

REPERTORIUM A Nr 828 /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (12.02.2025 r.), przede mną [REDAKCYJNA] notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKCYJNA] stał się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDAKCYJNA], legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKCYJNA]
[REDAKCYJNA], ważnym do dnia [REDAKCYJNA], nr ewid. PESEL [REDAKCYJNA],
według oświadczenia zamieszkały: [REDAKCYJNA],
[REDAKCYJNA], ul. [REDAKCYJNA] -----

- Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----
- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKCYJNA] Notariusza w Lublinie w dniu 30 października 2024 roku, za Rep A Nr [REDAKCYJNA] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKCYJNA] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKCYJNA] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKCYJNA], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDAKCYJNA], zastępcę notariusza w Warszawie [REDAKCYJNA] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A [REDAKCYJNA] -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 20 grudnia 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDAKTED] notariusza we Włodawie, za Rep. A nr [REDAKTED], [REDAKTED], syn [REDAKTED] i [REDAKTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTED], nr ewid. PESEL [REDAKTED], zamieszkały: [REDAKTED] i [REDAKTED], córka [REDAKTED] i [REDAKTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTED], nr ewid. PESEL [REDAKTED], zamieszkała: [REDAKTED], sprzedali [REDAKTED], synowi [REDAKTED] i [REDAKTED], legitymującemu się dowodem osobistym [REDAKTED], nr ewid. PESEL [REDAKTED], zamieszkałemu: [REDAKTED] – w imieniu którego działał [REDAKTED], syn [REDAKTED] i [REDAKTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTED], nr ewid. PESEL [REDAKTED], zamieszkały: [REDAKTED] [REDAKTED], [REDAKTED] – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKTED] notariusza we Włodawie dnia 16 grudnia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTED] - własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną nr 110/10, obszaru 20,8500 ha (dwadzieścia i osiem tysięcy pięćset dziesięciotysięcznych hektara), położoną w obrębie 0045 Jagodne, gmina Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą [REDAKTED] za cenę [REDAKTED] ([REDAKTED]), to jest po [REDAKTED] zł ([REDAKTED]) każdy ze sprzedających - pod warunkami, że: -----

a/ Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 37a ust. 1 w zw. z art. 37a ust 5 ustawy o lasach, -----

b/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- zaś [REDACTED] działający w imieniu [REDACTED] nieruchomości tę, za podaną cenę i pod powyższymi warunkami kupił na jego rzecz, do jego majątku osobistego, za jego fundusze osobiste, gdyż pomiędzy nim i jego żoną istnieje ustrój rozdzielności majątkowej na podstawie umowy majątkowej małżeńskiej z dnia [REDACTED] maja 2006 roku Rep. A Nr [REDACTED]. Cała cena w kwocie [REDACTED] zł ([REDACTED]) miała być zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejo-
nowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr
[REDACTED] dla nieruchomości położonej w miejscowościach Sawin i Jagod-
ne, gmina Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie, obszaru 20,8500 ha, sta-
nowiącą działkę gruntu oznaczoną nr 110/10. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W
dziale II jako właściciele wpisani są [REDACTED] i [REDACTED] małżonkowie [REDACTED] na
prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprze-
daży z dnia [REDACTED]. -----

Dział III wpisów obciążających nie zawiera. -----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej zwykłej do sumy [REDACTED]

[REDACTED] na rzecz [REDACTED]

[REDACTED] z oprocentowaniem w wysokości [REDACTED]

w stosunku rocznym. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 12 lutego 2025 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** z dnia 15 października 2024 roku oraz **wyrys z mapy
ewidencyjnej** z dnia 22 października 2024 roku opatrzone klauzulami Starostwa Po-
wiatowego w Chełmie, zgodnie z którymi działka nr 110/10 stanowi grunty orne, pa-
stwiska trwałe, łąki trwałe, nieużytki, grunty pod rowami, grunty zadrzewione i za-
krzewione na użytkach rolnych oraz lasy (LsV 0,30 ha), -----

