

ZG.2281.1.2021

Dotyczy: < OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM >

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dojlidy, Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 75, 15-111 Białystok, **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż n/w. nieruchomości w trybie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) oraz na podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 nr 78 poz. 532).

I. Opis nieruchomości:

Udział ³⁵/₅₄ w działce nr 411 o pow. 0,05 ha (powierzchni zredukowanej ~ 0,0324 ha), sklasyfikowany jako Ls, KW nr B11B/00062401/1, położonej w obr. ewid. Hermanówka, gmina Juchnowiec Kościelny. Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Juchnowiec Kościelny nie podjęła uchwał na podstawie art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość przylega, obustronnie, do dróg publicznych. Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu gruntów leśnych, w odległości ok. 100 m od kolonijnej zabudowy wsi Hermanówka. Na działce znajduje się drzewostan o powierzchni 0,05 ha, na siedlisku boru mieszanego świeżego, o zadrzewieniu 0,8, składzie gatunkowym: 100% sosna 68 lat, bonitacja I. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Brak jest zobowiązań i obciążeń w stosunku do udziału Skarbu Państwa w niniejszej nieruchomości.

II. Cena wywoławcza:

Udział ³⁵/₅₄ w działce nr 411 - wynosi 2600,00 PLN

Cena sprzedaży wymienionej nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

III. Wadium:

Udział ³⁵/₅₄ w działce nr 411 - wynosi 500,00 PLN,

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej – tj. wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Dojlidy BGŻ Białystok **50 20 30 00 45 11 10 00 00 00 73 20 40** z dopiskiem „**Wadium – udział w działce nr 411 Hermanówka**” do dnia **28 października 2022r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, wyłonionego w przetargu, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IV. **Oferta** (załącznik nr 1 do ogłoszenia) powinna być sporządzona w języku polskim.

Do oferty należy dołączyć:

- a) oświadczenie o danych osobowych osoby fizycznej, stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- b) dowód wniesienia wadium.

V. **Kryteria oceny ofert:** cena - 100%. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę cenową. Nieruchomość nie może być sprzedana jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.

VI. **Termin i miejsce składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Przetarg na sprzedaż udziału w działce 411 Hermanówka”

do dnia **31.10.2022 r., do godz. 14:00** w sekretariacie Nadleśnictwa Dojlidy (czynne pon.-pt. w godz. 7:00 – 15:00) lub przesłać, w tym terminie, pocztą (decyduje data wpływu) na adres Nadleśnictwa Dojlidy: Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 75, 15-111 Białystok.

VII. **Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą**

tj. wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, wycena nieruchomości, ogłoszenie prasowe oraz koszty aktu notarialnego pokrywa w całości nabywca. Koszty te nie są wliczone w cenę wywoławczą.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w przetargu oraz kosztów przygotowania jej do sprzedaży przed podpisaniem aktu notarialnego. Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku kiedy nabywca nie stawi się, bez uzasadnionej przyczyny, w miejscu i terminie podanym przez Sprzedającego w celu podpisania aktu notarialnego, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. **Termin i miejsce otwarcia ofert:** otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.11.2022r.** godzina 08:00 w siedzibie Nadleśnictwa Dojlidy, Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 75, 15-111 Białystok. Rozpatrzenie ofert jest niejawne.

IX. **Dodatkowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Dojlidy w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-14³⁰ lub telefonicznie pod nr 85-743-68-75 wew. 33 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Dojlidy, www.gov.pl/web/nadlesnictwo-dojlidy zakładka „Co robimy”, następnie zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”.

X. Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wojciech Adam ŚWITECKI
Nadleśniczy