



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.7820.2.1.2022

Rzeszów, 2022– 07 – 28

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Na podstawie art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1079) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka” Sp. z o. o ., Jasionka 942, 36-002 Jasionka, otrzymanego w dniu 22.03.2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego pn.: „Rozbudowa MPS (magazyn paliw silnikowych – baza paliw płynnych) oraz budowa stacji paliw CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” w ramach przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji paliw lotniczych MPS oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą”,

orzekam:

Zezwalam na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego pn.: „Rozbudowa MPS (magazyn paliw silnikowych – baza paliw płynnych) oraz budowa stacji paliw CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” w ramach przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji paliw lotniczych MPS oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” na rzecz Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka” Sp. z o. o ., na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru bordowego na Załączniku na 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb ewid. 0001 Jasionka:

1867/77, 1867/243.

W ramach ww. zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego:

- I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa MPS (magazyn paliw silnikowych – baza paliw płynnych) oraz budowa stacji paliw CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” w ramach przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji paliw lotniczych MPS oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą”, opracowany przez mgr inż. Grzegorza Kalitę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid.: A-27/88 w specjalności architektonicznej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PK-0038, wraz z zespołem.**
- II. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

1. Ochrona środowiska:

Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 01.02.2022 r., znak: WOOŚ.420.17.6.2021.BK.23 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, tj.:

- 1) Przed przystąpieniem do prac należy zdjąć wierzchnią urodzajną warstwę ziemi i magazynować w sposób uporządkowany (w pryzmach). Urodzajną warstwę ziemi, należy wykorzystać do ukształtowania powierzchni terenu objętego zakresem przedsięwzięcia.
- 2) Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym należy odpowiednio zabezpieczać, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy.
- 3) Podczas realizacji przedsięwzięcia woda do celów budowlanych i sanitarnych będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości poboru wody z sieci wodociągowej, wodę na teren budowy dostarczał będzie wykonawca prac budowlanych beczkowozami lub w pojemnikach.
- 4) W fazie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach (typu toi- toi), a następnie odbierane przez wyspecjalizowany podmiot w tym zakresie.
- 5) Na etapie prowadzenia prac materiały budowlane wymagające magazynowania pod zadaszeniem będą magazynowane w zadaszonych tymczasowych wiatach budowlanych,

a pozostałe materiały (ceramiczne czy płyty warstwowe zabezpieczone folią), na placu utwardzonym.

- 6) Maszyny budowlane będą tankowane poza terenem budowy. Tymczasowe przechowywanie pojemników z paliwem podczas realizacji przedsięwzięcia będzie dokonywane na terenie utwardzonym, szczelnego zaplecza budowy zlokalizowanego na działkach objętych przedsięwzięciem. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenu zaplecza budowy będzie odbywało się po uprzednim ich oczyszczeniu w separatorze z substancji ropopochodnych (np. podczas przypadkowo rozlanego paliwa) i skierowaniu do kanalizacji deszczowej na terenie Portu Lotniczego "Rzeszów Jasionka".
- 7) Postój maszyn będzie zorganizowany na terenie utwardzonym, przy zapleczu budowy.
- 8) Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.
- 9) Wody z odwodnienia wykopów budowlanych będą odprowadzane do środowiska po oczyszczeniu w przenośnym osadniku zawiesziny lub odprowadzane do kanalizacji deszczowej na terenie Portu Lotniczego „Rzeszów - Jasionka”.
- 10) Na etapie realizacji przedsięwzięcia próby szczelności instalacji będą wykonane przy użyciu powietrza. Po przeprowadzeniu prób szczelności nastąpi czyszczenie i płukanie szczelnej instalacji i zbiorników, które zostanie prowadzone z wykorzystaniem paliwa lotniczego. Następnie, wykorzystane paliwo zostanie przekazane jako odpad firmie zewnętrznej posiadającej zezwolenia na gospodarowanie tego typu odpadami.
- 11) Nowy układ pompowy paliw lotniczych JET A-1 zabudowany zostanie w istniejącym układzie hydraulicznym, w istniejącym budynku pompowni. Istniejący budynek pompowni należy zabezpieczyć na wypadek ewentualnego rozszczelnienia układu pompowego paliw (np. sorbenty).
- 12) Rozładunek autocystern paliw do zbiorników magazynowych jest i nadal będzie prowadzony w sposób hermetyczny. Hermetyzacja rozładunku paliw zapewniona będzie np. poprzez szczelne, szybkozłączne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego agregatu pompowego, zastosowanie systemu monitoringu wycieku, który obejmuje system dwupłaszczowych rur nalewowych i samokontrolujących rur ssących. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona, przez połączenie z instalacją uziemiającą. Rozładunek prowadzony będzie na powierzchni szczelnej.