- **zaświadczenie** Wójta Gminy Chełm z dnia 23 października 2024 roku numer
PGI.6727.485.2023, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzenne-

go tej gminy uchwalonego uchwałą nr XVII/94/04 Rady Gminy Chełm z dnia 31 sierpnia 2004 roku działka numer **110/10** we wsi Jagodne znajduje się w terenach oznaczonych symbolem RZ – łąki i pastwiska, działka znajduje się w terenie doleśień, granic polno- leśnych, zgodnie z uchwałą numer LXVII/631/2023 Rady Gminy Chełm z dnia 25 sierpnia 2023 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 08 września 2023 roku poz. 5392, działka numer 110/10 we wsi Jagodne nie jest objęta prawem pierwokupu, -----

- **zaświadczenie** Starostwa Powiatowego w Chełmie z dnia 18 października 2024 roku, w którym zaświadcza się, że działka numer **110/10** położona w miejscowości Jagodno jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu obowiązującym od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2029 roku.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oświadczyli, że:-----

- stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie, nie wiedzą o obciążających tą nieruchomość innych ograniczonych prawa rzeczowych lub innych ograniczeniach w jej rozporządzaniu i nie są zobowiązani do zawarcia umowy przenoszącej własność tej nieruchomości albo umowy przyrzeczonej na podstawie jakiegokolwiek zobowiązania lub zdarzenia prawnego, nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością wynikających z zaległości z tytułu należności na rzecz KRUS, ZUS, gminy lub Skarbu Państwa, -----

- nieruchomość ta stanowi przedmiot ich współwłasności po ½ części zgodnie z umową małżeńską majątkową wprowadzającą pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej, z dnia [REDAKTOWANE], Rep. A Nr [REDAKTOWANE]-----

- nie dokonali podziału majątku wspólnego, a ich udziały w majątku wspólnym są równe, -----

- nieruchomość nie znajduje się w dzierżawie osób trzecich,-----

- na nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu artykułu 23 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. 2024, poz. 1087).-----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 20 grudnia 2024 roku za Rep A nr [REDAKTOWANE] wraz z załącznikiem - kopią pisma Nadleśnictwa Chełm z dnia 07 stycznia 2025 roku, nr ZG.2280.156.2024 dot. nie skorzystania z prawa pierwokupu przysługującego z mocy art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach odnośnie umowy sprzedaży warunkowej działki nr 110/10 o pow. 20,8500 ha, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Jagodne,

gmina Chełm - został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 15 stycznia 2025 roku. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 20 grudnia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTOWANE], to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 110/10 obszaru 20,8500 ha, położoną w obrębie 0045 Jagodne, jednostka ewidencyjna Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą Kw nr [REDAKTOWANE] -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] -----

b) zapłata całej ceny w kwocie [REDAKTOWANE] na rzecz [REDAKTOWANE] oraz całej ceny w kwocie [REDAKTOWANE] na rzecz [REDAKTOWANE] - nastąpi przelewami na konta bankowe wskazane przez [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR**

za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTED] i [REDAKTED] w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników [REDAKTED] i [REDAKTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, ---
- w **dziale I-O księgi wieczystej Kw nr [REDAKTED]** dokonania korekty oznaczenia nieruchomości poprzez wpisanie położenia działki nr 110/10 jako: obręb 0045 Jagodne, jednostka ewidencyjna Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie, ----

- w dziale II księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela. -----

Uczestnicy postępowania:-----

- [REDACTED], adres do doręczeń: [REDACTED] -----

- [REDACTED], adres do doręczeń: [REDACTED] -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 [REDACTED]

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDACTED] na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: [REDACTED]

Razem pobrano: [REDACTED]

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDACTED] będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego. --

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

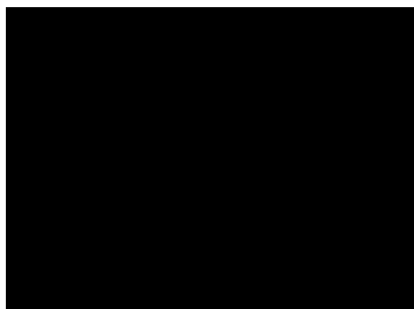
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *828* /2025.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 12 lutego, 2025 roku.



Notariusz