



WGN.6840.1.13.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 93 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 marca 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Gmina Lubawa
Obręb:	Grabowo
Nr działki:	268/9 (Id. 280705_2.0005.268/9)
Księga wieczysta:	EL11/00050275/0
2. Powierzchnia nieruchomości:	0,0246 ha
3. Opis nieruchomości:	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, ma kształt zbliżony do trójkąta oraz jest ogrodzona łącznie z przyległą działką nr 267 o pow. 0,0400 ha. Ze względu na swoje cechy geometryczne oraz istniejące zagospodarowanie teren ten funkcjonalnie stanowi jedną całość z nieruchomością sąsiednią.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa działka nr 268/9, położona w obrębie Grabowo znajduje się w obszarze zwartej zabudowy - obszar rozwoju zabudowy.	
5. Cena nieruchomości:	9 686,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Do dnia 08.06.2026 r.	
7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej . Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