- 13) Napełnianie zbiorników transportowych cystern lotniskowych paliwem lotniskowym (JET A-1, AVGAS 100LL, SAF) prowadzone będzie za pomocą agregatów pompowych (tych samych, co przy napełnianiu zbiornika magazynowego). Paliwo przetłaczane będzie do typowych autocystern dostosowanych do paliw płynnych. Napełnianie zbiorników prowadzone będzie na powierzchni szczelnej.
- 14) Nad miejscem dostawy bądź odbioru paliwa lotniczego SAF oraz tankowania gazu CNG wykonane zostanie zadanie w postaci wiaty o wysokości ok. 4 - 5 m np. stalowej lekkiej, na stopach fundamentowych.
- 15) Tankowanie pojazdów na wyposażeniu Portu Lotniczego „Rzeszów - Jasionka” oraz samolotów, będzie się odbywało na powierzchni szczelnej, skanalizowanej.
- 16) W ramach sieci monitoringu wpływu instalacji na środowisko wykonane zostaną dwa piezometry. Monitoring obejmował będzie stan wód podziemnych co najmniej pierwszego poziomu wodonośnego, w zakresie substancji magazynowanych/ wykorzystywanych w instalacji.
- 17) Poszerzenie pasa ruchu przy nowoprojektowanych zbiornikach wykonane zostanie jako powierzchnia szczelna, skanalizowana. W ciągu systemu kanalizacji deszczowej zamontowany zostanie separator.
- 18) Wody opadowo - roztopowe z terenu projektowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator koalescencyjny.
- 19) Woda na etapie eksploatacji dostarczana będzie z sieci wodociągowej wewnętrznej na terenie zamkniętym Portu Lotniczego „Rzeszów - Jasionka”.
- 20) Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wewnętrznej na terenie Portu Lotniczego „Rzeszów - Jasionka”.

2. Ochrona dóbr kultury:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe, czy też stanowiska archeologiczne. Powyższe znajduje potwierdzenie w piśmie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2021 r., znak: Rz-RDZ.5135.86.2021.MP.

3. Obronność Państwa:

Pismem z dnia 16.12.2021 r. Nr 5816/DI Minister Obrony Narodowej, pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

III. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji z drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa inwestycja jest skomunikowana z drogą wojewódzką nr 871 poprzez drogi wewnętrzne portu lotniczego „Rzeszów – Jasionka”.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywane do przebudowy sieci oraz urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Nie zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziałów nieruchomości.

VI. Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, z uwagi na brak nieruchomości podlegających wykupieniu przez Skarb Państwa na podstawie niniejszej decyzji.

VII. Pozostałe ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogów i warunków instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 3 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny
- b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca projektowany obszar inwestycji oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- Załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 22.03.2022 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka” Sp. z o. o., Jasionka 942, 36-002 Jasionka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego pn.: „Rozbudowa MPS (magazyn paliw silnikowych – baza paliw płynnych) oraz budowa stacji paliw CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” w ramach przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji paliw lotniczych MPS oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą”. Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 06.05.2022 r.

Inwestycja jest zlokalizowana w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, w gminie Trzebownisko, na terenie Portu Lotniczego Rzeszów – Jasionka.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa MPS (magazyn paliw silnikowych – baza paliw płynnych) oraz budowa stacji paliw CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zakres zamierzenia obejmuje zwiększenie możliwości magazynowania paliwa lotniczego oraz wprowadzenie rozwiązań umożliwiających tankowanie CNG. Po realizacji przedsięwzięcia, obiekt nadal będzie służył do obsługi jedynie pojazdów lotniskowych i samolotów.

W ramach zadania przewiduje się:

- budowę dwóch dodatkowych naziemnych zbiorników na paliwo lotnicze wraz z osprzętem,
- budowę kontenerowej stacji paliw CNG do tankowania pojazdów pracujących na lotnisku,
- rozbudowę drogi manewrowej,
- budowę wiaty nad nowymi urządzeniami do tankowania,
- rozbudowę dodatkowej infrastruktury w postaci doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej oraz elektrycznej.

W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie uregulowania ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie

lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1079), w związku z czym zgodnie z art. 3 ww. ustawy, wniosek podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 6 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, ze zm.), opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r., przedkładając stosowne opinie:

- Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – uchwała nr 345/6837/21 z dnia 21.12.2021 r.,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego - uchwała nr 157/1515/21 z dnia 20.12.2021 r.,
- Wójta Gminy Trzebownisko – pismo znak: BR.670.54.2021 z dnia 14.12.2021 r.

Przedłożone zostały również inne opinie, wskazane w art. 6 ust. 1 pkt 9, w tym:

- Ministra Obrony Narodowej z dnia 16.12.2021 r. Nr 5816/DI,
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 25.12.2021 r. znak: LTL-1.604.170.2021.ULC.1,
- Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej z dnia 12.01.2022 r. znak: MA/MAZG-0708-00105/0086/2022,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 17.12.2021 r., znak: KRO.5120.501.2021.KM,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.12.2021 r., znak: RZ.ZPU.1.521.1635.2021.TN,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2021 r. znak: Rz-RDZ.5135.86.2021.MP.

Ponadto do wniosku dołączono pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 14.12.2021 r. znak: ZS.2215.114.2021 informujące, iż na terenie inwestycji brak jest gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych.

Ze względu na charakter inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 9 nie są w tym przypadku wymagane.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania doręczono wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji, zgodnie z art. 7 ust.1 ww. ustawy strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie codziennej „Super Nowości” w dniu 11.05.2022 r. i zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń tut. urzędu oraz Urzędu Gminy Trzebowniko. Obwieszczenie zostało również zamieszczone na stronach internetowych ww. urzędów.

W toku postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej.

Uiszczone opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACIEGO

(-)

Agata Kicińska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Leszek Rusin – pełnomocnik
Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka” Sp. z o. o. ,
2. aa.