STAROSTA OLEŚNICKI
56-400 Oleśnica,
ul. J. Słowackiego 10

Załącznik do zarządzenia nr 501.2026.
Starosty Oleśnickiego
z dnia....13.11....2026 r.

WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Twardogóra niżej opisana nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Goszcz, gmina Twardogóra – obszar wiejski.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru oraz powierzchnia i cena:

Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Obręb	Gmina	KW	Cena nieruchomości netto [zł.]
384	0,45	Goszcz	Twardogóra – obszar wiejski	WR1E/00073586/7	1 951 500

właściciel: Skarb Państwa, udział 1/1

jednostka ewidencyjna: 021408_5, Twardogóra – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0008, Goszcz

nr jednostki rejestrowej: G8

użytek Bi – inne tereny zabudowane

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działki nr 384 leży przy ul. Rynek 22 w centralnej części miejscowości Goszcz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zespół pałacowo-parkowy oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową.

Działka jest zabudowana budynkiem dawnego zabytkowego kościoła poewangelickiego wybudowanego w latach 1743-1749, który jest wpisany do rejestru zabytków. Poza budynkiem kościoła na działce widoczne są pozostałości po murach zewnętrznych dawnej oranżerii. Niezabudowana część działki posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawą oraz kilkoma drzewami liściastymi. Od strony północnej, zachodniej i południowej jest ogrodzona, od strony wschodniej i częściowo północnej brak ogrodzenia.

Działka posiada dość regularny kształt. Jest nieuzbrojona w media, jednakże znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczną. Dostęp do mediów jest dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra zatwierdzone Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18.06.1998r., zmienione Uchwałą nr XII/66/07 z dnia 26.10.2007r., Uchwałą nr XXXIII.368.2017 z dnia 23.11.2017r., Uchwałą nr XXXVI.293.2021 z dnia 23.06.2021r. oraz Uchwałą nr LIII.453.2022 z dnia 13.09.2022r. obwiązujące dotychczas dla przedmiotowej działki utraciło moc prawną z dniem 31 sierpnia 2026r.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane warunki zabudowy.

Działka leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej równoznacznej ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych oraz w strefie „OW" obserwacji archeologicznej oraz na obszarze planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie".

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Gminy Twardogóra, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, obejmujących sprawy kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym prowadzenie działalności o charakterze artystycznym, kulturalnym, edukacyjnym, turystycznym, społecznym i ekspozycyjnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze oraz zamieszcza na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji dot. przeznaczenia nieruchomości do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy pok. 103 – kontakt telefoniczny (71) 314-01-38, (71) 314-01-66 lub e-mailowy na adres: meljasz@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 13.11.2026r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA
Wojciech Paszkowski