

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ROZBIÓRKOWO - BUDOWLANÝCH

NAZWA ZAMÓWIENIA: Rozbiórka budynku Nadleśniczówki 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków

ADRES OBIEKTU: 07-202 Leszczydół Nowiny ul. Leśników 29, dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny gm. Wyszaków

INWESTOR: Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wyszaków. 07-202
Leszczydół-Nowiny ul. Leśników 27

Opracował: mgr inż.
Andrzej Stańczak

1. DANE OGÓLNE

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków

1.2 Inwestor

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszaków. 07-202 Leszczydół-Nowiny ul. Leśników 27

1.3 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie rozbiórki budynku mieszkalnego nadleśniczówki.

1.4 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

1.5 Dokumentacja techniczna i prawna

W celu realizacji prac Inwestor zlecił opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskał pozwolenie na rozbiórkę.

1.6 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót jest rozbiórka budynku mieszkalnego nadleśniczówki. Przedmiotowy obiekt to jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony budynek mieszkalny. Część podziemna budynku murowana z bloczków betonowych i betonu, przyziemie murowane z bloczków gazobetonowych. Konstrukcja dachu drewniana kryta blachą.

1.7 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.9 . Ochrona własności :

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez niego szkody, które wystąpią podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

Rozbiórkę należy prowadzić z zachowaniem staranności z zabezpieczeniem mienia osób trzecich. Elementy rozbiórkowe należy bezwzględnie składować na terenie budowy. Ponadto plac robót należy wydzielić ogrodzeniem, tak aby nie mogły wchodzić osoby nie uprawnione i zapewnić bezkolizyjny wyjazd samochodów i sprzętu z placu budowy.

1.11 Dokumenty odniesienia

Dokumentami będącymi podstawą do wykonywania robót budowlanych będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, projekt budowlany rozbiórki budynków, przedmiar robót oraz oferta wykonawcy.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1 Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w Leszczydół Nowiny 07-202 ul. Leśników 29, dz. ew. nr 127/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny gm. Wyszaków.

2.2 Uzbrojenie terenu i przyłącza do mediów

Na terenie rozbiórki znajdują się uzbrojenie obsługujące budynek mieszkalny: przyłącza wodociągowe, sanitarne, deszczowe, gazowe, ciepłownicze i energetyczne. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić, czy wszystkie media zostały odłączone.

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1 .Zalecenia

Podstawowe warunki bhp, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- 1) Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Robotnicy muszą być wyposażeni w kaski, rękawice i okulary ochronne.
- 2) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprawidłowego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- 4) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi wewnątrz budynku jest zabronione.
- 5) Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy. Gruz i inne elementy rozbiórkowe wrzucać do kontenerów i wywozić samochodami.
- 6) Prace należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
- 7) Niezależnie od powyższego należy przestrzegać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 poz. 401.

3.2 Prace przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- 1) ogrodzić teren, oznakować tablicami informacyjnymi i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- 2) wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń napędzanych elektrycznie,
- 3) wyznaczyć stanowiska do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- 4) ustawić rusztowania umożliwiające rozbiórkę dachu.

3.3 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Oprócz samego wykonania robót, na Wykonawcy spoczywać będzie merytoryczna, formalna i finansowa odpowiedzialność za następujące sprawy:

- 1) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenie, oznakowanie, budowle pomocnicze, oświetlenie, itp.);
- 2) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- 3) zapewnienie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) magazynowanie drobnych materiałów, urządzeń i narzędzi;
- 5) zabezpieczenie robót, w tym także przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych;
- 6) usuwanie z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę;
- 7) nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- 8) działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- 9) usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót, w tym dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie, opadów atmosferycznych, itp;
- 10) ochrona i ewentualna naprawa instalacji na budowie i sąsiadujących terenach w strefie wpływu prowadzonych robót oraz zabezpieczenie linii napowietrznego i podziemnego uzbrojenia terenu;
- 11) zabezpieczenie istniejących drzew,
- 12) przekazanie do utylizacji materiału rozbiórkowego,
- 13) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót podstawowych.

3.4 .Prace rozbiórkowe

Ogólna zasada prac rozbiórkowych jest taka, że prace wykonuje się w odwrotnej kolejności do tej , w jakiej wznoszony jest budynek.

Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, iż kolejność prac powinna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych tak, aby usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało uszkodzenia innych części budynku lub innego elementu konstrukcyjnego.

Kolejność wykonania prac

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

1. Zagospodarowanie placu rozbiórki
2. Demontaż przyłączy do budynku
3. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
4. Rozbiórka dachu wraz z istniejącym pokryciem i ociepleniem,
5. Rozbiórka ścianek działowych,
6. Rozbiórka ocieplenia ścian zewnętrznych
7. Rozbiórka stropów i podsadzek,
8. Rozbiórka ścian nośnych,
9. Rozbiórka schodów,
10. Zerwanie posadzki na gruncie
11. Rozbiórka ścian piwnic i fundamentów
12. . Zasypanie wykopu.
13. Uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowania wprowadzonych na czas prac,
14. Ewentualne naprawy elementów zagospodarowania terenu zniszczone w czasie prac.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

5. WYROBY I MATERIAŁY

Materiały niezbędne będą przy odłączeniu budynku od wody i ciepła.

Podstawowe materiały to:

- zasuwa gwintowana dn32mm,
- korki do zadlekiowania kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- rury preizolowane 2x dn65mm, 30m,

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT ORAZ ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do wykonania robót wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

- koparko-ładowarkę, w miarę potrzeby żuraw samochodowy
- narzędzia ręczne w postaci pił mechanicznych, młotów, przecinaków
- rusztowanie fasadowe,

Sprzęt użyty musi mieć gabaryty i wagę umożliwiającą dojazd i poruszanie się po terenie rozbiórki. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót oraz środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

7. TRANSPORT

Do transportu pionowego i poziomego przy robotach wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

- koparko-ładowarkę, w miarę potrzeby żuraw samochodowy
- samochód skrzyniowy oraz wywrotki

Załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni robocze od daty pisemnego powiadomienia pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty:

- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- karty przekazania odpadów,
- wypełniony dziennik rozbiórki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji musi być zgodna z przedmiarami.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, sprzątnięcie po zakończeniu robót, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki).

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

2. Normy właściwe dla w/w robót
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 poz. 401)
4. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 poz. 1650)
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019, poz. 1186).