



Warszawa, dnia 21 kwietnia 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.420.21.2026.CS.7

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 26 stycznia 2026 r., [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu i nieużytku na użytek rolny na części działki o nr ewid. 454 obręb Poścień, gm. Chorzele

postanawiam:

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. opisu planowanego przedsięwzięcia, obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 2. opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13);
 3. wykonania i przedstawienia wyników inwentaryzacji przyrodniczej roślin i zwierząt na terenie planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie wykonanej przez specjalistę przyrodniczego w tym: ornitologa (inwentaryzację należy przeprowadzić w ciągu całego okresu lęgowego). W ramach inwentaryzacji należy przeprowadzić minimum 8 kontroli w sezonie lęgowym, co najmniej 6 kontroli w okresie migracji oraz co najmniej 2 kontrole zimowe. Prace należy prowadzić w buforze ok. 500 m od granic planowanej inwestycji. Kontrole terenowe wskazane w zakresie raportu ooś powinny być wykonywane podczas sprzyjających warunków pogodowych oraz porze dnia najbardziej odpowiednich dla gatunku objętego badaniami. Raport ooś powinien zawierać wykaz (daty i godziny) kontroli terenowych wykonywanych przez poszczególnych specjalistów oraz zawierać

- załącznik mapowy (w skali umożliwiającej precyzyjną lokalizację) obrazujący przebieg ich tras przemarszów (np. transektów badawczych) i lokalizację punktów obserwacyjnych;
4. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 5. opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
 6. odniesienia się w raporcie ooś do przedmiotów ochrony obszaru Natura Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 oraz utrzymania celów ochrony;
 7. zapisu wyników inwentaryzacji przyrodniczej oraz raportu ooś w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF.
 - d) przyrodniczej w części kartograficznej (dla inwentaryzacji) także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Uzasadnienie

W dniu 26 stycznia 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 16 stycznia 2026 r., znak: RI.6727.13.2026, w którym zaświadcza się, że dla przedmiotowej działki nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów wykazała, że właścicielem działki o nr ewid. 454, obręb 0035 Poścień jest [REDACTED].

Zgodnie z pismem Starosty Przasnyskiego z dnia 24 marca 2025 r., znak: WROŚ.6162.22.2026 dla działki o nr ew. 454 w okresie 10 lat nie wydano decyzji z zakresu gospodarki leśnej. Las znajdujący się na przedmiotowej działce nie jest lasem ochronnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567, zwanej dalej „ustawą o lasach”). Organem sprawującym nadzór nad gospodarką leśną na przedmiotowej działce jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Parciaki.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3721 i Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1487 ze zm.), dalej jako „PZO”.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Kurpie zachodnie GKPN-C-8.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) wskazano, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny, na terenie części działki o nr ewid. 454, obręb 0035 Poścień, gmina Chorzele. Powierzchnia całkowita działki wynosi około 8,49 ha, z czego powierzchnia przeznaczona do odlesienia wyniesie około 2,41 ha. Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu (zwanym dalej „upul”) na przedmiotowej działce znajduje drzewostan kl. II bonitacji, gdzie gatunkiem dominującym jest brzoza w wieku 35-55 lat.

Dane przyrodnicze zawarte w PZO, a także inwentaryzacja wykonywana na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy nt. przedmiotów ochrony wykazały, iż teren planowanej inwestycji oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowi potencjalne siedlisko dla występowania dudka *Upupa epops*. W sąsiedztwie przedmiotowej działki stwierdzono występowanie dudka *Upupa epops*, derkacza *Crex crex* i lerki *Lullula arborea* - przedmiotów ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Powyższe wskazuje na istotne znaczenie analizowanego obszaru dla wskazanych gatunków.

Przedmiotowa działka graniczy z użytkami leśnymi oraz gruntami rolnymi, a powierzchnia leśna przewidziana do przekształcenia stanowi fragment kompleksu leśnego. Realizacja przedsięwzięcia doprowadzi zatem do jego częściowej fragmentacji oraz zmiany warunków siedliskowych w skali lokalnej, co może mieć wpływ na funkcjonowanie gatunków związanych z tym obszarem. Dodatkowo teren inwestycji położony jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wskazuje na jego znaczenie dla zachowania ciągłości ekologicznej oraz przemieszczania się organizmów.

W związku z powyższym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy szczegółowo przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze,

w szczególności na obszar Natura 2000, jego przedmioty ochrony oraz cele ochrony określone w obowiązującym planie zadań ochronnych, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestor powinien przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą terenu objętego inwestycją oraz jego otoczenia, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ptaków, a także dokonać analizy wpływu przedsięwzięcia na lokalne korytarze ekologiczne i szlaki migracji zwierząt. Ponadto należy wskazać działania minimalizujące oraz rozwiązania techniczne i organizacyjne ograniczające potencjalny negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie przedłożonej KIP i zawartych w niej założeń realizacyjnych stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ww. ustawy kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy zauważyć, iż zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567, z późn. zm.), właściciele lasów są zobowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do m.in.: zachowania w lasach roślinności leśnej (upraw leśnych) oraz naturalnych bagien i torfowisk; ponownego wprowadzania roślinności leśnej (upraw leśnych) w lasach w okresie do 5 lat od usunięcia drzewostanu; a także do pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej.

W dniu 10 marca 2026 r. Regionalny Dyrektor wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Dębem”) o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Dyrektor ZZ w Dębem wydał opinię z dnia 20 marca 2026 r., znak: WD.ZZŚ.4130.3.47.2026.MR, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Ponadto Regionalny Dyrektor informuje, że uzyskanie ww. opinii wyspecjalizowanego organu współdziałającego jest obligatoryjnym elementem procedury zmierzającej do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, zajmuje stanowisko wyłącznie w granicach swoich kompetencji, natomiast organ właściwy do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bierze pod uwagę wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś. Wobec powyższego rozstrzygnięcie Regionalnego Dyrektora nie musi być tożsame ze stanowiskiem Dyrektora ZZ w Dębem.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedstawionej dokumentacji, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, społeczne i ekonomiczne, a także biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz opinię Dyrektora ZZ w Dębem, Regionalny Dyrektor mając na względzie, że zmiana lasu na użytek rolny na wskazanej powierzchni jest

przedsięwzięciem zmieniającym krajobraz i ingeruje w ekosystem leśny, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia zażalenia na postanowienie, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. [REDACTED];
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. Aa.

Do wiadomości:

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Nasielska 1A 05-135 Komornica

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8bffa51976834314b2728162947edc2d	
Nazwa dokumentu	WOOŚ-I.420.21.2026.CS.7.pdf	
Tytuł dokumentu	WOOŚ-I.420.21.2026.CS.7	
Skrót dokumentu	dc834c1b8d5e0acab733c6a1866aa7157106ddd729f87d3389c013580805bbad	
Wersja dokumentu	1.5	
Data dokumentu	2026-04-16	
Podpis	Podpisany przez	Magdalena Sieradzka
	Stanowisko podpisu	Magdalena Sieradzka (Naczelnik Wydziału) WOOŚ
	Data podpisu	2026-04-21
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.106.22	
Data wydruku	2026-04-22	
Autor wydruku	[REDACTED]	