

W Y K A Z**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej****Działka nr 142 w Głowience**

1. Działka nr 142 o pow. 0,50 ha, położona w miejscowości Głowienka, gm. Miejsce Piastowe, objęta księgą wieczystą KS1K/00044549/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.
2. Usytuowana jest w północnej części miejscowości Głowienka, przy granicy z Szczepańcówą w gminie Chorkówka i w odległości poniżej 1 km od granicy miasta Krosna. Ma kształt wydłużony, jest wąska. W przeważającej części jest wykorzystywana rolniczo, a jej wschodnia część jest porośnięta przez zadrzewienia śródpolne. Usytuowana jest w otoczeniu działek rolnych. Nie posiada formalnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi odbywa się w sposób zwyczajowo przyjęty – przez działki sąsiednie. Teren jest płaski. Brak sieci uzbrojenia terenu.
3. Działka jest zlokalizowana w terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe jest to teren rolny.
Zgodnie z operatem ewidencji gruntów: użytek RIVa, RIVb – grunty orne, PslV – pastwiska trwałe.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: 20 500,00 zł. Na dzień sporządzenia wykazu, dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)
5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie: <https://spkrosno.bip.gov.pl/>. Starosta Krośnieński przekazuje wykaz Wojewodzie Podkarpackiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
7. Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą one wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski należy składać na adres Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.

STAROSTA
Jan Pelczar