



Inowrocław, 24 lutego 2022 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W INOWROCŁAWIU**

Znak: 0409-SEE.711.480.2022

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
BUDYNKIEM HALI PRZEMYSŁOWEJ**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, na podstawie art. 110 w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 czerwca 2022 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu**, mającego siedzibę przy al. Niepodległości 5, w pomieszczeniu oznaczonym jako Sala Narad mieszczącym się na IV piętrze budynku, z uwagi na zobowiązania Pana Huberta Grupy,

odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali przemysłowej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BY11/00069317/0, działki ewidencyjnej nr 164/12, położonej w miejscowości Wielowieś pod nr 70A gm. Pakość, pow. inowrocławski, o powierzchni 0,3001 hektara.

Teren działki jest nieogrodzony i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 251 do miejscowości Janikowo. Od frontu znajduje się wjazd na nieruchomość. Całość terenu przeznaczona do komunikacji samochodowej i pieszej jest utwardzona betonowymi płytami. Na gruncie posadowiony jest budynek hali przemysłowej spełniającej funkcje zakładu produkcyjno-handlowo-usługowego w zakresie urządzeń wagowych, serwisu gwarancyjnego i naprawczego wraz z zapleczem socjalnym posiadający powierzchnię zabudowy 676 m² oraz powierzchnię użytkową ca 608,80 m². Budynek jest jednokondygnacyjny, stanowi obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 33,80 x 20 m i wysokości ca 6,50m. Obiekt składa się z części produkcyjno-magazynowej, która posiada wydzieloną powierzchnię z pomieszczeniami gospodarczo-technicznymi. W części produkcyjno-magazynowej znajdują się; hala montażowa, pomieszczenie



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO).

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@m.f.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01
al. Niepodległości 5, 88-100 Inowrocław
tel.: +48 52 587 60 00 | fax: +48 52 587 60 01
e-mail: us.inowroclaw@m.f.gov.pl

magazynowe, pomieszczenia gospodarcze, komunikacja. Konstrukcja budynku jest mieszana: fundamenty i stopy fundamentowe żelbetonowe posadowione na jednym poziomie, słupy z kształtowników walcowanych, stężenia i więzary dachowe zbudowane z belek i kratownic z prętów, ceowników i dwuteowników stalowych; ściany z osłonowych płyt warstwowych ocieplonych z gotową fakturą, po stronie zachodniej wmontowane zostały okna wykonane wg projektu; ściany przyziemia ocieplone styropianem; dach dwuspadowy, pokryty blachą mocowaną na płatwiach stalowych opartych na więzarach kratowych, w spojeniu kalenicy po obu stronach znajdują się okna naświetlające wnętrze hali. Budynek posiada izolację termiczną ścian i stropodachu, izolację przeciwwilgociową fundamentów, posadzek oraz dachu.

Wejście i wjazd do hali poprzez trzy otwierane automatycznie bramy.

Wewnątrz znajduje się suwnica bramowa na stalowej konstrukcji podtorza wykorzystywana do wewnętrznego transportu elementów produkowanych do podzespołów gotowych produktów.

Budynek jest wykończony materiałami dobrego gatunku. Posiada posadzki betonowe wykonane zgodnie z normami przysługującymi tego typu obiektom.

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową z sieci wiejskiej
- kanalizacyjną i deszczową odprowadzaną do własnego odstoju
- elektryczną 230/420 V
- centralnego ogrzewania – grzejniki konwektorowe z pełną regulacją automatyczną
- sygnalizacyjno-alarmową wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

Budynek jest estetyczny, funkcjonalny i spełnia w pełni swoje zadania, do których został przygotowany. Wybudowany został w roku 2012 i jest utrzymywany przez użytkowników w stanie niepogorszonym.

Stan techniczny budynku jest bardzo dobry, stopień zużycia nieznaczny.

Z zaświadczenia z dn. 25.03.2021 r. znak KIO.6727.34.2.2021 wydanego przez Urząd Miejski w Pakości wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość stanowiącym załącznik do uchwały nr XVI/188/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dn. 25.10.2016 r., zmienionym uchwałą nr XVII/158/2012 Rady Miejskiej w Pakości z dn. 09.07.2020 r. działka nr 164/12 znajduje się w jednostce osadniczo-rolniczej wschodniej (3), dla której wraz z jednostką osadniczo-rolniczą zachodnią (2) wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- a) dominujące funkcje – równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniowa i rolnicza
- b) funkcje uzupełniające – gospodarcza, produkcji energii odnawialnej (istniejące i planowane elektrownie wiatrowe), usługowa (Kościelec jako uzupełniający ośrodek obsługi).

Suma oszacowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali przemysłowej wynosi **1.463.555,20 zł** (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 20/100) , zaś cena wywołania jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi **1.097.666,40 zł** (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć zł). Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **146.355,52 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 74101010780089891391200000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie wpłaty na w/w rachunku do końca dn. 21 czerwca 2022 r.)

W dniu 15 czerwca 2022 r. w godzinach 9.00-10.00, będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Inowrocławiu pokój nr 311 w okresie od 8 czerwca 2022 r. do dnia licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem tutejszego urzędu pod nr (52) 58 76 186.

Zgodnie z treścią art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Zgodnie z art 110z ww. ustawy: § 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. § 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. § 3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Na oryginale podpisała

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu

Aneta Szumowska