszczonym na stronie Starostwa Powiatowego w Kutnie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazanemu Wojewodzie Łódzkiemu celem zamieszczenia na jego stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej wpisano, iż:

W punkcie 2. - Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 listopada 2024 r. na kwotę 1 176 032,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści dwa złote 0/100),

a prawidłowo powinno być:

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 listopada 2024 r. na kwotę 750 426,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 0/100).

W punkcie 3. - Cena nieruchomości gruntowej przeznaczanej do sprzedaży
Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$20 \times (3\% \times 1\,176\,032,00 \text{ zł}) = 20 \times 35\,280,96 \text{ zł} = 705\,619,20 \text{ zł}$$

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczanej do sprzedaży, przy zapłacie jednorazowej wynosi 705 619,20 zł (słownie: siedemset pięć tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych 20/100).

- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$25 \times (3\% \times 1\,176\,032,00 \text{ zł}) = 25 \times 35\,280,96 \text{ zł} = 882\,024,00 \text{ zł}$$

Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Królowej Jadwigi 7, 99-300 Kutno
tel. 24 355-47-00, 24 355-47-02, 24 355-47-05, 24 355-47-15
e-mail: nieruchomosci@powiatkutno.eu

RODO: Administratorem danych osobowych jest Starosta Kutnowski siedziba 99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16

Klauzula ogólna pod adresem: <https://bip.powiatkutno.eu/dokumenty/menu/79>

Klauzule szczegółowe: <https://eboi.powiatkutno.eu/karty-uslug>

Klauzula dla reprezentantów osób prawnych:

https://bip.powiatkutno.eu/pliki/kutno/pliki/KLAUZULA%20RODO%20DLA%20REPREZENTANT%C3%93W%20SP%C3%93%C5%81EK%2021_11_2022.pdf

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, przy zapłacie ceny w ratach wynosi 882 024,00 zł (*słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia cztery złote 0/100*).

a prawidłowo powinno być:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$\underline{20 \times (3\% \times 750\,426,00 \text{ zł}) = 20 \times 22\,512,78 \text{ zł} = 450\,255,60 \text{ zł}}$$

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, przy zapłacie jednorazowej wynosi **450 255,60 zł** (*słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 60/100*).

- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$\underline{25 \times (3\% \times 750\,426,00 \text{ zł}) = 25 \times 22\,512,78 \text{ zł} = 562\,819,50 \text{ zł}}$$

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, przy zapłacie ceny w ratach wynosi **562 819,50 zł** (*słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewiętnaście złotych 50/100*).

Z up. Starosty

mgr inż. Tomasz Kantorski
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Królowej Jadwigi 7, 99-300 Kutno
tel. 24 355-47-00, 24 355-47-02, 24 355-47-05, 24 355-47-15
e-mail: nieruchomosci@powiatkutno.eu

RODO: Administratorem danych osobowych jest **Starosta Kutnowski** siedziba 99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16

Klauzula ogólna pod adresem: <https://bip.powiatkutno.eu/dokumenty/menu/79>

Klauzule szczegółowe: <https://eboi.powiatkutno.eu/karty-uslug>

Klauzula dla reprezentantów osób prawnych:

https://bip.powiatkutno.eu/pliki/kutno/pliki/KLAUZULA%20RODO%20DLA%20REPREZENTANT%C3%93W%20SP%C3%93%C5%81EK%2021_11_2022.pdf